

SPRACOVATEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ – AUTOR:  
ING. ARCH. IVAN MÚRANICA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA  
SOKOLSKÁ 2, 811 04 BRATISLAVA

---



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

**MODROVÁ**

ZMENY A DOPLNKY č. 1 – AKTUALIZÁCIA  
2013

NÁVRH

**A – SMERNÁ ČASŤ (ÚPLNÉ ZNENIE)**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC MODROVÁ

BRATISLAVA, MÁJ 2013

ZOD č. 01/13



Zmeny a doplnky 2013 k ÚPN obce MODROVÁ (ďalej len Aktualizácia 2013) sú vypracované v plnom znení – do pôvodného ÚPN sídelného útvaru z roku 2000, ktorého autorom bol Ing. arch. Ivan MÚRANICA.

Komplexná dokumentácia Aktualizácie 2013 – ÚPN obce Modrová pozostáva z textovej a grafickej časti.

Obsahuje Smernú časť (A), Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie (B) a Závaznú časť (C).

## **TEXTOVÁ ČASŤ:**

### **A. OBSAH SMERNEJ ČASTI – AKTUALIZÁCIE 2013**

#### **1. ÚVOD**

<b>KAPITOLA</b>	<b>STRANA</b>
1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, PODKLADOCH A HLAVNÝCH CIEĽOCH RIEŠENIA	<b>6</b>
1.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	<b>7</b>
1.3. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD	<b>11</b>
1.4. ZHODNOTENIE SPLNENIA ÚHZ – ZADANIA K ÚPD	<b>11</b>
1.5. ZHODNOTENIE VÝSLEDKOV PREROKOVANIA RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ZÁSAD ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ, ZAJINTERESOVANÝCH INŠTITÚCIÍ A VEREJNOSTI	<b>12</b>

#### **2. NÁVRH RIEŠENIA AKTUALIZÁCIE 2013 ÚPN OBCE MODROVÁ**

<b>KAPITOLA</b>	<b>STRANA</b>
1.6. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN – VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA, VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE, VÝZNAM SÍDLA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	<b>12</b>
1.7. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY SÍDLA, OPIS A ZDÔVODNENIE NAVRHOVANEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE RIEŠENIA	<b>16</b>
1.8. NÁVRH ORGANIZÁCIE A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S OPISOM VHODNOSTI A PRÍPUSTNOSTI JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ	<b>22</b>
1.9. ZÁSADY REGULÁCIE FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	<b>34</b>
1,10 OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ	<b>34</b>
1.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	<b>35</b>

1,12 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	<b>40</b>
1.13 RIEŠENIE Z HĽADISKA OSOBITNÝCH ZÁUJMOV	<b>40</b>
1,13,1 POŽIARNA OCHRANA	<b>41</b>
1,13,2 CIVILNÁ OCHRANA A OBRANA ŠTÁTU	<b>41</b>
1,13,3 OCHRANA PRED POVODŇAMI	<b>41</b>
1,14 OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	<b>42</b>
1,14,1 OCHRANA OVZDUŠIA A HLUK	<b>42</b>
1,14,2 ODPADY	<b>42</b>
1,14,3 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	<b>43</b>
1.14.4 OCHRANA PÔDY	<b>43</b>
1.14.5 LESY	<b>44</b>
1.14.6 RADONOVÉ RIZIKO	<b>44</b>
1,15 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	<b>45</b>
1.15.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	<b>45</b>
1.15.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	<b>45</b>
1.15.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	<b>47</b>
1.16 NÁROKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)	<b>50</b>
1.17 NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	<b>51</b>
1.17.1 DOPRAVA	<b>51</b>
1.17.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	<b>55</b>
1.17.3 PLYNOFIKÁCIA	<b>58</b>
1,17.4 ELEKTRIFIKÁCIA	<b>59</b>
1.17.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	<b>61</b>
1.18 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	<b>62</b>
1.19 SCHVAĽOVANIE ÚPD	<b>63</b>
1.20 KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	<b>63</b>

## **GRAFICKÁ ČASŤ:**

Grafická časť zmien a doplnkov č.1 – Aktualizácia 2013 ÚPN SÚ Modrová z roku 2000 je vypracovaná v zmysle návrhu pôvodného ÚPN, do ktorého sú zapracované zmeny v zmysle Aktualizácie 2013. Predmetné zmeny a doplnky sú vyznačené na priesvitke – náložke k pôvodnému výkresu – komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

	MIERKA
1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1:25 000
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 2.1. Lokalita RZ Lazy	1:2 880
3. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA 3.1. Lokalita RZ Lazy	1:2 880
4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO 4.1 Lokalita RZ Lazy	1:2 880
5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ENERGETIKA A EKS 5.1. Lokalita RZ Lazy	1:2 880
6. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VZUŽITIA PPF 6.1 Lokalita RZ Lazy	1:2880
7. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1:10 000
8. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VPS 8.1 Lokalita RZ Lazy	1:2 880

## **RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV:**

HLAVNÝ RIEŠITEL' - AUTOR	ING. ARCH. I. MÚRANICA
URBANIZMUS SPOLUPRÁCA	ING. ARCH. I. MÚRANICA, ING. ARCH. A. KÁČEROVÁ
DEMOGRAFIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, REKREÁCIA A CR, VÝROBA	ING. ARCH.I. MÚRANICA
EKOLOGIA, OCHRANA KRAJINY, ŽP, MÚSES, PP, LP	ING. K. STANÍKOVÁ
DOPRAVA	ING. F. ZVERKO
VODNÉ HOSPODÁRSTVO, PLYNOFIKÁCIA	ING. M. TRNÍK
ELEKTRIFIKÁCIA A EKS	ING. M. NEMEČEK

## **A. ÚVOD**

### **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, PODKLADOCH A HLAVNÝCH CIEĽOCH RIEŠENIA**

Objednávkou č. 5/98, zo dňa 20.03.1998, zabezpečila obec Modrová vypracovanie Územného plánu Sídelného útvaru (ÚPN SÚ) Modrová.

Na základe uvedenej objednávky bola uzatvorená Zmluva o dielo č. 02/98, zo dňa 20.03.1998, medzi obcou Modrová, v zastúpení starostom pánom Rudolfom Lazarom a spracovateľom, autorizovaným architektom SKA, Ing. arch. Ivanom Múranicom z Bratislavy.

V júni 1998 bola vypracovaná analytická časť – Prieskum a rozbor, vrátane MÚSES. Následne boli vypracované Územné a hospodárske zásady (ÚHZ), ako zadávací dokument pre vlastné riešenie územného plánu, ktoré boli dňa 08.08.98, Uznesením č. 15/98 schválené v Obecnom zastupiteľstve Modrová.

V októbri 1999 bol vypracovaný koncept ÚPN SÚ Modrová, následne bol pripomienkovaný a dňa 03.02.2000 Obecné zastupiteľstvo svojím Uznesením č. 3/2000 schválilo súborné stanovisko k tomuto konceptu, s pokynmi pre dopracovanie Návrhu ÚPN-SÚ Modrová.

V marci 2000 bol predmetný Návrh vypracovaný. Následne dňa 07.04.2000 vydal Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor ŽP, záväzné stanovisko č. H-H/2000/01493/FU2/HS1 v ktorom odporúča upravený Návrh UPN SÚ podľa §11, ods.3, písm. c, Zákona č. 369/90 Zb. o Obecnom zriadení, na schválenie v OZ Modrová.

Následne dňa 12.04.2000, Obecné zastupiteľstvo Modrová, svojím uznesením č. 04/2000 tento Územný plán schválilo.

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 – Aktualizácie 2013 k ÚPN SÚ Modrová objednala u pôvodného autora Ing. arch. Múranicu AA-SKA (reg. č. 285), 811 04 Bratislava, Sokolská 2, obec Modrová, v zastúpení starostom obce, Mgr. Marianom Lackom, v zmysle §18, ods. 4, zák. č. 50/76 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Zb., v znení neskorších predpisov.

Hlavným dôvodom obstarania tejto Aktualizácie 2013, bola skutočnosť, že po preskúmaní pôvodného ÚPN SÚ Modrová, schváleného v roku 2000, orgán územného plánovania skonštatoval, že sa dosť podstatne zmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola v tom čase navrhnutá rozvojová koncepcia organizácie územia a že v súčasnosti je potrebné komplexne prehodnotiť pôvodný dokument a v nových podmienkach poskytnúť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch, ktoré vyplynuli z vtedy ešte neznámych požiadaviek jednotlivých investorov a obyvateľov v obci, ktorí majú v katastrálnom území obce Modrová, snahu a záujem realizovať svoje nové zámery.

Zároveň je potrebné stanoviť na základe nových požiadaviek, základné princípy organizácie pôvodného a novo navrhovaného funkčného členenia územia obce a katastra, s dôrazom na rozvoj bývania občianskej vybavenosti, nezávadných prevádzok výrobných služieb, z hľadiska ekológie, rekreácie a CR,

agroturistiky a zelene, všetko v intenciách filozofie programu EU "Dorfer neuerung" – obnova dediny

## **2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Obec Modrová sa nachádza v okrese Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji.

Jej kataster hraničí s katastrálnymi územiaми nasledovných obcí v rámci platného územnosprávneho členenia SR:

- **Trenčiansky kraj:**

Modrovka, Lúka, Stará Lehota – okres Nové Mesto n./Váhom

- **Trnavský kraj:**

Ducové, Hubina – okres Piešťany

**Riešené územie** – pre Aktualizáciu 2013, ÚPN obce Modrová je vymedzené v rozsahu celého administratívno-správneho územia tvoreného katastrálnou hranicou obce Modrová. Výmera tohto k.ú. predstavuje plochu cca 1167 ha. (M -1:10 000, M -1:25 000).

V grafickej časti sa dokumentuje riešené územie ako zastavené územie obce Modrová (intravilán) k 01.01.1990, rozšírené o územie vymedzené obcou Modrová, za účelom jej ďalšieho rozvoja a tiež územie rekreačnej oblasti Lazy (M-1:2880).

Riešené územie pre zmeny a doplnky 2013, ÚPN obce Modrová je vymedzené v rámci riešených lokalít (1 – 21), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj v nezastavanom území obce Modrová a v rekreačnej oblasti Lazy.

V grafickej časti sú riešené lokality (1 – 21) vyznačené na náložke-priesvitke k pôvodnému výkresu – Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia z ÚPN-SÚ Modrová z roku 2000.

V aktualizácii 2013 sú ZoD č.1 zahrnuté vo výkrese č.2 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

## **POPIS LOKALÍT JEDNOTLIVÝCH ZMIEN**

### **1 - Zmena 1-A - 1** – lokalita "Zbrotka"

V pôvodnom ÚPN-SÚ predstavuje táto lokalita územie určené na výstavbu RD (cca 15 pozemkov) s prístupovou komunikáciou. Riešením v ZaD 2013 sa táto komunikácia vypúšťa a redukuje sa počet pozemkov prístupných z hlavnej komunikácie podľa vlastníckych vzťahov . Počet pozemkov s nadmernou výmerou po redukcii (cca 8 RD) s možnosťou polyfunkčného využitia objektov pre drobné prevádzky služieb. (požiadavka majiteľov pozemkov a obce)

### **2 - Zmena 1-B - 1** – lokalita "Dolné Lúky"

V pôvodnej ÚPD predstavuje táto lokalita zmiešané územie pre OV a výhľad a rezervu pre výstavbu RD. Riešením v ZaD 2013, sa vypúšťa zmiešané územie (ČS PHM, priemysel) a nahrádza sa návrhom RD s možnosťou polyfunkčného využitia (cca 6 RD + 1xOV) - (požiadavka majiteľov pozemkov a obce).

**3 - Zmena 2A - 2** – lokalita “Za Kamienkom” – II.

Priemet ÚŠ-IBV Dolné lúky (10 RD) doplniť lokalitu o plochy na bývanie podľa vlastníckych vzťahov (cca 3 RD) - (požiadavka majiteľov pozemkov a obce).

**4 - Zmena 2-B - 2** – lokalita “Za Kamienkom” – II.”

V pôvodnej ÚPD predstavuje táto lokalita územie určené na výstavbu RD do výhľadu, ako rezervné plochy. Riešením ZaD č.1 2013 sa navrhuje zmeniť výhľadové obdobie do návrhového, s parcelizáciou podľa vlastníckych vzťahov (cca 9 RD) - (požiadavka majiteľov pozemkov a obce).

**5 - Zmena 5-A - 3** – lokalita “Vyťažené lomy”

V pôvodnej ÚPD je táto lokalita navrhovaná na rekultiváciu. Riešenie ZaD č.1 2013 navrhuje vytvorenie parcely na výstavbu 1 RD pre majiteľa pozemku, čo konfigurácia terénu umožňuje (požiadavka majiteľa).

**6 - Zmena 21-A - 4** – lokalita “Dolinka”

V pôvodnej ÚPD je táto lokalita navrhovaná ako územná rezerva pre výhľadovú možnosť rozšírenia jestvujúceho cintorína. Riešenie ZaD č.1 2013, prehodnocuje tento pôvodný zámer, a mení tento časový horizont do návrhového obdobia vzhľadom na celkovú situáciu v obci (požiadavka obce).

**7- Zmena 11-12 - 5** – lokalita “Dolinka”

V pôvodnej ÚPD je táto lokalita navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Riešenie ZaD č.1-2013 vypúšťa túto funkciu z návrhu, vzhľadom na blízkosť novo navrhovaného cintorína, ktorý by mal ostať pietnym miestom (požiadavka obyvateľov obce).

**8 - Zmena 3-A - 6** – lokalita “Pod Trnám” – II.

V pôvodnej ÚPD predstavuje táto lokalita návrh plôch pre realizáciu IBV (cca 14 RD). Riešením v ZaD č.1-2013 sa pôvodný návrh redukuje na (cca 8 RD) (požiadavka obce).

**9 - Zmena 3-B - 6** – lokalita “Pod Trnám” – II.



V pôvodnej ÚPD je táto lokalita určená na výhľadovú územnú rezervu. Riešením v ZaD č. 1-2013 sa táto lokalita preraďuje do návrhového obdobia pre tú istú funkciu IBV (cca 10 RD) - (požiadavka obce)..

**10 - Zmena 3-C – 6** – lokalita “Pod Trnám” – III.

Riešenie v ZaD č. 1-2013 navrhuje v tejto lokalite územnú výhľadovú rezervu pre funkciu nízko podlažnej bytovej zástavby (cca 16 RD) - (požiadavka obce)..

**11 - Zmena 13-A – 7a** – lokalita “PD Tematín” – I.

V pôvodnej ÚPD návrh ponecháva areálu výrobnú funkciu. - Riešením v ZaD č. 1-2013 sa táto lokalita reprofiluje pre agroturistické využitie - (požiadavka obce)..

**12 - Zmena 13-B - 7a** – lokalita “PD Tematín” – II

V pôvodnej ÚPD návrh ponecháva areálu výrobnú funkciu. Riešením v ZaD č.1 – 2013 sa táto lokalita – jej časť, v dotyku s novo navrhovaným obytným územím reprofiluje na pás izolačnej zelene s parkovou úpravou - (požiadavka obce)..

**13 - Zmena 22-A – 7** – lokalita “PD Tematín” – I

V pôvodnej ÚPD návrh počíta s využívaním tohto Areálu na poľnohospodárske účely. Riešenie ZaD č.1 – 2013 počíta s jeho reprofiláciou na Agroturistické centrum - (požiadavka obce)

**14 - Zmena 22-B - 7** – lokalita Areál “PD Tematín” – II

V pôvodnej ÚPD návrh počíta s využívaním tohto Areálu na poľnohospodárske účely. Riešenie ZaD č.1 – 2013 počíta s jeho reprofiláciou na možnosť umiestnenia drobných ekologicky nezávadných výrobných služieb a skladov (požiadavka obce)

**15 - Zmena 22-C - 7** – lokalita Areál “PD Tematín” – III

V pôvodnej ÚPD návrh počíta s využívaním tohto Areálu na poľnohospodárske účely. Riešenie ZaD č.1 – 2013 počíta v dotyku s novovzniknutým obytným územím, s návrhom pásu izolačnej zelene s parkovými úpravami (požiadavka obce)

**16 - Zmena 22-D** – lokalita “PD Modrovka na začiatku obce”

Dtto lokalita č. 7 v obdobnom členení ako 22-A - I, 22-B - II, 22-C - III  
(požiadavka obce)

### **17 - Zmena 22 –G - 8** – lokalita “Druhý bok” - Zberný dvor

V pôvodnej ÚPD sa lokalita PD navrhovala do výhľadu na rekvalifikáciu. Riešenie ZaD č.1 – 2013 navrhuje v tejto lokalite zriadenie “Zberného dvora” v intenciách UŠ, s možnosťou jeho rozšírenia vo výhľadovom období (požiadavka obyvateľov a obce)

### **18 - Zmena 9** – lokalita “Vrty”

V pôvodnej ÚPD sa počítalo s ochranou troch vrtov – zdrojov pitnej vody. Riešenie ZaD č. 1 – 2013 naďalej počíta s ich ochranou, určuje ich ochranné pásma, navrhuje plochu budúcej lokalizácie technologického objektu, pre možnosti využitia týchto zdrojov (požiadavka obce)

### **19 - Zmena 24 – 11** – lokalita “ZOO - farma” – 1

V pôvodnej ÚPD návrh tieto priestory neriešil, ponechával tam pôvodný PPF. Riešenie ZaD č.1 – 2013 rešpektuje a podporuje zámer “Farma – New Zealand” orientovaný na chov hospodárskych zvierat na novozélandský spôsob v geografických podmienkach mikroregionu “Zelená voda – Beckov – Bezovec nachádzajúci sa v sústave pohoria Považský Inovec. Táto “ZOO-farma“ má v prenajme cca 15 ha lúk a pasienkov, s možnosťou rozšírenia aktivít aj v priamej nadväznosti na Areál agroturistického centra (PD Tematín) a tým zabezpečiť komplexne rozvoj Agroturizmu v tomto regióne (požiadavka zriaďovateľa a obce).

### **20 - Zmena 25 – 12** – lokalita “Baňa Ježovec”

Riešenie ZaD č.1 – 2013 v intenciách Rozhodnutia Obv. Banského úradu v Prievidzi č. 395-1175/2011, podporuje možnosť ťažby nevyhradených nerastov vrátane ich úpravy a zušľachtovania, s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton (požiadavka zriaďovateľa – Starý urbár, pozemkové spoločenstvo Modrová a obec)

### **21 - Zmena 26 – 10** – lokalita “RZ Lazy”

V pôvodnej ÚPD sa lokalita navrhovala, ako rekreačná vybavenosť. Riešenie ZaD č.+ - 2013, navrhuje zmenu na výstavbu ICHR a Wellnes centrum (požiadavka majiteľa pozemku)

## **3. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚPD**

Pre obec Modrovú nebola do roku 2000 vypracovaná žiadna komplexná Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD). V apríli 2000 bol schválený ÚPN SÚ Modrová , uznesenie OZ č. 4/2000 ktorého hlavným riešiteľom- autorom bol Ing. arch. Ivan MÚRANICA. Tento dokument slúžil ako hlavný podklad pre vypracovanie Aktualizácie – Zmien a doplnkov č.1/2013.

#### **Ďalšie použité podklady pre vypracovanie ZD č. 1/2013**

- Prieskumy a rozborov k ÚPN SÚ Modrová (Ing. Arch. Múranica a kol.– 1998, Aktualizácia – 2013);
- ÚHZ – zadanie k ÚPN – O Modrová (Ing. Arch. Múranica a kol. 1998, Aktualizácia 2013);
- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja – 1998, 2004, 2008;
- Informácie a podklady OcÚ Modrová;
- Štatistické údaje zo sčítania SŠÚ – 2011;
- RÚSES Trenčianskeho kraja – 1998;
- MÚSES k.ú. Modrová – 1998;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregionu Železná voda – Beckov – Bezovec 2008, posudzovaných 11 obcí, vrátane Modrová – TRRA;
- Katastrálna mapa M-1:2 880;
- Úhrnné hodnoty druhov pozemkov;
- Mapové listy M-1:10 000, M-+:25 000;

Ďalšie podklady pre vypracovanie Aktualizácie-ZaD-2013 boli získané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na OcÚ Modrová, ako tiež konzultáciami so správcami inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy.

#### **4. ZHODNOTENIE SPLNENIA ZADANIA (ÚHZ) K ÚPD**

Ako základný východzí dokument pre vypracovanie Návrhu ÚPN-SÚ Modrová slúžili ÚHZ k tomuto ÚPN-SÚ, vypracované v roku 1998 a schválené OZ Modrová, dňa 08.08.1998 pod číslom 15/98.

V rámci Aktualizácie 2013 ÚPN-SÚ Modrová ZaD č. 1, po vykonaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, boli vyššie uvádzané a schválené ÚHZ, aktualizované a premietnuté do "strategického dokumentu" UPN-SÚ Modrová, ktorý bol schválený v OZ Modrová dňa 12.04..2013, uznesením č. 4/13.

Aktualizáciou pôvodných ÚHZ, sa nezmenili hlavné ciele a požiadavky na formu, rozsah, a obsah spracovania pôvodnej ÚPD, ktoré pri spracovaní ZaD č. 1-2013 sú plne rešpektované, vychádzajúc z hľadiska správnosti formulovania jednotlivých ustanovení a výrazov, v zmysle stavebného zákona č. 50/76 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. a vyhlášky č. 55/2011 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

#### **5. ZHODNOTENIE VÝSLEDKOV PREROKOVANIA RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ZÁSAD S ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ, ZAJAINTERESOVANÝCH INŠTITÚCIÍ A VEREJNOSTI**

Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor životného prostredia dňa 07.04.2000 posúdil Návrh ÚPN-SÚ Modrová, podľa § 25, ods. 1, stavebného zákona a odporučil jeho schválenie v OZ Modrová, podľa § 11, ods. 3, písm. c, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov. Na základe oznámenia o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky č. 1, k ÚPN SÚ Modrová, ktorý predložil starosta obce Mgr. Marian Lacko, Obvodnému úradu ŽP v Novom Meste nad Váhom, tento ObÚ ŽP vydal dňa 21.05.2013, pod číslom: OUZP/2013/01263-19,. Rozhodnutie podľa ktorého sa tento strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Zb. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Oznámenie o "Strategickom dokumente" vypracovala Ing. arch. Mariana Bogyová AA č. 0921-SKA, odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 295.

## **B. NÁVRH RIEŠENIA AKTUALIZÁCIE 2013 ÚPN OBCE MODROVÁ**

### **6. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA, VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE, VÝZNAM SÍDLA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA**

Podľa vyššieho stupňa ÚPD – Územného plánu veľkého územného celku – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (spracovateľ AŽ Projekt) schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č. 284/98, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Zb.

V roku 2004 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1 schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 a UZN TSK č. 7/2004, ktorým boli vyhlásené v záväznej časti a schválené zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 260/2004, zo dňa 23.06.2004.

V roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 2 schválené zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 297/2011.

Záväzná časť bola vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011.

Z hľadiska vyšších funkčných väzieb obec MODROVÁ spádovala a tiež spáduje v rámci územno-správneho členenia do okresného sídla Nové Mesto nad Váhom.

Obec Modrová sa nachádza v juhovýchodnej časti okresu Nové Mesto nad Váhom, jej katastrálna hranica v južnej expozícii je zároveň hranicou s okresom Piešťany a zároveň hranicou Trenčianskeho a Trnavského kraja.

Obec Modrová leží v nadmorskej výške cca 204 m.n.m. a tvorí samostatnú územnú jednotku. Bezprostredná poloha katastra obce Modrová na rozhraní dvoch krajov a dvoch okresov a blízkosť piešťanských kúpeľov, predurčuje a v návrhu využíva a zhodnocuje tento polohový potenciál.

Obec Modrová je tiež od roku 2003 súčasťou mikroregionálneho celku Zelená voda – Beckov – Bezovec, ktorý spája 11 obcí okresu Nové Mesto nad Váhom.

Tento mikroregionálny celok vychádza z územného usporiadania začlenených obcí.

V súčasnosti sa kladie dôraz na vzájomné zhodnocovanie a využívanie miestneho potenciálu územia a na participáciu vlastného obyvateľstva pri rozvoji, čo preukazuje tiež pôvodná rozvojová koncepcia ÚPD, vo vzťahu k svojmu blízkemu okoliu, determinovanému prírodnými fenoménmi a tiež blízkosťou regionálnych centier. Potrebu využívania vlastného potenciálu podporuje i tá skutočnosť, že blízke regionálne centrá okrem Piešťan, nemajú dostatočné zázemie pre rozvoj rekreačných aktivít, čím môže Obec MODROVÁ so svojim okolím vhodne doplniť chýbajúci rekreačný a agroturistický potenciál, ktorý je hlavným rozvojovým fenoménom obce.

## **I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

### **1.1. V Oblasťi usporiadania územia, osídlenia, a rozvoj sídelnej štruktúry**

- Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného tvaru zástavby a historicky vytvorenej okolitej krajiny;
- Zachovať historicky vytváraný typ zástavby obce a zohľadňovať národopisné špecifiká regiónu.;
- Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, alebo obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.;

### **1.2. V oblasti rekreácie a turizmu**

- Vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturizmu;

### **1.3. V oblasti sociálnej infraštruktúry a školstva**

#### **a) Školstvo**

- Vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch;
- Zamerať sa na zvyšovanie kvalitného štandardu existujúcich zariadení školstva;

#### **b) Sociálna starostlivosť**

- Zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb, ubytovacích zariadení – domovy, penzióny pre dôchodcov a súvisiacich služieb

#### **c) V oblasti kultúrno-historických hodnôt**

- Nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť funkčnú a priestorovú previazanosť, pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity a tradícií;
- Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky rozvojové zámery;
- Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územie obce, kde je zachytený historický stavebný fond;

**d) V oblasti poľnohospodárstva**

- Rešpektovať pri urbanistickom rozvoji PP, ako limitujúci faktor;
- Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach ÚSES;

**e) V oblasti lesného hospodárstva**

- Rešpektovať pri urbanistickom rozvoji LF, ako limitujúci faktor;

**f) V oblasti ťažby a výroby**

- Podporovať rozvoj podnikateľských aktivít;

**g) V oblasti odpadového hospodárstva**

- Uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín;
- V rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia a technológiu na zneškodňovanie;

**h) V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry**

- Budovať cestné komunikácie;
- Vytvárať podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60;

**i) V oblasti nadriadenej technickej infraštruktúry**

- Podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z vlastných zdrojov;
- Uskutočňovať revitalizáciu tokov a vykonávať ich údržbu;
- Na úseku verejných kanalizácií zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov pitnej vody, budovaním kanalizačnej siete, alebo nepriepustných žúmp a ČOV;
- Budovať kanalizačnú sieť s verejným vodovodom, čím sa zníži markantne podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd;

## **j) V oblasti ekológie**

- Odstrániť skládky odpadu na územiach prvkov ÚSES;
- Revitalizovať toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu s výsadbou domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií s cieľom vytvárania nových biokoridorov pozdĺž tokov;
- Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES;
- V lesných ekosystémoch využiť rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou;
- Usmerňovať využitie ornej pôdy s produkčným potenciálom v rámci osevných postupov;
- Výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevnej vegetácie, ozeleniť vodné toky, v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny v rámci projektov pozemkových úprav;
- Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využitie územia, rešpektovanie, prípadne obnova funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity;
- Venovať pozornosť s predtým opísaných aspektov, hlavne:
  - chráneným územiám v biocentrách;
  - chráneným územiám v biokoridoroch, pozdĺž vodných tokov;

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

- oblasť zásobovania pitnou vodou;
- oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd;
- zapojiť lokálne zdroje – vrt č. 6 do systému zásobovania pitnou vodou;
- vybudovať komplexne kanalizáciu a ČOV pre potreby obce Modrová;

## **7. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY SÍDLA, OPIS A ZDŮVODNENIE NÁVRHOVANEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE RIEŠENIA**

### **1. VEĽKOSŤ SÍDLA A JEHO PREDPOKLADANÝ ROZVOJ**

#### **Demografický potenciál:**

ROK	POČET OBYVATEĽOV	PRÍRASTKY	INDEX VÝVOJA
-----	------------------	-----------	--------------

---

ÚPN SÚ MODROVÁ – Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN SÚ MODROVÁ

1900	311		100
1930	443	+132	142,44
1950	512	+69	164,63
1970	618	+106	198,71
1991	517	-101	166,24
2001	512	-5	164,63
2011	520	+8	167,20

Podľa údajov KS ŠÚ SR v Trenčíne z roku 2011, bol zatiaľ najvyšší počet obyvateľov zaznamenaný v roku 1970, kedy žilo v obci Modrová 618 obyvateľov.

K 15.12.2011 žilo v obci 520 obyvateľov, z toho 246 mužov a 274 žien. Muži predstavovali cca 47,3% všetkého obyvateľstva.

Obec Modrová nepatrí k obciam, ktoré zaznamenali dynamický rast obyvateľov. Za sledované 100 ročné obdobie narástol počet len o cca 200 obyvateľov, čo predstavuje nárast o 64,63%.

#### **Veková štruktúra obyvateľstva:**

Veková skupina	1991		2001		2011	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Predproduktívny	103	19,92	96	18,75	91	17,50
Produktívny	301	58,22	259	50,58	295	56,74
Poproduktívny	113	21,86	157	30,66	134	25,76
SPOLU	517	100,00	512	100,00	520	100,00

Ukazateľom kvality populácie z hľadiska reprodukčnej schopnosti obyvateľstva je index vitality, ktorý vyjadruje pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku.

Index vitality 1991 =  $103:113 \times 100 = 91,15$

Index vitality 2001 =  $96:157 \times 100 = 61,15$

Index vitality 2011 =  $91:134 \times 100 = 67,91$

Index vitality, ktorý predstavuje hodnotu pod 100 je retardujúci, predstavuje pasívny trend populácie, preto nezabezpečuje jednoduchú základnú reprodukciu populácie.

Veková štruktúra podľa sčítania ľudu v roku 2011, nevytvára základné podmienky pre minimálny rast obyvateľstva Modrovej prirodzenou metódou.

Vzhľadom na polohu obce a jej rozvojový potenciál, vo vzťahu hlavne k okresnému sídlu, kúpeľnému miestu Piešťany a k spádovému územiu krajského



mesta Trenčín a mikroregionu Zelená voda – Beckov – Bezovec, dochádza k stabilizácii vlastného obyvateľstva a predpokladá sa zvýšená migrácia do obce z dôvodu hľadania kvalitného bývania, čo sa následne prejaví tiež vo vekovej štruktúre populácie.

Obec Modrová má tiež obrovský potenciál pre rozvoj cestovného ruchu fenoménov rôznych foriem rekreácie, najmä rozvoja agroturizmu.

### **Zaujímavé územie obce Modrová:**

Pre ďalšie dosídľovanie obyvateľov do obce z jej zázemia sú veľmi dobré predpoklady na už spomínaný polohový a rekreačný potenciál.

Pre celkový populačný vývoj sa uvažuje v budúcom návrhovom období s miernym dosídľovaním obyvateľstva, najmä ponukou kvalitného a atraktívneho bývania pre terajších obyvateľov okolitých mestských štruktúr tohto regiónu.

Celospoločenské zmeny v spôsobe financovania investičnej výstavby, proces transformácie ekonomík, vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam pôsobia na dynamiku a formy rozmiestňovania bytov v území.

Okrem týchto skutočností, vstupuje do vývoja osídlenia markantným spôsobom tiež problematika kvality životného a obytného prostredia a spomínaný faktor polohy a polohovej renty, ako ekonomického ukazovateľa, v regionálnom kontexte.

### **Prognóza demografického vývoja**

V dôsledku demografického vývoja v uplynulom období a trendu znižovania miery pôrodnosti, je z hľadiska vývoja reprodukčných procesov v obci Modrová pomerne nepriaznivá demografická situácia, ktorá sa prejavuje v celkovom rozsahu a podiele najmladších vekových skupín obyvateľstva v predproduktívnom a produktívnom veku.

Zo súčasných vlastných zdrojov obyvateľstva obce, v budúcom období je reálne počítať so stagnáciou, alebo miernym nárastom počtu obyvateľov. Preto zvyšovanie počtu obyvateľov bude možné tiež dosídľovaním zo širšieho zázemia, čo bude závislé od rozvoja primárnych obslužno-výrobných aktivít, s ponukou bývania vo vhodnom a kvalitnom životnom prostredí s primárnou sociálno-rekreačnou vybavenosťou.

Dynamiku a rozsah dosídľovania do obce, budú determinovať novovytvorené podmienky, pre rozvoj bývania a postupné vytváranie podmienok pre využívanie kvalitného prírodného potenciálu územia s relatívnou blízkosťou okolitých mestských štruktúr, ktorých obyvateľstvo bude v blízkej budúcnosti uprednostňovať ubytovacie možnosti v atraktívnom prostredí s rekreačno-oddychovým zázemím.

### **Stabilizácia obyvateľov obce**

Vývoj počtu obyvateľov v obci Modrová a potenciálne kvalitatívne zmeny v demografickej štruktúre obyvateľstva bude determinovaný:

- vlastným prirodzeným prírastkom obyvateľstva;
- realizáciou novej bytovej výstavby, ktorá následne ovplyvní migráciu obyvateľstva do obce;

### **Nárast počtu obyvateľov obce**

Tento cieľ v demografickom vývoji vychádza zo zámerov priaznivej vekovej štruktúry a sociálneho postavenia obyvateľstva, aj prostredníctvom rozvoja obytnej a rekreačnej funkcie.

Kvalifikácia celkovej bytovej výstavby a vývoja bytového fondu je predmetom riešenia, vo väzbe na disponibilný a odsúhlasený rozvojový územný potenciál. Návrh vytvára dobré podmienky pre rozvoj bývania a pre rozvoj primeraných podnikateľských aktivít, najmä v súvislosti s využívaním dobrého prírodného potenciálu územia, s tradičným poľnohospodársko - agroturistickým zázemím jednak v priestoroch areálov, bývalého PD Tematín, a tiež rekreačný potenciál v priestoroch RZ Lazy s blízkym komplexom zimnej rekreácie Bezovec a chalupárskej rekreácie v priľahlých obciach Stará Lehota a Nová Lehota, ktoré aj v minulosti spádovali do obce Modrová.

### **Smerná veľkosť obce**

V procese komplexného vývoja rastu veľkosti obce Modrová a jej počtu obyvateľov je potrebné zachovať ekologickú mieru únosnosti a charakteru sídla, čo z hľadiska celkového nárastu počtu obyvateľov obce, vo výhľadovom období časového horizontu roku 2020 znamená nárast – smernú veľkosť obce udržať maximálne na hodnote cca 650 obyvateľov.

Aktualizáciou 2013-UPN obce, sa navrhované obdobie presúva do časového horizontu roku 2040 s predpokladom maximálne 800 obyvateľov.

### **Návrh spôsobu riešenia**

V celkovom náraste počtu obyvateľov v návrhu do roku 2040, sa pri riešení vychádza z disponibilných plôch vytypovaných pre rozvoj bývania, ktoré sa považujú za maximálny rozvojový potenciál v ponuke disponibilného územia, tak pre potreby obyvateľov obce, ako aj pre potreby dosídlovania.

Vzhľadom na minimálne vzdialenosti mestských štruktúr, hlavne kúpeľného miesta Piešťany a atraktivnosť prostredia obce, je možné počítať aj s prisťahovaním obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou vlastného obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej výstavby, pozitívne ovplyvní migráciu obyvateľstva. Dnes v mestách dochádza k stagnácii novej bytovej výstavby, naopak v obciach v ich blízkosti dochádza postupným zabezpečením vhodných plôch, k stabilizácii a nárastu vidieckeho obyvateľstva.

Pre návrhové obdobie predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi. Pre cieľové obdobie roku 2040 je stanovený potenciál 800 obyvateľov pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp.

Č.	ETAPA	POČET OBYVATEĽOV	PRÍRASTOK
	2011	520	-
I.	2011-2020	650	+130
II.	2020-2040	800	+150

- pri obložnosti 2,7 obyvateľa na 1 b.j. – (až 3.0 ob.-1 b.j)

Tento predpokladaný nárast je podmienený vytvorením možnosti výstavby bytov a saturáciou v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Stanovenie etapizácie výstavby by nemal mať podstatný vplyv na postupný a plynulý demografický vývoj. Predpokladáme výraznejší nárast produktívnej zložky najmä v II. etape po roku 2020 a výhľadovo stabilizáciu pred a poproduktívnej zložky obyvateľstva, po vyčerpaní priestorových navrhovaných možností.

### **Ekonomický potenciál a hospodárska základňa**

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 15.12.2011 bolo v obci Modrová 295 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavuje 56,74% obyvateľstva obce.

Podľa údajov OcÚ Modrová bola v roku 2011 štruktúra ekonomicky aktívneho obyvateľstva pracujúceho v obci nasledovná:

ODVETVIE	2001	%	2011	%
Poľnohospodárstvo	28	11	15	5
Priemysel	96	37	80	27
Ostatné	135	52	200	68
SPOLU	259	100,00	295	100,00

Z uvedeného vyplýva, že ekonomická aktivita v obci bola najvýraznejšie orientovaná do terciálneho sektoru, čo tiež dokumentuje profesijná a vzdelanostná skladba obyvateľstva.

Dôležitým faktorom hospodárstva je zamestnanosť. Zmeny v ekonomike sa prejavujú tiež v podiele zamestnanosti v jednotlivých odvetviach hospodárstva. Ustupuje podiel zamestnaných obyvateľov v primárnom sektore (poľnohospodárstva)

a v sekundárnom sektore (priemysel) a narastá podiel obyvateľstva zamestnaného v terciálnom sektore (oblasť služieb a obchodu).

Do zamestnania dochádzalo vyše 60% ekonomicky aktívnych obyvateľov obce, mimo Modrovej.

V obci Modrová bolo v roku 2001 26 nezamestnaných, čo pri klesajúcom počte obyvateľov, klesá tiež počet nezamestnaných.

Z hľadiska perspektívy je potrebné vytvárať nové pracovné príležitosti priamo v obci, kde sú značné rezervy, hlavne v oblasti terciárneho sektora.

Nový ekonomický impulz nevyhnutne vyvolá začatie programu Agroturistického centra v areáloch PD Tematín, pri ich reprofilácii, a tiež rozvoj ZOO farmy v jeho nadväznosti.

Predpokladá sa tiež rozvoj v rekreačnej zóne Lazy, s dobudovaním chatovej základne pre ICHR s postupným rozširovaním sektora služieb rekreačno-športového charakteru, s možnosťami uplatnenia doplnkových liečebno-rehabilitačných aktivít, ako externých služieb pre piešťanské kúpele.

Rozvoj obce vo výhľadovom období by teda nemal byť ťažiskovo viazaný na demografický odhad populačného vývoja a miestnej migrácie obyvateľstva, ale postupnosťou krokov – metódou „Per-partes”, by mal vychádzať z koncepčného návrhu optimálneho územného rozvoja obce, s jej ponukovými možnosťami pre rozvoj bývania a nových obslužných aktivít v rámci návrhu ÚPN O Modrová , a jeho Aktualizácie - 2013

### **Predpokladaný vývoj ekonomickej aktivity obyvateľstva**

V súlade s predpokladaným vývojom celkového počtu obyvateľov vo výhľadovom období, sa bude postupne zvyšovať tiež počet ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podmienkou tohto zvyšovania bude návrhom predpokladaný rozvoj terciárneho sektora v oblasti rekreácie, CR a Agroturizmu, kde obec Modrová, svojou polohou a prírodnými danosťami má ideálne predpoklady pre poskytovanie požadovaných služieb na úrovni svojej spádovosti v rámci celého regiónu.

### **Základná urbanistická štruktúra obce**

Svojim urbánnym rozložením má obec Modrová charakter cestno-potočnej zástavby, so snahou tento kompozičný systém zachovať a spolyfunkčniť jeho ťažiskové časti, s vytváraním odдыхovo-relaxačných priestorov pozdĺž celého potoka.

Dominantným kompozičným princípom obce je rámeček pohoria Považského Inovca, obklopujúci svojou hornatou expozíciou zastavanú štruktúru obce, typickú pre podhorskú oblasť tohto regiónu.

Urbanistická koncepcia rešpektuje primárnu kompozičnú os, tiahnu sa cestnou spojnicou od aglomerovaného sídla Modrovka na západe, cez centrum obce, v smere juhovýchod do okrajových častí obce. Rešpektuje tiež sekundárne kompozičné osi, tiahnu sa buď paralelne s hlavnou osou, alebo kolmo na ňu v smere sever- juh, ktoré spájajú priestory potenciálneho rozvoja.

Prevažnú časť uličnej zástavby tvoria rodinné domy, hlavne z povojnového obdobia, ktoré sú radené pozdĺž komunikácií prevažne v oboch smeroch.

Centrálna časť obce je chápaná ako polyfunkčný priestor so zariadeniami obchodno-obslužných správnych a kultúrnych aktivít, ako sú objekty Kultúrneho domu, Obecného úradu, MŠ, ZŠ, obchodu, služieb v nadväznosti na športový areál.

Menšie subcentrum vytvára priestor okolia r.k. kostola a fary s potrebnou vybavenosťou hornej časti obce.

Z tohto rozboru urbanistickej štruktúry vyplýva, že zastavané územie obce Modrová poskytuje značné územnoplošné rezervy pre potrebné budúce funkčné využitie a spolu s nadväznými navrhovanými rozvojovými plochami vytvára dobrý predpoklad pre reálnosť tohto návrhu.

### **Návrh urbanistickej koncepcie**

Základná urbanistická koncepcia navrhuje urbanisticko-architektonické riešenie rozvíjať, s prihliadnutím na už založenú kompozično-štruktúralnu osnovu, s rešpektovaním všetkých kompozičných osí, ktoré vznikli historickým vývojom. Táto koncepcia umožňuje plnohodnotne riešiť uzlové body – subcentrá a vyčleniť zóny v rámci novej zástavby, alebo reprofilácie areálov PD Tematín, ktoré postupne dosiahnú funkčnú čistotu so vzájomnými logickými väzbami, bez výraznejších kolíznych stretov. Nová koncepcia obohacuje sídlo o nové aktivity rekreačno-športovej vybavenosti a agroturistickým centrom, v rámci reprofilácie areálov PD Tematín a PD Modrovka.

Funkčno - priestorové prepojenie obce, sleduje dosiahnutie komplexného naplnenia jednotlivých funkčných celkov, s možnosťou etapového dobudovania.

Návrh vytvára pomerne bohatú ponuku priestorov pre rozvoj bývania v RD, v primeranej kapacite a tiež v možnostiach rekonštrukcií a prestavieb hlavne podkrovných priestorov jestvujúcej zástavby, so snahou o jej humanizáciu. Nové lokality pre výstavbu RD prevažne nadväzujú na existujúcu zástavbu, čím je umožnené ekonomické naviazanie na inžinierske siete. Pre túto výstavbu sa vyčleňujú plochy nadmerných záhrad a tiež plochy PP.

Pri navrhovanom bolo snahou rešpektovať v prevažnej miere tvary disponibilných pozemkov, okolitú urbánu štruktúru a tiež prírodné danosti, s cieľom vytvorenia harmonického a kultivovaného obytného prostredia.

S asanáciou existujúcej zástavby sa principiálne neuvažuje. Prípadná asanácia je len dôsledkom potreby vymiestnenia stavieb, nevhodných z hľadiska stavebno-technického, estetického, alebo z hľadiska ochrany ŽP a tiež v súvislosti s budovaním verejno-prospešných stavieb. Návrh nedoporučuje realizovať objekty s rovnou strechou.

V záujme zapojenia obyvateľstva do rozvoja turizmu, sa preferuje na území celej obce Modrová, rozvoj polyfunkčného využívania nadmerných objektov jestvujúcej obytnej zástavby, jej postupnú prestavbu hlavne podkrovných priestorov, s cieľom zriaďovania penziónového ubytovania, resp. ubytovania na súkromí, s agroturistickou orientáciou.

Návrh ďalej dotvára prírodný faktor zelene, ktorá by mala tvoriť po komplexnom dobudovaní jednotiaci prvok s väzbami na okolité lesné a parkové

porasty, s cieľom posilnenia eko - stabilizačných a výtvarno-kompozičných fenoménov celého priestoru obce a katastrálneho územia.

## **1.8 NÁVRH ORGANIZÁCIE A VYUŽITIA ÚZEMIA S OPISOM VHODNOSTI A PRÍPUSTNOSTI JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ**

Obec Modrová v štruktúre osídlenia regiónu a okresu Nové Mesto nad Váhom plní funkciu charakteristickej podhorskej obce s prevahou obytnej funkcie, s dobrým rekreačným zázemím a potenciálom pre Agroturistiku.

### **Návrh organizácie územia**

Riešenie územia obce Modrová návrh rozčleňuje podľa prevládajúcich funkcií do šiestich nasledujúcich základných urbanistických jednotiek:

- A – Polyfunkčná zóna – centrum**
- B – Obytná zóna západ**
- C – Polyfunkčná zóna - subcentrum**
- D – Polyfunkčná zóna východ**
- E – ZOO – farma**
- F – Rekreačná zóna Lazy**

### **Funkčné využitie územia**

Obec Modrová leží na ľavej strane rieky Váh, rozprestiera sa obojstranne pozdĺž toku Modrovského potoka, na úpätí Považského Inovca, v nadmorskej výške 212-243 m.n.m.

Severozápadná a juhozápadná časť územia je tvorená poľnohospodárskym pôdnym fondom, s menšími výmerami stromovej a krovitej vegetácie, s malými remízkami a zelenými priestormi trvalých trávnatých porastov, hlavne pozdĺž okolia Modrovského potoka.

Nad popísanou štruktúrou prebieha kompaktný pás ochranných lesov. Geologické podložie Križnanského Inovca na ktorom sa obec nachádza, je budované horninami, prevažne stredno a vrchno terasovými dolomitmi. Na nich sa zachovali ostatky treťohorných sedimentov – neogén.

Predmetné územie z hľadiska všeobecnej klasifikácie klímy, patrí do teplej klimatickej oblasti s priemernou ročnou teplotou vzduchu 8-9° C, s polohou na hranici medzi mierne suchou a mierne vlhkou podoblasťou. Patrí do klimatickej oblasti s miernou zimou a dlhým slnečným svitom vo vegetačnom období.

Celková výmera katastrálneho územia obce Modrová ktorá tvorí tiež administratívne územie tejto obce, predstavuje plochu 1137 ha, z čoho len cca 40 ha

tvorí navrhované kompaktné zastavané územie. Nezastavané územie tvorí podstatnú časť z celkovej katastrálnej výmery a jeho funkčné využitie vychádza z geomorfologických podmienok.

Oproti súčasnému stavu sa v tomto území, vo väzbe na zastavané plochy, predpokladá s rozvojom hlavne obytnej funkcie a s reprofiláciou areálov PD Tematín a PD Modrovka, na agroturistické základne a tiež s ekologicky nezávadnými drobnými, výrobnými službami a skladmi a občiansko-technickou vybavenosťou.

V lokalite Lazy návrh počíta s dokompletovaním rekreačnej funkcie – ICHR.

Severovýchodná časť je tvorená PP v podobe ornej pôdy, kde dominantným funkčným využitím je poľnohospodárska výroba, s rešpektom na ekológiu, ochranu prírody, PP a LP, v súlade s vypracovaným MÚSES.

Zastavané územie – intravilán obce, predstavuje v súčasnosti a tiež bude vo výhľade predstavovať, prioritné funkčné využitie tohto územia na obytnú, obslužnú, občiansko-vybavenostnú, rekreačno-športovú a technickú vybavenosť a výrobné služby.

### **A – Polyfunkčná zóna - Centrum**

Zahŕňa územie centra obce Modrová a priľahlých oblastí RD. V tejto zóne sa nachádza väčšina zariadení občianskej vybavenosti, ako je budova Obecného úradu, MŠ, Kultúrny dom, Zdravotné stredisko, Knižnica, Pošta, Predajňa potravín, Drogeria, Galantéria a Pohostinstvo.

V tejto zóne návrh doporučuje:

- neuvažovať s asanáciou existujúcej zástavby;
- postupne vytvárať polyfunkčné centrum s chýbajúcou OV, dotvorením parkových priestorov s atraktívnymi aktivitami a zeleňou;
- vo vhodných priestoroch preferovať v rámci prestavieb a novostavieb zriaďovanie ubytovacích kapacít na súkromí;
- využiť možnosť zástavby v prielukách;
- humanizovať nevhodné objekty z hľadiska estetických kritérií a stavebnotechnického stavu;
- zriadiť zberný dvor;

### **B – Obytná zóna – západ**

Táto zóna je lokalizovaná v západnej časti obce, pri vstupe z aglomerovaného sídla Modrovka s prevažne obytnou funkciou. Nachádza sa tu športový komplex pre futbal, lokalita chráneného územia vodného zdroja, s tromi vrtmi.

Nachádzajú sa tu potenciálne rozvojové plochy na obytnú zástavbu a tiež polyfunkčné plochy s možnosťou zariadenia OV a TV. .

V tejto zóne návrh doporučuje:

- Neuvažovať s asanáciou existujúcej zástavby;
- Dostavať rozostavané objekty, prieluky;
- Rekonštruovať nevhodné objekty z hľadiska stavebno-technického stavu;
- Rozšíriť obytnú zástavbu v časti Dolné Lúky, Za Kamienkom a Z Brotka;.
- Zabezpečiť ochranu vodného zdroja;
- Vybudovať komplex ČOV a ČS;

### **C- Polyfunkčná zóna – subcentrum**

Nachádza sa v nadväznosti na zónu A centrum a prezentuje okrem obytných objektov, tiež objekty r.k. kostola, fary a iných zariadení OV. Tu sa nachádza tiež obecný cintorín.

V tejto zóne návrh doporučuje:

- Neasanovať existujúcu zástavbu;
- Rekonštruovať nevhodné objekty;
- Rozšíriť jestvujúci cintorín;

### **D - Polyfunkčná zóna – východ**

Zóna sa nachádza vo východnej časti obce a predstavuje potenciálne územie pre rozvoj nízko podlažnej bytovej zástavby aj do výhľadového obdobia, v lokalite "Pod Tírním". Nachádza sa tu klasická funkčná zástavba s obytnou funkciou a areál PD Tematín.

V tejto zóne návrh doporučuje:

- Neasanovať existujúcu zástavbu;
- Rekonštruovať a humanizovať nevhodné objekty;
- Reprofilovať areál PD na agroturistické centrum;
- V južnej časti areálu PD – Tematín zriadiť nezávadné prevádzky; výrobných služieb a skladového hospodárstva s dôrazom na ekológiu a malé bussines centrum;

### **E- ZOO – FARMA**

Návrh podporuje zámer "Farma - New Zealand" orientovaný na chov hospodárskych zvierat na novozeľandský spôsob v našich geografických podmienkach, z rozšíreného expozičného chovu aj našich domácich zvierat, na prenajatých pozemkoch o výmere cca 15 ha PP. Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce, v priamom dotyku s areálom Agroturistického centra, čo môže zabezpečiť vzájomnú interakciu oboch komplexov, s cieľom rozvoja cestovného ruchu v katastri obce Modrová.



## Rekreačná zóna Lazy

Táto zóna nie je integrálnou súčasťou zastavaného územia obce. Nachádza sa severovýchodne nad obcou Modrová a saturuje objekty rekreačnej vybavenosti a ICHR.

V tejto zóne návrh doporučuje:

- Rekonštruovať a humanizovať nevhodné objekty;
- Rozšíriť základňu ICHR s vybudovaním wellnes prevádzky, v nadväznosti na chatovú zástavbu ;  
(viď schéma organizácie územia)

### **7.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND**

Analýza stavu domového a bytového fondu vychádza z údajov výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov v rokoch 2001 a 2011, výsledkov prieskumov v teréne a informácií Obecného úradu Modrová.

ROK	TRVALO OBÝVANÉ DOMY	TRVALO OBÝVANÉ BYTY	PRECHODNE OBÝVANÉ BYTY	NEOBÝVANÉ DOMY
1991	153	154		
2001	140	157	22	13
2011	132	146	2	10

### **Vek bytového fondu**

DOMY POSTAVENÉ							
DO ROKU 1919		1920-1970		1971-1991		1992-2011	
POČET	%	POČET	%	POČET	%	POČET	%
10	6	99	60	39	23	18	11

Bytový fond zodpovedá charakteru obce a architektonicko-urbanistickej štruktúre. Prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neudržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Bývanie v 2. bytových domoch so 14 bytmi má vyhovujúci štandard. V obci je 24 chalúp.

### **Scenár vývoja bytového fondu**

V oblasti vývoja bývania v najbližšom výhľadovom období je nutné sa zamerať na riešenie týchto problémov:

- novú bytovú výstavbu realizovať hlavne vo forme výstavby rodinných domov;
- zvýšiť rozsah rekonštrukcií, modernizácií a údržby existujúceho domového a bytového fondu;
- využiť rôzne i netradičné možnosti získavania bytov, ako sú prístavby, nadstavby, prerábanie podkrovných priestorov, vytváranie nových bytov na plochách rovných striech, atď.;
- vytvárať vhodné lokality pre novú nízkopodlažnú bytovú zástavbu, hlavne v zastavanom území obce;
- v nových lokalitách, navrhnutých z hľadiska dostupnosti, výhodne lokalizovať obslužnú vybavenosť v polyfunkcii s bývaním;
- kvalitu bytového fondu je treba permanentne zvyšovať a v ťažiskových polohách subcentier polyfunkčne reprofilovať;

### **Faktory ovplyvňujúce vývoj bytovej výstavby**

- územnotechnické podmienky pre rozvoj bývania;
- návrh vhodných lokalít a plôch pre novú výstavbu;
- možnosti lokalizácie alebo reprofilácie s cieľom vytvárať nové polyfunkčné štruktúry;
- demografický vývoj počtu obyvateľov;
- vývoj počtu a veľkosti cenových domácností;
- vývoj koeficientu obývanosti bytov v rodinných domoch sa uvažuje s koeficientom:  
3,0 obyvateľa / 1 byt (2,7 obyvateľa / 1 byt);
- návrh neuvažuje so žiadnymi asanáciami, čím nedôjde k odpadu bytového fondu;

### **Nová bytová výstavba**

Návrh Aktualizácie 2013 v obci Modrová rieši možnosti lokalizácie novej bytovej výstavby výlučne formou individuálnej výstavby rodinných domov.

Obec Modrová disponuje možnosťami, pre výstavbu rodinných domov, v rámci zastavaného územia – intravilánu obce a tiež v tesnej nadväznosti naň, čo je tiež impulzom na jeho rozšírenie aj v súvislosti s aktualizáciou 2013.

Návrh Aktualizácie 2013 uvažuje s lokalizáciou cca 100 rodinných domov v nasledujúcich etapách:

- I. etapa do roku 2020 cca 50 RD
- II. etapa do roku 2040 cca 50 RD

Návrh Aktualizácie 2013 nie je vypracovaný vo variantoch, nakoľko ide o minimálny rozsah výstavby a obec nedisponuje plošnými možnosťami pre variantné riešenie.

Prezentované riešenie sa javí vo vzťahu k územným rozvojovým možnostiam v obci a jej okolí ako jednoznačné, reálne a primerané.

### **BYTOVÁ VÝSTAVBA**

OZNAČENIE	LOKALITA	POČET RD	ETAPA
1-A-1	Zbrotka	8	I.
1-B-1	Dolné lúky	6	I.
2-A-2	Za Kamienkom – I.	10	I.
2-B-2	Za Kamienkom – II.	9	I.
5-A-3	Vyťažené Lomy	1	I.
3-A-6	Pod Tŕním – I.	8	I.
3-B-6	Pod Tŕním – II.	10	I.
3-C-6	Pod Tŕním – III.	16	II.
	Rozptyl, Nadstavby, Podkrovia	cca 45	II.
	<b>OBEČ SPOLU</b>	<b>113</b>	<b>I.+II.</b>

Rozvoj bytovej výstavby v zmysle Aktualizácie 2013 je priamo závislý od očakávaného demografického rastu, výrazného plnenia hospodárskej základne, územno-technických podmienok a v neposlednom rade aj od rodinných ekonomických možností obyvateľstva. Etapizácia výstavby RD je podmienená možnosťami a potrebou výstavby v konkrétnych navrhovaných lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosti ich usporiadania, prístup k inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej zástavby je ďalej determinovaná aj ochrannými a hygienickými pásmami.

### **Rekapitulácia – predpokladaný vývoj**

OBDOBIE	POČET OBYVATEĽOV	STAV BYTOVÉHO FONDU
2011	520	146
2011 - 2020	650 (+ 130)	+43
2021 - 2040	800 (+ 150)	+50
<b>PRÍRASTOK 2011 - 2040</b>	<b>+ 280</b>	<b>+93</b>

Sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania od sociálnych bytov až po nadštandardné.

Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov.

Charakter novej zástavby v predpokladaných polohách nevyklučuje formu intenzívnej nízko podlažnej zástavby.

## **8.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Zámerom riešenia pôvodného ÚPN-SÚ Modrová bola snaha o vytvorenie v riešenom území prostredie atraktívne vo všetkých zložkách sociálnej infraštruktúry a komerčnej vybavenosti.. Územný rozvoj je potrebné usmerniť do výhľadu komplexne tak, aby boli plne zabezpečené nároky a potreby bývajúcich obyvateľov v celej škále pre všetky vekové kategórie občana, s postupným vytváraním podmienok pre príťažlivé a humánne prostredie tiež pre návštevníkov a budúcich rekreatantov.

V súčasnosti už nie je prioritou ÚPD, navrhovať skladbu a umiestňovanie jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, ktorá sa riadi v ostatných aspektoch trhovými princípmi.

Predmetom navrhovania je tá občianska vybavenosť, ktorej prevádzky a rozvoj sú v podstatnej miere zabezpečované z verejných prostriedkov a z vlastného rozpočtu obce.

### **A. ŠKOLSTVO**

- Materská škola v obci Modrová t.č. slúži pre 25 detí, ktorá pokrýva potreby obce a slúži tiež pre deti z obcí Stará a Nová Lehota.;
- Základná škola sa v obci nenachádza. Žiaci z Modrovej navštevujú ZŠ v obci Lúka, vzdialenej 5 km. Deti dochádzajú do ZŠ žiackou autobusovou linkou;
- Návrh Aktualizácie 2013 odporúča zriadenie „školy v prírode“ v rámci Agroturistického centra, v priestoroch PD Tematín, namiesto pôvodnej lokalizácie nad cintorínom;

### **B. KULTÚRA**

V obci Modrová je vybudované kultúrno-spoločenské stredisko – Kultúrny dom, ktorý má viacúčelovú sálu a javisko, obradnú miestnosť a kuchyňu. Je využívaný na rôzne miestne oslavy, tanečné zábavy, divadelné predstavenia. Zariadenie sa využíva na nácvik dychovej hudby – Modrovánka a speváckeho súboru Modrovánky – Krajovanky. Ďalej sa využíva na jednorazové príležitosti ako sú svadby, rodinné oslavy, smútočné pohostenia a rôzne predajné a predvádzacie akcie. Svojou kapacitou 200 miest je postačujúci aj pre predpokladaný výhľadový rozvoj.

V prízemí budovy Obecného úradu sa nachádza Obecná verejná knižnica, ktorá je v prevádzke každú stredu od 16:00 – 17:30 hod.

V globále, kultúrne vyžitie obyvateľov Modrovej zabezpečuje komplexne kúpeľné miesto Piešťany, vzdialené 13 km.

### **C. ZDRAVOTNÍCTVO**

V obci je v prevádzke zdravotné stredisko – ZS s pracoviskom všeobecného praktického lekára, stomatológa a pediatra, ktorí poskytujú služby aj obyvateľom obcí Modrovka, Lúka, Stará a Nová Lehota.

Najbližšia nemocnica aj poliklinika s pohotovosťou sa nachádza v Piešťanoch.

Obec podľa rajonizácie patrí pod nemocnicu v Novom Meste nad Váhom, ktoré je vzdialené od obce 22 km.

Záchranná služba príde do obce za cca 15 min.

### **D. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ**

V obci Modrová sa nenachádza žiadne zariadenie tohto typu. Pôvodný ÚPN-SÚ, uvažoval so zriadením uzdravovacieho strediska, v lokalite nad cintorínom.

V Aktualizácii 2013 sa táto lokalizácia prehodnotila a navrhuje sa zakomponovať do Agroturistického centra v priestoroch PD Tematín, spolu s Domom opatrovateľskej služby a vývarovne pre dôchodcov, čo dnes zabezpečuje jedáleň pri Materskej škole.

### **E. VEREJNÁ ADMINISTRÁCIA A SPRÁVA**

V centrálnej časti obce sa nachádza účelový objekt Obecného úradu, kde sú tiež priestory potrebné pre činnosť Obecného zastupiteľstva a Matričný úrad, ktorý slúži aj pre potreby obcí Modrovka a Stará a Nová Lehota.. V tomto objekte OcU sa ďalej nachádza požiarna zbrojnica, expozitúra Slovenskej poisťovne a Slovenskej pošty.

V aktualizácii 2013 sa počíta s rozšírením nového cintorína už v navrhovanom období a s umiestnením kolumbária. Rozvojová koncepcia neráta so zásahmi do pôvodnej hrovej štruktúry.

### **F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT**

V obci je vybudované futbalové ihrisko so šatňami a malou tribúnou. V zimnom období sa využíva lyžiarske stredisko na Bezovci. Okolie je vhodné na turistiku a cykloturistiku.

Aktualizácia 2013 počíta s rozvojom turizmu a CR v Agroturistických Základniach v rámci reprofiliácie PD Tematín a PD Modrovka, v týchto priestoroch sa uvažuje v rámci polyfunkcie s rôznymi zariadeniami pre rozvoj športu a turizmu.

### **G. KOMERČNÁ A OBSLUŽNÁ VYBAVENOSŤ**

V obci Modrová sú v prevádzke predajne potravín, zmiešaného tovaru, drogérie, galantérie, zariadenie stravovacích služieb – v MŠ, pohostinstva, kaderníctva a autoopravní.

V rekreačnom priestore Lazy sa nachádza horský hotel Horec, s celoročnou prevádzkou, v ktorom sa nachádza reštaurácia, kaviareň, sauna a v lete bazén.

V rámci Aktualizácie 2013 sa uvažuje v RZ Lazy s budovaním ICHR s wellnes centrom a z výstavbou penziónu aj pri futbalovom ihrisku.

V rámci obce návrh vytvára priestorové možnosti pre zriaďovanie chýbajúceho sortimentu predajní a služieb, hlavne v centrálnej časti obce, v rámci doporučovaných subcentier, reprofiláciou obytných objektov na polyfunkčné zariadenia podporujúce postupný rozvoj dedinského turizmu, chalupárstva a agroturistiky.

### **8.3 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA**

Hospodárska základňa obce Modrová predstavuje veľmi nízku kapacitu. Najvýraznejšie pracovné príležitosti boli v minulosti v primárnom sektore, v Poľnohospodárskom družstve - PD Tematín. Ďalšie zdroje zamestnanosti predstavovala najmä výroba a výrobnobchodné služby miestneho významu.

Základným vstupom pre riešenie rozvoja hospodárstva základne v obci je programový dokument "Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Modrová", vypracovaný Trenčianskou regionálnou rozvojovou agentúrou v roku 2008.

V tomto programe sú stanovené základné ciele a východiská sociálno-ekonomického rozvoja obce Modrová.

Prechod na trhovú ekonomiku, privatizácia spojená s rozvojom súkromného sektoru sa prejavuje v obci, rozvojom podnikateľských aktivít, avšak bez väčšieho vplyvu na rast pracovných príležitostí.

Obec vykonáva vlastnú investičnú činnosť v podobe tiež podnikateľských aktivít, v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľstva a vlastného rozvoja obce. Svoje potreby financuje z vlastného rozpočtu, zo štátnych dotácií, ako aj z ďalších zdrojov. Vlastné príjmy sú príjmy z majetku obce, z majetku daného obci do užívania – najmä výnosy z miestnych daní a z miestnych poplatkov, podiely na daniach v správe štátu, výnosy z pokút a iné. Na plnenie rozvojového programu obce, na ktorom má záujem aj štát, možno obci poskytnúť štátnu dotáciu.

V obci pôsobí okolo 30 podnikateľských subjektov. V Aktualizácii 2013 sa javí ako základný strategický cieľ, vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskej základne obce formou zvyšovania ponuky práce, za účelom riešenia zamestnanosti a hospodárskej prosperity. Pre riešenie tohto strategického cieľa je potrebné sledovať najmä nasledujúce zámery:

- vytvárať priaznivé podmienky a rozvojové impulzy pre vznik nových podnikateľských aktivít, najmä obslužného charakteru;
- v tejto štruktúre je treba zohľadniť požiadavky na ich estetické pôsobenie ;v atraktívnom prostredí obce a jej zázemia. Zároveň musí ísť o aktivity bez negatívnych dopadov na kvalitu a hygienu prostredia;
- Z hľadiska rozvoja sektorovej a odvetvovej skladby hospodárskej základne obce, treba podporovať najmä rozvoj nevýrobných aktivít terciárnej sféry, vo

- väzbe na rozvoj turizmu, agroturistiky a cestovného ruchu, s dôrazom na využitie rekreačného potenciálu mikroregionu Bezovec a celej Priečnej doliny;
- V rámci terciárneho sektora, treba podporovať rozvoj najdynamickejšej zložky – zariadení obchodno–obslužných, s preferenciou zariadení pre služby CR, turizmu, agroturizmu s informačným centrom a bussines centrom;

Rozvojová koncepcia Aktualizácie 2013 navrhuje reprofiláciu areálu PD Tematín na Agroturistické centrum s ubytovacími možnosťami, zriadením bussines centra v nadväznosti na ekologicky nezávadné drobné prevádzky výrobných služieb.

Doporučuje tiež zintenzívniť ťažbu dolomitu a jeho úpravu na brizolit v lome Ježovec.

Návrh doporučuje vypracovať programový dokument pre riešenie komplexného rozvoja obce, a využitia dnes skrytých fenoménov v rámci programu a filozofie programu “Obnovy dediny” - Dorfer neuerung, s rakúskym partnerom, s ktorým prvé kontakty nadviazala obec Modrová v roku 2000.

#### **8.4 ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIA**

V obci je vybudovaný komplex futbalového ihriska s malou tribúnou a šatňami. V rekreačnej oblasti Lazy je športová plocha, volejbalové ihrisko a bazén.

V lokalite Bezovec je stredisko pre zimné športy, hlavne lyžovanie s potrebnou vybavenosťou (vlek).

V súčasnosti sa cestovný ruch v obci Modrová aj napriek vybudovaným ubytovacím a stravovacím zariadeniam v lokalite RZ Lazy, iba rozvíja. V tejto lokalite sa nachádza cca 70 chat s celkovou kapacitou cca 200 lôžok. Rekreačné zariadenie s celoročnou prevádzkou, disponuje s kapacitou cca 300 lôžok, vrátane depandantov – zrubových chatiek, ktoré sú v nadväznosti na toto zariadenie, kde sú ponúkané tiež stravovacie služby s rehabilitačným komplexom.

Uvádzaná zástavba v tejto rekreačnej zóne vznikala živelne, bez urbanisticko – architektonickej koncepcie, čím prišlo k tomu, že umiestnenie objektov nesie znaky chaotickosti a tiež kvalita jednotlivých objektov je rôzna.

Z hľadiska budúceho rozvoja cestovného ruchu a rekreácie, v intenciách Aktualizácie 2013 je potrebné sledovať hlavne nasledovné ciele:

- v rámci terciárneho sektora, z hľadiska tvorby nových pracovných príležitostí, treba podporovať rozvoj najdynamickejšej zložky – zariadení obchodno–obslužných prevádzok pre služby cestovného ruchu, agroturizmu, chalupárskej a chatárskej rekreácie, ako aj informačných služieb a reklamných pracovísk;
- podporovať prestavbu a rekonštrukciu vhodných rodinných domov, na penziónové ubytovanie, výstavbu tiež nových polyfunkčných RD a zariadení na vytváranie ubytovacích a stravovacích štruktúr na súkromí;
- podporovať rozvoj v reprofilovanom agroturistickom centre (bývalý areál PD Tematín), kde treba postupne prestavovať pôvodný objektový fond s

- cieľom vytvárania nových ubytovacích a stravovacích kapacít vo väzbe na chovateľskú činnosť v rámci filozofie agroturistických princípov;
- podporovať realizáciu ďalšej výstavby ICHR zariadení s dobudovaním relaxačno–rehabilitačného komplexu;
  - zabezpečovať v agroturistickom centre chov domácich zvierat v malom rozsahu, výlučne pre potreby agroturizmu;
  - rozvíjať chov a výcvik koní v rámci tohto agroturistického centra, s ich využívaním okrem športového poslania, tiež na rehabilitačné účely pre piešťanské kúpele (kineziterapia a hipoterapia);
  - podporovať budovanie cyklotrás v rámci okolia obce, ktoré môžu byť kombinované s konskou dopravou v celom mikroregióne;
  - podporovať tiež rozvoj poľovníctva v súvislosti s agroturizmom a rozvoj založenej “New Zealand” farmy;

Funkcia CR mikroregionu predstavuje impulzné aktivity pre tento rozvoj vidieckeho turizmu, agroturizmu a rekreácie, čo je jednou z rozhodujúcich zložiek programu obnovy dediny, pre obec Modrová, ktorú nie je možné vytrhnúť z kontextu diania v tomto mikroregióne, nakoľko realizácia naznačených cieľov je závislá od spolupráce všetkých jeho subjektov. Len spoločný postup umožní vytvoriť podmienky pre prílív domácich a zahraničných návštevníkov a vhodnú deľbu práce.

Aj preto bude potrebné zamedziť živelnosti, kampaňovitému prístupu a uplatňovaniu adaptačného urbanizmu.

V zásade možno konštatovať, že navrhované aktivity, ich maximálne únosný rozsah z hľadiska únosnosti a disponibility územia a následná ich realizácia sa predpokladá po dobudovaní inžinierskych sietí, v dlhšom časovom období, čo bude viazané na vypracovanie urbanisticko–architektonických štúdií, ktoré budú klásť dôraz na kvalitu architektúry a urbanistických konceptov, v jednotlivých rozvojových zónach so základnou premisou trvalo udržateľného rozvoja v celom riešenom území.

## **8.5 SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ**

Obec Modrová predstavuje podhorský vidiecky typ sídla, umiestnený v krásnom krajinnom prostredí geografického celku Považského Inovca, Z toho vyplývajú tiež požiadavky a nároky na tvorbu verejnej zelene, ako dopĺňajúceho faktora, výrazne pozitívne ovplyvňujúceho kvalitu obytného a životného prostredia.

### **Verejná zeleň, cintorín**

Plochy verejnej zelene sú v obci zastúpené minimálne. Pri futbalovom ihrisku je plocha náletovej zelene, hlavne topoľov, ktorá by mohla tvoriť do budúcnosti funkciu ochrannej zelene pri vodných zdrojoch, vo forme biocentra, ako verejný mini lesopark, vytvorením miestneho biokoridoru, zabezpečujúceho prepojenie s okolitou lesnou štruktúrou, umožňujúceho tiež komunikáciu lesnej zveri.



Plocha zelene pri Materskej škole pozostáva z výsadby smrekovca opadavého, lipy a brezy.

Plocha cintorína starého aj nového je tvorená výsadbou lipovej aleje.

### **Nelesná stromová a krajinná zeleň**

Tento druh zelene je tvorený plochami a pásmi zelene najmä v okolí zastavaného územia a menej v častiach poľnohospodárskej pôdy. Spíňa najmä protieróznu funkciu. Túto vegetáciu, ktorú treba zachovať a rozširovať, tvoria hlavne porasty topoľa, vrby, agátu, javora a jaseňa. Druhovú skladbu drevín je rôznorodá, vzhľadom na členitosť terénu a výškové rozdiely.

Líniová zeleň okolo Modrovského potoka je tvorená porastmi, hlavne vrby, topoľa a vo vyšších polohách javora a jelše.

### **Lesy**

Lesné porasty v okolí obce Modrová sú urbárske, štátne a súkromné.

V drevinnej skladbe okolo intravilánu, prevládajú borovicové porasty s prímiesou smrekovca opadavého, duba a lipy. Južne od intravilánu sú to hlavne porasty dubovo – hrabové. Vo vyšších polohách sa zvyšuje percentuálne zastúpenie buka a smreku. Vzhľadom na členitosť terénu v území katastra aj drevinové zloženie jednotlivých lesných porastov je rôznorodé.

Lesy sú zaradené do lesov ochranných a lesov hospodárskych.

### **Ochranné lesy**

Lesné porasty zaradené medzi lesy ochranné tvoria skupinu porastov na svahoch zo sklonom nad 25°, a tvoria cca polovicu lesných porastov.

Ochranné lesy sú funkčne zamerané podľa daných prírodných podmienok. Hospodári sa v nich tak, aby sa predovšetkým zlepšovala ich ochranná funkcia, V riešenom území sú tieto lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (svahy, nespevnené nánosy). Tieto ochranné lesy plnia najmä protieróznu funkciu.

Aktualizácia 2013, po zhodnotení rešpektuje súčasný stav zelene v rámci zastavaného územia a v nadväznosti na okolité prírodné prostredie.

Vzhľadom na to, že sadovnícke úpravy v obci boli doteraz realizované živelne, často bez základných znalostí o nárokoch jednotlivých druhov, prípadne o ich škodlivom vplyve na zdravie ľudí, bolo by potrebné uskutočniť rekonštrukciu zelene v obci na základe koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkmi. Pri dostavbe a rekonštrukcii je potrebné postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu zo zastavaného územia rozšíriť do okolitej krajiny.

Pri zakladaní nových plôch zelene je potrebné uplatňovať výsadbu drevín v skupinách, nie v radoch, vyberať predovšetkým druhy, ktoré tvorili pôvodnú

vegetáciu. Je ďalej potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích napadnutých druhov. Na prejazdoch frekventovaných cestách využiť pri oddeľovaní cesty od chodníka krovitý pás predeľovaný ojedinelými výsadbami stromov pri vjazdoch do jednotlivých objektov. Pri úzkom zelenom páse vedľa cesty treba využiť len kry, alebo trávnik.

Návrh Aktualizácie 2013 uvažuje s rozšírením jestvujúceho cintorína, kde bude realizované kolumbárium.

V lokalitách PD Tematín a PD Modrovka, navrhuje štruktúru izolačnej zelene vytvárajúcu predel medzi navrhovanou nízkopodlažnou obytnou zástavbou a agroturistickými aktivitami v jej susedstve. V rámci jej realizácie môžu byť vytvorené tiež parkové úpravy aj v priestoroch pri futbalovom ihrisku a obecných subcentier.

### **1.9 ZÁSADY REGULÁCIE FUNKČÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Stanovenie prvkov regulácie územného a priestorového usporiadania zástavby vychádza zo všeobecne platných zásad v bežnej praxi, pri vydávaní územno – technických podmienok, v rámci územných konaní orgánov obecnej samosprávy a stavebných úradov, ktorým tieto regulatívy zadefinujú prípustnosť určitého druhu zástavby a hľadiska prevahy funkčného využitia územia a smerne definujú spôsob formovania navrhovanej urbanistickej štruktúry.

Jednotlivé funkčné priestory sú s ohľadom na prevažujúci špecifický charakter súčasnej a tiež výhľadovej funkčnej náplne premietnuté v grafickej schéme "ORGANIZÁCIE ÚZEMIA" A+B, v tejto schéme je rozčlenený priestor obce, na 5 funkčných okrskov (A-E) a okrskov F, ktorý prezentuje priestory rekreačnej zóny Lazy. Tieto regulatívy jednotlivých okrskov budú nápomocné do určitej miery, tiež pri vlastnom priemetu hlavných zásad novo navrhovanej urbanistickej kompozície riešeného sídla.

Návrh regulatívov územného rozvoja je podkladom pre formovanie schvaľovacieho dokumentu – VZN o záväzných častiach ÚPD a tvorí samostatnú prílohu textovej časti Aktualizácie 2013 ÚPN – obce Modrová, časť (C).

### **1.10 OCHRANA KULTÚRNYCH HODNŔT V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ**

Obec Modrová a jej okolie sa radia medzi obce s bohatou históriou. V dôsledku jej polohy, bolo toto územie osídlené s neprerušovanou kontinuitou, od neolitu cez halštatské osídlenia, Rimanov, po obdobie Veľkej Moravy s kniežacím dvorom v Ducovom a slovanskými hradiskami v blízkom okolí, čo zdokumentovali archeologické náleziská.

Prvá písomná zmienka o obci Modrová je z roku 1348. Z roku 1524 je záznam, kedy Uhorský kráľ Ľudovít II. (Bela II.) dal do zálohu obec Modrovú, Modrovku a hrad Tematín Alexejovi Thurzovi.

V období stredoveku sa formovala pôvodná osnova osídlenia, predstavujúca hromadnú cestno – potočnú zástavbu. Z roku 1695 je prvá zmienka o existencii školy v Modrovej,. Od roku 1720 bola Modrová v úplnom vlastníctve Šándorovcov.

Najstaršou zachovanou stavebnou pamiatkou obce zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, pod číslom 1253/O – kultúrna pamiatka je rímsko - katolícky kostol sv. Michala archanjela, ktorého veža sa datuje do roku 1157. Kostol je postavený na východo–západnej osi. Presbytérium má štvorcový pôdorys a je zaklenuté valenou klenbou. Na severnej strane je pristavená sakristia, ktorú zo svätyňou spája plochý gotický oltárik, d'atelinkového typu. Sakristia má jedno románske a jedno gotické okienko. Pôvodný tvar kostola bol upravený viacerými prestavbami.

K historickým pamiatkam možno zaradiť aj božie muky, postavené na krížnych cestách a niektoré náhrobné kamene na starom cintoríne.

Za špecifickú zvláštnosť v obci Modrová treba považovať pivnice vytesané v skalných masívoch vápencovej štruktúry, ktoré majú zaujímavé vstupné portály. Návrh Aktualizácie 2013 ich odporúča v plnom rozsahu zachovať.

V roku 1991 bola objavená najväčšia jaskyňa v pohorí Považského Inovca, v masíve Grnica, prevažne v k.ú. Modrová. Jaskyňa má dĺžku 542 m, hĺbka dosahuje 45m a tvorí ju sústava chodieb, priepastí, desiatich siení a dvoch dómov. Pre verejnosť nie je prístupná z dôvodu bezpečnosti a ochrany krasu.

Záverom možno konštatovať, že kultúrno – historickú kontinuitu obce je potrebné v plnom rozsahu zachovať a využiť pre ďalší rozvoj a povýšiť tieto historické korene, ako jeden zo základných pilierov budúceho rozvoja pri zachovaní vlastnej identity.

V zmysle ustanovenia §14, ods. 4, zákona NR SR č.4 9/2002 Z.z. – pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do tejto evidencie je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis, obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu

## **1,11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

Obec Modrová leží v sústave pohoria Považský Inovec, situovaná je v geomorfologickej vetve Nízkeho Inovca a Inoveckého predhoria. Tento geomorfologický celok má zložitú geologickú stavbu. Územie je bohaté na minerálne pramene bez väčších tokov. Najvyšším vrcholom sústavy Vysoký Inovec je vrch Inovec vysoký 1042 m.n.m. Celok Nízky Inovec sa nachádza asi v strednej časti tohto pohoria. Najvyšším vrchom útvaru je Bezovec s výškou 743 m.n.m.

## **Územná ochrana prírody**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

## **Územia ktoré sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000**

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín EÚ a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov, vyskytujúcich sa na území štátov EÚ a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečuje zachovanie biologickej rôznorodosti v celej EÚ.

NATURA 2000 – chránené územie európskeho významu SKUEV 0380 -  
- Tematínske vrchy

Kraj: Trenčiansky kraj

Rozloha: 2427,27 ha

Správca územia: CHKO Biele Karpaty

Katastrálne územia: Hrádok, Lúka, Modrová, Stará Lehota.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

Kunka žltobruchá – Bombina variegata, fúzač alpský

Rosalia alpína, roháč obyčajný – fucanus cervus,

Poniklec Veľkokvetý – Dianthus praecox ssp. Luminitean.

⋮

## **Sústavu NATURA 2000, tvoria 2 typy území:**

- osobitne chránené územia – chránené vtáčie územia;
- územia európskeho významu;

### **Osobitne chránené vtáčie územia:**

V katastri obce Modrová sa nenachádzajú.

### **Územia európskeho významu:**

K prírodným špecifikám obce patrí zasahujúce územie Tematinských vrchov a Modrovská jaskyňa.

- Nadregionálne biocentrum – Nbc 56 Tematínske vrchy – Jarovniček – Kňaží vrch;
- Tematínske vrchy o rozlohe 2471,27 ha, sú územím európskeho významu NATURA 2000. Z celkovej výmery 2471,27 ha pripadá 233,27 ha na tri maloplošné chránené územia – národné prírodné rezervácie
  - Jarovniček 5,06 ha
  - Tematínska lesostep 59,67 ha + 7,6 ha (OP)
  - Prírodná rezervácia - Kňaží vrch 150,94 ha

### **Územný systém ekologickej stability – ÚSES**

Územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom poprepájaných ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho, alebo miestneho významu.

Pre územie obce Modrová bol v roku 1998 spracovaný Miestny systém ekologickej stability (MÚSES) v zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V zmysle zákonnej metodiky vypracovaný MÚSES, jeho vytváranie a udržiavanie je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť v území, ktorou môžu ohroziť, alebo narušiť tento ÚSES, sú povinné zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vykonávaniu a udržaniu. Tak isto sú povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia ÚSES. Na účely ochrany prírody a krajiny sa obstaráva potrebná dokumentácia, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu komplexnej ÚPD. Základným podkladom pre vypracovanie MÚSES Modrová, bol dokument Regionálny územný systém ekologickej stability – RÚSES okresu Trenčín, ktorý klasifikoval prvky ÚSES aj na našom riešenom území.

Všetky prvky navrhované v RÚSES Trenčín a Trnava boli prenesené do návrhu MÚSES. Ich plochy a trasy boli upresnené vzhľadom na riešenie aktualizácie v podrobnejšej mierke.

Nadregionálne biocentrum Tematínske Vrchy je prepojené nadregionálnym biokoridorom cez naše riešené územie s regionálnym biocentrom potoka Striebornica, Ďalšia trasa regionálneho biokoridoru prepája Tematínske vrchy s regionálnym biocentrom rBC58 Dubový víšok a regionálnym biocentrom rBC50 Horná Streda, ktoré sú tiež mimo riešeného územia. Tieto trasy biokoridorov a biocentra mimo riešeného územia sú zakreslené v schematickej mapke priemetu RÚSES do riešeného územia.

## Návrh prvkov ÚSES na miestnej úrovni

### Miestne biocentra

**Molva** - biocentrum navrhované nad intravilánom obce, je tvorené lesmi ochrannými, s drevinovou skladbou borovica lesné a borovica čierna. Podľa potenciálnej prirodzenej vegetácie nie sú to pôvodné dreviny, ale na dané stanovište (ohrozenie eróziou) boli vysadené v rámci LHP. Doporučujeme časom doplniť dub. Všetky zmeny drevinovej skladby musia byť prenesené do LHP.

Stresové faktory: ohrozenie eróziou, blízkosť intravilánu.

**Hradište** - biocentrum navrhované nad chatovou osadou Lazy, je tvorená lesnými porastmi, časť zaradená medzi lesy ochranné. Drevinová skladba dub, buk, hrab je na dané stanovište vhodná. Okolo potoka rastie najmä jelša. Genofondová lokalita fauny a flóry.

Stresové faktory: blízkosť rekreácie, znečisťovanie potoka, okrajovo prechádza elektrické vedenie

**Dlhá stráň** - biocentrum navrhované na prameništi jedného z prítokov Modrovského potoka. Je tvorený lesnými porastmi, okolo potoka jelšovými, ďalej prevláda bukovo - dubovo hrabový les s prímiesou javora horského. Drevinová skladba je vhodná na dané stanovište. Genofondová lokalita fauny a flóry,

Stresové faktory: blízkosť chatovej osady a rekreačných zariadení.

**Hlboká dolina** - biocentrum navrhované juhovýchodne od intravilánu obce. Je tvorený lesnými porastmi, ochrannými a trvalými trávnyimi porastmi. Pri intraviláne zahŕňa aj vodojem s jeho ochranným pásmom. Časť lesných porastov tvorí výsadba borovice lesnej a čiernej a časť sú lesné porasty dubovo - cerovo - hrabové.

Stresové faktory: blízkosť hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, blízkosť intravilánu a poľnohospodárskej pôdy, okrajovo prechádza elektrické vedenie

### Miestne biokoridory

**Modrovský potok** - prepája aj cez svoje prítoky všetky navrhované miestne biocentra. Časť prechádzajúca cez intravilán obce je značne atakovaná výstavbou. V tejto časti je dôležité dobudovať brehovú zeleň. aj keď tok je v tejto časti zregulovaný. Mimo intravilánu dobudovanie brehovej zelene najmä drevinová skladba bude závisieť od typu potenciálnej prirodzenej vegetácie pre dané stanovište.

Biokoridor **Motva - Tematínske vrchy** spája miestne biocentrum s nadregionálnym biocentrom. Prechádza lesnými a skalnými spoločenstvami ochranných lesov.

Biokoridor **Molva - Modrovský potok** prechádza okrajom lesných porastov, je to predel medzi poľnohospodárskou pôdou a lesnými porastmi.

Biokoridor medzi **Hradišťom a Dlhou stráňou** prechádza okrajom chatovej osady cez lesné porasty pri potoku.

Biokoridor **Hlboká dolina – Hubinská dolina** smer na Moravany cez Hubinský potok.

### **Premet RÚSES okresu Trenčín**

Na základe hodnotenia sa za základné prvky kostry ÚSES vybrali najhodnotnejšie lokality, ktoré možno považovať za biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu na základe ich kvality a priestorových parametrov, v katastri obce Modrová sú to:

#### **Prvky ochrany prírody:**

- Vyhlásené chránené územie PR Kňazí vrch;
- Navrhovaná CHKO Tematínske kopce;
- Biocentrum nadregionálneho významu Tematínske vrchy o rozlohe 2471,27 ha a Modrovská jaskyňa, sú územím európskeho významu – NATURA – 2000. Z tejto celkovej výmery pripadá 233,27 ha na tri maloplošné chránené územia – národné prírodné rezervácie – Javorníček (15,06 ha) a Tematínska lesostep (59,67 ha + 7,6 ha ochranné pásmo) a prírodná rezervácia PR Kňazí vrch (150,94 ha);

#### **Návrh prvkov MÚSES**

- Nadregionálne biocentrum Nbc 56 Tematínske vrchy jadra tohto biocentra:
  - NPR Tematínske vrchy;
  - NPR Javorníček;
  - PR Kňazí vrch;
- Regionálne biocentrum:
  - :
  - Dubový vršok – tvorený:
    - PR Švibov vrch
    - PR Dubový vršok;
    - PP Mokvavý prameň;

Toto biocentrum sa nachádza mimo riešeného územia, ale tvorí dôležitý prvok kostry ÚSES

- Dolina Striebornica – nachádza sa tiež mimo riešeného územia, ale k nemu smerujú biokoridory prechádzajúce riešeným územím,

### **1.12 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V riešenom území – katastrálnom území obce Modrová sa nachádza:

- výhradné ložisko „Modrová, dolomit (369)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza štúra v Bratislave;
- Vyhradené ložisko “Modrová – Dolina Rybník dolomit (370)” s určeným CHLÚ, zabezpečuje ŠGÚ Bratislava;
- Ložisko nevyhradeného nerastu “LÚKA II., stavebný kameň (4355)“, ktoré je v evidencii ŠGÚ Bratislava ;

Požiadavka MŽP SR, dodržiavanie “Banského zákona” č 44/1988 Zb. – ust. §18 a §19 o ochrane a využití nerastného bohatstva, v znení neskorších predpisov, podľa §17, ods. 5, vyznačiť hranice chránených území ÚPD, bola splnená, vo výkrese č. 1 – Širšie vzťahy v M – 1:25 000.

V zmysle požiadavky obce Modrová a zriaďovateľa Starý urbár – pozemkové spoločenstvo Modrová, vydal Obvodný Banský úrad v Prievidzi pod číslom 395 – 1175/2011 – Rozhodnutie o možnosti ťažby nevyhradených nerastov, vrátane ich úpravy a zušľachtovania, s ročnou možnosťou ťažby nižšou ako 500 000 ton, v lokalite “Baňa Ježovec” – ťažobný lom brizolitovej drte, návrh ZoD č. 1 – 2013 doporučuje prevádzkovať so zabezpečením dopravy mimo obce Modrová.

### **1.13 RIEŠENIE Z HĽADISKA OSOBNÝCH ZÁUJMOV**

V riešení Aktualizácie 2013, , ZaD č.1 k ÚPN – SÚ Modrová, sa zohľadňujú osobitné záujmy pre budúcu výstavbu objektov a zariadení, ako aj špecifických podmienok limitujúcich územný rozvoj.

#### **1.13.1 POŽIARNA OCHRANA**

V obci sa nachádzajú požiarne napojenia na verejnú vodovodnú sieť, ktoré zabezpečujú požiarne vodu v prípade požiaru. V objekte Obecného úradu sa nachádza požiarne zbrojnica, ktorá poriadne neslúži svojmu účelu, nie je vybavená potrebnou požiarou technikou.

Návrh ÚPN -SÚ uvažoval v prípade potreby s lokalizáciou novej požiarnej zbrojnice.

Aj v aktualizácii 2013 návrh uvažuje s jej lokalizáciou v priestoroch novo navrhovaného bussines centra v areáli bývalého PD – Tematín.



Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 214/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem a ustanovení platných v čase realizácie jednotlivých navrhovaných zámerov

### **1.13.2 CIVILNÁ OCHRANA A OBRANA ŠTÁTU**

V zmysle §15, zákona NR SR č 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva – úplné znenie vyhlásené zákonom č. 444/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov, obec okrem iného, vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo a verejnosť v zmysle ods. 1, bod a/ tohto zákona. Podľa potreby určuje vhodné miesta, ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva a zabezpečuje ich potrebné úpravy v zmysle ods. 1, bod e/ tohto zákona. Podľa Nariadenia vlády SR č. 166/94 Z.z. o kategorizácii územia SR, v znení neskorších predpisov, je územný obvod do ktorého patrí obec Modrová zaradený do I. kategórie.

Obec by mala mať vypracovaný a schválený plán ukrytia obyvateľstva, v ktorom je uvažované s týmto ukrytím, ako hlavným druhom kolektívnej ochrany, jednak po vyhlásení vojnového stavu, ako aj pri vzniku priemyselných havárií, jadrových katastrof a iných mimoriadnych udalostí v dobe mieru.

V rámci podrobnejšej ÚPD a ÚPP (Územné plány zón, urbanistické štúdie), ktorá vyplynie zo záväznej časti Územného plánu obce a jeho Aktualizácie 2013, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby COO, z hľadiska urbanistického, územno-technického, stavebnotechnického a tiež dispozičného.

Na varovanie a vyzrozumenie obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z., o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľov – COO.

V rámci návrhu Aktualizácie 2013 neboli z MOSR vznesené žiadne požiadavky z hľadiska obrany štátu.

### **1.13.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Obce zabezpečujú svoju ochranu pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. Podľa tohto zákona je „Povodňový plán“, dokument organizačného charakteru a tiež technického charakteru. Tento povodňový plán sa skladá:

- z povodňového plánu zabezpečovacích prác;
- z povodňového plánu záchranných prác;

Pre územie obce Modrová sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami, v intenciách uvádzaných povodňových plánov.

Vzájomne zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Katastrálne územie obce Modrová je súčasťou povodia rieky Váh. Územie je odvodňované vodným tokom Modrovský potok a jeho ľavostranným prítokom spod Kališťa. Vodné toky sú zaradené do povodňového úseku číslo VIII.

Navrhované rozvojové lokality v zmysle Aktualizácie 2013 sa nachádzajú v územiach priľahlých k vodnému toku Modrovský potok. V k.ú. Modrová nie je určené inundačné územie podľa §61, písm. i/, bod 2 a § 63, ods. 4, písm. b/, Zákona č. 364/2001 Zb, o priestupkoch, v znení neskorších predpisov "vodného zákona". Pri určovaní inundačného územia pri vodnom toku Modrovský potok, treba postupovať podľa § 46, ods. 3 tohto zákona, a §20 ods. 1 a 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

## **1.14 OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

### **1.14.1 OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK**

Obec Modrová nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k znečisteným, preto nevyžaduje v tomto smere nijaké špeciálne opatrenia.

Podmienkou je dodržiavanie zákona o ochrane ovzdušia a zákona ŽP.

Obec je plynofikovaná, nachádza sa mimo siete hlavných komunikácií a je dostatočne vzdialená od zdrojov znečisťovania v regióne.

V rámci Aktualizácie 2013, koncepcia neuvažuje s návrhom zariadení a prevádzok, ktoré by boli v kolízii so zákonom o ochrane ovzdušia a hluku a ŽP. Navrhovaná reprofília bývalých areálov PD na Agroturistické centrá, nebudú produkovať žiadne komponenty, ani formy znečistenia. Taktiež prevádzky drobných ekologicky nezáhadných výrobných služieb a bussines centra nebudú v inej pozícii z hľadiska komplexu znečistenia.

Hluk produkuje hlavne automobilová doprava, nakoľko obcou prechádza komunikácia III. Triedy v trase Modrová \* Nová a Stará Lehota, ktorá však z hľadiska hustoty prevádzky a premávky je minimálna, preto aj stresový faktor ŽP je zanedbateľný. Obmedzenie prašnosti a hluku z komunikácií dosiahneme vybudovaním zelených pásov pozdĺž ciest v dostatočnej šírke.

### **1.14.2 ODPADY**

V súčasnosti obec Modrová zabezpečuje odvoz odpadu a jeho zneškodňovanie dodávateľskou spoločnosťou MARIUS PEDERSEN, ktorá vyváža komunálny a triedený odpad na riadenú skládku v Rakoviciach, ktorá je vzdialená od obce cca 25 km. Táto veľká vzdialenosť predražuje náklady za dopravu, čo vyvoláva následne požiadavku zo strany obcí mikroregionu, dávať podnet na nadriadené orgány, aby iniciovali vytvorenie potrebnej riadenej skládky v rámci regiónu s bližšou dostupnosťou.

V rámci aktualizácie 2013 obec uvažuje so zriadením zberného dvora s kompostoviskom, kde bude zabezpečený i naďalej separovaný – triedený zber.

V obci Modrová je zavedený systém nakladania s odpadmi, za ktorý občania platia ročný poplatok. Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi sú upravené v rámci VZN – OZ Modrová.

### **1.14.3 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD**

Kataster obce Modrovka spadá do povodia toku Modrovský potok. V zmysle hydrologického členenia recipientom tohto toku je rieka Váh, ktorá plní funkciu hlavného povodia.

Obec Modrovka má vybudovaný verejný gravitačný vodovod napojený zo zdroja – prameňa v lokalite Hradište, gravitáciou je dopravovaná pitná voda do vodojemu na Pačkovici, z ktorého je prostredníctvom rozvodnej vodovodnej siete zásobované obyvateľstvo a prevádzkové štruktúry OV v obci, pitnou vodou.

Obec Modrová nemá vybudovanú kanalizáciu. Na znečisťovaní podzemnej vody sa podieľa poľnohospodárstvo, infiltrácia zo znečistených tokov a doprava. Podiel na znečistení vôd majú aj domácnosti z dôvodu priesakov nekvalitných septikov a žúmp z ktorých sú odvážané fekálnym vozom, alebo likvidované živelne.

Osevné postupy na PP treba prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávninami a vhodnými krovinami s vysokou filtračnou schopnosťou a ochranné chemické látky boli používané len v obmedzených množstvách. RZ Lazy má vybudovanú ČOV.

Aktualizácia 2013 počíta s výstavbou kanalizácie v obci v súlade s Projektom spoločnej kanalizácie s obcami Modrovka a Lúka, kde sa už v rámci prvej etapy tohto projektu výstavba tejto spoločnej kanalizácie a spoločnej ČOV realizuje.

Do času zrealizovania kanalizačnej siete v obci je potrebné pri likvidácii odpadových vôd z neodkanalizovaných domácností postupovať v súlade s platnými predpismi.

Návrh Aktualizácie 2013 počíta s ochranou vodných zdrojov

Vrt č. 6, č.7, č. 8 v centrálnej časti obce a s využitím vrtu č. 6 pre potrebu posilnenia gravitačného vodovodu, jeho využitia pre potreby obce.

### **1.14.4 OCHRANA PÔDY**

Z pôdných typov sa v k.ú. Modrová nachádzajú nasledovné pôdne typy ornej pôdy:

- Nívné pôdy glejové;
- Rendziny

- Hnedozeme erodované
- Hnedozeme typické
- Regozeme

Odvodnenia, meliorácie a závlahy sa v k.ú. Modrová nenachádzajú.

Záhrady sú iba pri rodinných domoch, pestuje sa v nich ovocie a zelenina.

Trvalé trávnaté porasty sa nachádzajú medzi zastavaným územím a prilahlými lesnými porastmi, ako aj v okolí vodných tokov a tiež medzi lesnými porastmi.

Územie v ktorom sa PP nachádza je náchylné na veternú a vodnú eróziu. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi oševnými postupmi a úpravou týchto plôch. Vzhľadom na rôzne erózne vplyvy je nutné riešiť tento problém pomocou výsadby patričnej vegetácie. V neposlednom rade je potrebné PP odizolovať hygienickou vegetáciou aj v okolí komunikácie III triedy.

#### **1.14.5 LESY**

Lesné porasty v k.ú. Modrová sú Urbárske, štátne a súkromné.

V drevnej skladbe okolo zastavaného územia obce prevládajú borovicové porasty s prímiesou smrekovca opadavého, duba a lipy. Južne od intravilánu sú to najmä porasty dubovo – hrabové. Vo vyšších polohách sa zvyšuje percentuálne zastúpenie buka a smreku. Keďže v k.ú. Modrová je vysoká členitosť terénu, aj drevinové zloženie jednotlivých lesných porastov je tiež rôznorodé.

Časť týchto lesných porastov plní tiež funkciu ochranných lesov. Pod tento druh sú radené všetky porasty na svahoch so sklonom nad 25° a tvoria cca polovicu všetkých porastov v katastri.

Ochranné lesy sú funkčne zamerané podľa daných prírodných podmienok. Hospodári sa v nich tak, aby sa predovšetkým zlepšovala ich ochranná funkcia. V riešenom území sa nachádzajú na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, ako sú svahy, nespevnené nánosy a pod. Tieto ochranné lesy plnia hlavne proti eróznou funkciu.

#### **1.14.6 RADÓNOVÉ RIZIKO**

Z prognózne mapy radónového rizika M – 1:500 000 vydanéj MŽP SR, v spolupráci so štátnym Geologickým ústavom Dionýza štúra z roku 2001 vyplýva, že riešené k.ú. Modrová spadá do radónového rizika – kategória Rn rizika nízke – I. a stredné – II. Za limit je považované Rb riziko vysoké III., ktoré sa v tomto území nevyskytuje.

Výsledná mapa kategórií Rn rizika bola zostavená na základe vzájomnej kombinácie hodnôt aktivity radónu v pôdnom vzduchu, plyno priepustnosti zemín a výsledkov povrchovej a leteckej spektrometrie.

(viď priložená schéma "Radónové riziko")

## **1.15 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM**

V riešení Aktualizácie 2013 sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov. V riešenom území sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma

### **1.15.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platí ochranné pásmo v zmysle zákona 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách – tzv. "Cestný zákon" v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k Zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.

- Cesta III. triedy č. III./50715 v nezastavanom území obce – 20m od osy vozovky
- cesta II. Triedy č. II./499 kategórie MS-7/60 v zastavanom území obce – 18m od osy krajného jazdného pruhu (KJP)

V cestných ochranných pásmach je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty, alebo miestne komunikácie, alebo premávku na nich.

Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodniteľných prípadoch výnimky z tohto zákona, alebo obmedzenia, záväzným stanoviskom podľa §11, ods. 2, Zákona č. 135/1961 Zb.

V cestných ochranných pásmach je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu, alebo povolenie stavby podľa §16, ods. 1., písm. a.), vyhlášky č. 35/1984 Zb.

V zastavanom území obce, ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na časti nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci, zachovaná.

### **1.15.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

#### **1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z.

- Vodovod, kanalizácia do DN 500 – 1,5m obojstranne

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásmo hygienickej ochrany (PHO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. stupeň PHO, II. stupeň PHO, jeho vnútorné a vonkajšie ochranné pásmo.

V rámci Aktualizácie 2013 návrh doporučuje ochranné pásmo vodných zdrojov – vrty č. 6, č. 7, a č. 8 v centrálnej časti obce Modrová.

- I. stupeň PHO okolo vrtu, od osy o polomere 10m okolo vodného zdroja
- II. stupeň PHO, okolo vrtu od osy o polomere 50m okolo vodného zdroja

Ochranné pásmo okolo ČOV bude po jej realizácii – 100m.

Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty.

## **2. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA**

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení, podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí od 1 kW do 35kW vrátane:

- pre vodiče bez izolácie – 10m;
- pre vodiče so základnou izoláciou – 4m;
- pre vodiče káblové zavesené – 1m;

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod ním je zakázané:

- zriaďovať stavby konštrukcie a skládky;;
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky;
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku;
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia, možno len vtedy, ak je zabezpečené že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia;
- vykonávať činnosti ohrozujúce el. Vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky dotknutej sústavy;
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov, tzv. Bezlesie v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1m pri napätí 110 kV vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky;

Ochranné pásmo vonkajšej, tzv. stožiarovej trafostanice. 22/0,42 kV je vymedzené vzdialenosťou 10m od jej konštrukcie.

Ochranné pásmo murovanej, tzv. Kioskovej trafostanice je vymedzené jej oplotením, alebo obstavanou brámkou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice potrebný k výmene technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení sú stanovené v zákone č. 656/2004 Z.z. takto:

- STL plynovod a prípojky v zastavanom území – 1m obojstranne;
- Plynovod do DN 200 – 4m obojstranne;

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení podľa tohto zákona:

- STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce – ručí prevádzkovateľ distribučnej siete s technickými požiadavkami;
- STL plynovod do 0,4 MPa – 10m obojstranne;

Ochranné pásma elektronických vedení sú vymedzené v zmysle § 67, zákona č. 610/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov o elektronických komunikáciách.

Ochranné pásmo elektronických vedení je široké 1,5m od osy jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2m ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme elektronických vedení je zakázané:

- Umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by ohrozili vedenie;
- Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s použitím strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

### **1.15.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO A OBMEDZENIA**

#### **1.15.4 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV**

Katastrálnym územím obce Modrová preteká vodný tok Modrovský potok a jeho ľavostranný prítok spod Kališťa. Na prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, za účelom opravy, údržbu a povodňovú aktivitu je potrebné ponechať ochranné pásmo – manipulačný pás popri vodných tokoch a hydromelioračných zariadení v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne.

Na pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s budovaním a trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využívaním. Ďalej nie je možné v týchto priestoroch manipulovať s látkami škodiacimi vodám.

Akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi a ich hrádzami je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.

Taktiež je potrebné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 736822, "Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi", revitalizácia a úpravy vodných tokov v súlade s STB 752102 "Úpravy riek a potokov".

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. "Ochrana pred povodňami".

### **1.15.5 PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY – PHO**

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik, na základe posúdenia stavu, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Podľa počtu hospodárskych zvierat v Agroturistickom centre bude stanovené ochranné hygienické pásmo.

Ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131 /2010 Z.z. o pohrebníctve, podľa §15, ods. 7, je 50m od hranice pohrebiska.

### **1.15.6 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV**

V Katastri obce Modrová sa nenachádzajú žiadne zdroje, ktoré by boli vyhlásené za prírodné liečivé zdroje, alebo zdroje prírodných minerálnych stolových vôd.

V dolina nad RZ Lazy vzdialenej od obce Modrová cca 1500m sa nachádza prameň kyselky, ktorý je navštevovaný obyvateľmi a turistami.

Na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Piešťanských kúpeľoch boli ustanovené ochranné pásma uznesením Predsedníctva SNR Č. 134 zo dňa 5.8.1968.

Tieto ochranné pásma sú stanovené v 3 stupňoch, pričom hranica ochranného pásma II. stupňa je vedená údolím, v ktorom leží obec Modrová. Hranica je vedená stredom údolia, v osy prístupovej pozemnej komunikácie, cesty II. triedy č. II/499, v zastavanom území a v priestore odbočky do RZ Lazy sa stáča južným smerom a prechádza do údolia Striebornického potoka. Vzhľadom na tieto skutočnosti možno konštatovať, že južná časť katastra obce sa nachádza v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Piešťany.

Ochranné pásmo II. stupňa zabezpečuje obehové cesty termálnej vody v treťohorných a druhohorných horninách. V ochrannom pásme II. stupňa je povolené vykonávať vrtné práce podliehajúce "Banskému zákonu", a iné zemné práce v



rozsahu vymedzenom Smernicami Ministerstva Zdravotníctva SR a Ústredného geologického úradu, o vykonávaní vrtných prác podliehajúcich banskému zákonu a iných zemných prác v oblastiach prírodných liečivých zdrojov – Úradný vestník č. 51/1959.

Bez súhlasu inšpektorátu kúpeľov a žriediel pri Ministerstve Zdravotníctva SR a za podmienky rešpektovania ustanovení §26, §28, §40, ods. 2, písm. a.), d.), e.) a §50, ods. 17, písm. b.), Zákona +c. 538/2005 Z.z. o pr=irodn7ch lie4iv7ch vodách, pr9rodn7ch lie4iv7ch kúpeľoch, k=upeln7ch miestach a pr=irodn7ch minerálnych vodách a o zmene a doplnen9 niektor7ch zákonov v znen9 neskor39ch predpisov vzťahujúcich sa na ochranné pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov nemožno povoľovať odber a odoberať vody.

Bez súhlasu IKŽMZSR možno vykonávať nutné a stavebné práce do takej hĺbky, ktorá neprekročí hĺbku štvrtohorných náplav a keď tieto práce nebudú mať za následok trvalé a väčšie zmeny režimu podzemných vôd.

Ochranné pásma III. stupňa zabezpečuje infiltračnú oblasť termálneho žriedla a zahŕňa časť pohoria Inovec.

V Aktualizácii 2013 návrh uvažuje s využitím jestvujúceho vrtu č. 6 na podporu nedostatkového zdroja pitnej vody, jeho zapojením do systému gravitačného verejného vodovodu v Modrovej. Predmetný vrt je funkčný a nachádza sa za hranicou ochranného pásma II. Stupňa PLZ, kúpeľného miesta Piešťany.

(viď schéma ochranných pásiem)

#### **1.15.7 OBMEDZENIA PODĽA ZÁKONA 143/1998 Z.z. O CIVILNOM LETECTVE**

V zmysle §30 a §8, ods.3, Zákona 143/1998 Z.z. o civilnom letectve, tzv. "Letecký zákon" v znení neskorších predpisov je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby navrhované v Aktualizácii 2013, ÚPD Modrová za nasledovných podmienok:

- Nenavrhovať stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30, ods. 1 písm. a.));
- Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac, nad okolitú krajinu (§30, ods. 1, písm. b.))
- Zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN

110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písm. c.));

- Zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods. 1, písm. d.0);

Katastrálne územie obce Modrová sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, ktoré sú v aktualizácii 2013 zohľadnené a zapracované do ÚPD. Koncept týchto zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN SÚ. Modrová v ničom neporušuje stanovené podmienky ochranných pásiem Letiska Piešťany v zmysle zákona 143/1998 Z.z.

Všetky požiadavky Leteckého úradu SR sú zdokumentované aj v grafickej časti ÚPD, vo výkrese č.1 širšie vzťahy M-1:25 000.

### **1.16 NÁROKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VPS**

Na uskutočňovanie verejnoprospešných stavieb možno podľa §108, ods. 1, zákona č. 50/76 Zb. a jeho novely, Zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku tzv. „Stavebný zákon“ v znení neskorších noviel, pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie realizácie stavieb, alebo opatrení vo verejnom záujme vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť.

Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme podľa §108, ods. 2, písm. a.) =UPS podľa schválenej =UPD a to sú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúceho jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľovací orgán v rámci záväznej časti ÚPD § 108, ods. 3 Stavebného zákona artikulovanej vo VZN obce Modrová, schváleného v Obecnom zastupiteľstve.

Do tejto kategórie sú zaradené stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, zdravotníctvo, sociálnu sféru a verejnú správu a pod.

Návrh verejnoprospešných stavieb, vrátane verejnoprospešných stavieb, ktoré vyplynuli z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, je uvedený v časti „C“ – Záväzná časť Aktualizácie 2013, zmeny a doplnky č.1 k ÚPN obce Modrová.

## **1.17 NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

### **1.17.1 DOPRAVA**

#### **1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

Obec Modrová leží v okrese Nové mesto nad Váhom. Širšie dopravné vzťahy vyplývajú z umiestnenia obce v okrese v nadväznosti na ostatné okresné mestá a obce a krajské mesto Trenčín. Nosným dopravným systémom v súčasnosti aj v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla, ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce. Sídelný útvar Modrová pozostáva z jedného katastrálneho územia, tvoriaceho časť južnej hranice Trnavského samosprávneho kraja.

Leží po oboch stranách regionálnej cesty III. triedy, ktorá spolu s obslužnými komunikáciami tvorí základný komunikačný systém obce.

##### **1.1. CESTNÁ DOPRAVA**

Pozdĺž celej obce Modrová prechádza cesta III/50715 v trase Modrovka, Modrová, Stará Lehota a Nová Lehota, zaradená v obciach ako miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B3. Prostredníctvom tejto cesty je obec komunikačne napojená na nadradenú cestnú sieť, ktorá umožňuje komunikačné napojenie na sídla vyššieho významu. Táto cesta spolu s miestnymi komunikáciami predstavujú základnú komunikačnú sieť riešeného územia, ktorú aj z hľadiska výhľadu možno považovať za stabilnú, doplnenú len o obslužné komunikácie novo navrhovaných priestorov.

##### **1.2. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA**

V katastrálnom území sa nenachádza žiadna trasa železničnej dopravy. Napojenie obce na železničnú dopravu je najvýhodnejšie a najbližšie cez železničnú stanicu Piešťany, vzdialenú od obce cca 14 km, na hlavnej trati Bratislava – Žilina.

##### **1.3. VODNÁ DOPRAVA**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia pre vodnú dopravu.

##### **1.4. LETECKÁ DOPRAVA**

Najbližšie letisko je v Piešťanoch vo vzdialenosti cca 15 km.

## **1.5. CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

V obci a jej okolí nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou a po poľných a lesných cestách. Navrhovaná veľkosť obce nepredpokladá výrazne vyššiu intenzitu automobilovej dopravy, preto nie je potrebné segregovať nemotorické dopravy, nakoľko všetky druhy dopravy môžu existovať vedľa seba bez vzájomného nepriaznivého ovplyvňovania.

V rámci štúdie SCK Stará Turá sa uvažuje so zapojením obce Modrová do navrhovaného systému plánovaných cyklotrás v úseku Modrovka, Modrová, Stará Lehota a Nová Lehota.

## **2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE**

### **2.1 Súčasný stav**

Komunikačný systém obce sa ani v budúcnosti nebude zásadne meniť. Nové komunikácie vzniknú v priestoroch novej výstavby a v neprofilovaných priestoroch PD Tematín a PD Modrovka. Tieto nové komunikácie budú slúžiť na obsluhu jednotlivých objektov. Obec nie je poznačená žiadnou tranzitnou dopravou. Najväčší podiel v individuálnej automobilovej doprave majú cesty osobných aut, najmä za prácou do okolitých obcí a regionálnych centier, hlavne do Piešťan.

Komunikačnou osou obce zostane cesta zaradená do funkčnej triedy B2. Smerovo a šírko sa komunikačná os meniť nebude, odstránia sa však len bodové závady.

V mieste zúženia vozovky vplyvom svahov sa musí vybudovať oporný múr, ktorý umožní rozšíriť a šírko zhomogenizovať túto cestu. Na túto komunikačnú os nadväzujú existujúce obslužné komunikácie ktoré sa v zásade nebudú smerovo a šírko meniť.

V novo navrhovaných lokalitách nízko podlažnej bytovej zástavby komunikačná sieť je navrhnutá tak, aby sa napojila na už založenú sieť existujúcich komunikácií.

Väčšinu novo navrhovaných komunikácií radíme do funkčnej triedy D1 – ukludnené komunikácie, v zmysle STN 736110 kde prednosť v pohybe majú chodci pred autami, pričom maximálna rýchlosť jazdy bude 20 km za 1 hodinu.. Do tejto triedy D1 navrhujeme zaradiť aj niektoré jestvujúce komunikácie, alebo ich časti.

### **2.2 HROMADNÁ DOPRAVA OSÔB**

V obci Modrová sa vzhľadom na jej veľkosť nebude realizovať miestna doprava. Obcou prechádzajú linky HD, ktoré budú aj v budúcnosti zabezpečovať predovšetkým dopravu do iných miest a obcí v rámci regiónu. Jestvujúce dve obojsmerné zástavky HD sa navrhujú

doplniť o ďalšiu obojsmernú zastávku ako dôsledok rozšírenia zastavaného územia, čím bude obec pokrytá v rámci dostupnosti 300m na cca 90%.

Všetky zástavky HD sa navrhujú vybaviť nikami tak, aby stojace autobusy HD nezužovali jazdný profil tejto komunikácie. Jestvujúca zástavba pri vstupe do obce od Modrovky sa navrhuje premiestniť do priestoru kde bude možné vybudovať niku.

### **2.3. ZARIADENIA AUTOMOBILOVAJ DOPRAVY**

Návrh Aktualizácie 2013 neráta s budovaním takýchto zariadení. Drobné servisy a opravovne sú v rukách malých podnikateľov – živnostníkov. Veľké zariadenia tohto druhu a ostatné zariadenia AD, budú dostupné občanom ako doteraz v Piešťanoch, príp. v Trenčíne.

### **2.4. STATICKÁ DOPRAVA**

V OCI Modrová existuje takmer v plnej miere nízko podlažná bytová výstavba, vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov a pozemkov rodinných domov.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavovania motorových vozidiel sú čiastočne vybudované spevnené plochy na parkovanie. Možno konštatovať, že v obci neexistuje klasický problém statickej dopravy ako ho poznáme vo väčších mestách. Navrhovaná a existujúca občianska vybavenosť je v dosahu pešej dostupnosti, prípadne bicyklom. V obci sú dnes vybudované plochy statickej dopravy nachádzajú sa pri zariadeniach OV, s celkovou kapacitou cca 50 státí pre osobné autá – OA. Ďalšie státi sa navrhujú vytvoriť pri novo navrhovaných objektoch OV a tiež pri zariadeniach výrobných služieb, agroturistických prevádzok a zariadení rekreačných aktivít.

Navrhovaná OV a vyššia vybavenosť musí rezervovať plochy pre parkovacie státi OA podľa jej druhu a rozsahu v zmysle STN 636110. Počet potrebných státí bol vypočítaný na základe známych poznatkov a údajov o predpokladanej funkčnej náplni jednotlivých zariadení v zmysle citovanej STN a vývoji automobilizácie v obci.

Vstupné údaje pre tento výpočet sú nasledovné:

Súčiniteľ stupňa automobilizácie (1:3,0)	1,2
Súčiniteľ veľkosti obce (do 2000 obyv.)	0,4
Súčet vplyvu polohy územia (miestny význam)	0,6
Súčiniteľ vplyvu dĺžky dopravnej práce	1,6

(IAD – 40%, ostatná doprava – 60%)

Podľa vzorca uvedeného v citovanej STN a koeficientov má potom celkový prepočítavací koeficient medzi tabuľkovými hodnotami a skutočnými nárokom pre občiansku vybavenosť:

- miestneho významu hodnotu 0,46 (1,2X0,4X0,6X1,6)
- nad miestneho významu hodnotu 1,0 (1,2X0,4X1,0X1,6)

Výsledné hodnoty nárokov na statickú dopravu uvádza nasledovná tabuľka:

POL	DRUH OV	VÝZNAM	ÚČELOVÁ JEDNOTKA	POTREBNÝ POČET ST.
1	PENZIÓNY	NADMIESTNY	50 LÔŽOK	12
2	SOCIÁLNE SLUŽBY	NADMIESTNY	25 LÔŽOK	8
3	ŠKOLA V PRÍRODE	NADMIESTNY	40 LÔŽOK	4 + BUS
4	AGROTURISTICKÉ AKTIVITY	NADMIESTNY	150 LÔŽOK	40
5	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	MIESTNY	80 ZAMESTNANCOV	20
6	BUSSINES CENTRUM	MIESTNY	400 m <sup>2</sup>	20
7	RZ – PENZIONY + ICHR	NADMIESTNY	200 LÔŽOK	50
	<b>SPOLU</b>			<b>154</b>

Uvedené nároky sú orientačné, presnejšie počty potreby parkovacích státí bude možné stanoviť až pri projektoch konkrétnych zariadení, kde bude stanovený a špecifikovaný presný výpočet potrebných parkovacích a odstavných miest.

V návrhovom období je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce
- v trase jestvujúcej cesty III. triedy, v nadväznosti na OV
- v častiach obce v nadväznosti na zariadenia komerčnej aj nekomerčnej OV, výrobných služieb, areálov pre rozvoj turizmu, rekreácie, CR a športu

V jestvujúcom obytnom území, ako aj v navrhovanom, je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch pri RD.

Sektor rozvojových plôch pre výrobné-podnikateľské objekty uvažuje s parkovaním a odstavovaním osobných a nákladných áut na vlastných pozemkoch.

Lokalizácia rozvojových plôch pre zariadenia OV, rieši problém parkovania pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel formou rozšírenia komunikačného priestoru pri jednotlivých objektoch vybavenosti pre konkrétnych investorov a ich požiadaviek.

## 1.17.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

#### 1.1. SÚČASNÝ STAV

Obec Modrová má vybudovanú vodovodnú sieť, ktorá zásobuje obyvateľstvo, ako aj vybavenosť obce, pitnou vodou. Vodovod je zásobovaný vodou z prameňa v lokalite Hradište, o výdatnosti 4,8 l/sec. Voda z tohto zdroja je gravitačne dopravovaná do vodojemu na Pačkovici, s maximálnou hladinou na kóte 232.00 m.n.m. Vodojem je monolitický o objeme 150 m<sup>3</sup>. Prívodné potrubie zo zdroja do vodojemu je vybudované z PVC tlakových rúr DN-100/11/a DN-150/160/.

Rekreačná zóna Lazy je zásobovaná vodou z obecného vodovodu, posilneného z prameňa nad lokalitou, v smere cesty na Bezovec. Pri horárni je umiestnená prečerpávacía stanica z ktorej sa voda vytláča do vodojemu nad hotelom Horec.

V priestoroch lesíka pri futbalovom lesíku sú realizované 3 vrty, ktoré nie sú doposiaľ využívané a tvoria rezervu pre zvýšenú potrebu dodávky pitnej vody do nových rozvojových častí obce, ako aj na komerčné využitie jej predajom.

#### Údaje o vodovodnej sieti:

○ dĺžka prívodného potrubia	cca 800 m
○ Objem vodojemu	150 m <sup>3</sup>
○ Dĺžka rozvodného potrubia	Cca 2000 m
○ Počet obyvateľov obce	520
○ Počet pripojených domácností	100%
○ Doporučený odber zo všetkých 3 vrtov je	od 6,6 l/s do 10,28 l-s
○ Hĺbka a profil vrtov:	
Vrt č. 6	Hĺbka 70m – O vrtania 220-280 mm
Vrt č. 7	Hĺbka 60m – O vrtania 220-280 mm
Vrt č. 8	Hĺbka 42m – O vrtania 220-280 mm

Všetky 3 vrty majú vyústenie oceľovej rúry O 267 mm

#### 1.2. NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Existujúca vodovodná sieť je v súčasnosti vo vyhovujúcom technickom stave a aj kapacita zariadení je vyhovujúca. Novo navrhovaná zástavba bude zásobovaná

z jestvujúcej rozvodnej siete vybudovaním nových vetiev prevažne zokruhovanych. Jedine okrajové osamelé objekty RD budú pripojené nezokruhovanými vetvami vodovodnej siete. Na navrhovanej sieti riešenie uvažuje s vybudovaním požiarnych hydrantov, ktoré na najvyšších bodoch budú slúžiť ako odzdušňovače a na najnižších ako odkaľovače.

Dĺžka navrhovanej siete Cca 2000 m  
- podľa profilov potrubia DN 80 - 450 m  
DN 100 -1350 m  
DN 500 - 400 m

Výhľadovo sa uvažuje s prepojením vodovodných sústav medzi obcami Modrová, Modrovka a Lúka.

## **2. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD**

### **2.1 SÚČASNÝ STAV**

Obec Modrová nemá v súčasnosti vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách, alebo iných nádržiach často nevyhovujúcich s priesakmi do povrchového toku, alebo do podzemných vôd.

### **2.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

Kanalizačná sieť v obci Modrová sa navrhuje realizovať podľa projektu pre stavebné povolenie z roku 2004, ktorý vypracoval HYYDROCOOP spol. s.r.o. Bratislava, a uvažuje so spoločnou kanalizáciou a ČOV pre bude vybudovaná z materiálu PVC-KORUGOVANÉ DN 300, v celej dĺžke. V niektorých častiach obce je potrebné pre dané morfológické pomery vodu prečerpávať 3 čerpacími stanicami. Spoločná ČOV bude v obci Lúka a alternatívne pre samotnú obec Modrová, pri vstupe do obce na hranici k.u. s obcou Modrovka. V RZ Lazy návrh počíta s malou ČOV pri potoku pod hotrárňou. 3 obce – Lúka, Modrovka a Modrová.

Podľa tohto projektu bude v obci Modrová vybudovaná splašková kanalizačná sieť. Jednotlivé objekty budú na verejnú kanalizačnú sieť napojené samostatnými domovými prípojkami. Gravitačná kanalizácia

### **2.3 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY**

#### **Potreba vody v obci**

##### **Priemerná denná VFD:**

$$30 = 170 - (192 - VFD \cdot 90) \cdot K2 = 112,2 \text{ l /obyv./1 deň}$$



- **Celková výhľadová potreba vody:**

112,2 l/obyv./deň x 800 obyv. :	89 760 l/deň
Občianska vybavenosť spolu	28 100 l/deň
$UNF30 = 65 - (102 - UNF30) \cdot K2 = 35,5$ l/obyv./1 deň	
35,5 l/obyv./deň x 800 obyv. =	28 400 l/deň
<hr/>	
SPOLU	146 260 l/deň

- **Maximálna denná**

146,26 m <sup>3</sup> /deň x 1,45	=	2,12077 l/s
Požiarna		13,00 l/s

- **Množstvo odpadových vôd splaškových**

4,86, l/s

**Potreba vody v RZ Lazy**

- **Priemerná denná:** 100 lôžok x 150 l 15 000 l/deň
- **Maximálna denná:** 15 m<sup>3</sup> x 1,45 0,50 l/s

Požiarna 7,00 l/s

- **Množstvo odpadových vôd splaškových**

0,98 l/s

#### **4. ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU**

Zrážkové vody z povrchového odtoku v intraviláne obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií zapustených do vodného toku Modrovského potoka, resp. vsakovaním do podlažia.

V návrhu aktualizácie 2013 v jestvujúcej zástavbe v obci navrhujeme ponechať odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku podľa jestvujúceho stavu. V uličkách, kde nie je zabezpečené odvádzanie dažďových vôd, bude potrebné v rámci úprav komunikácií riešiť aj odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

V novo navrhovaných lokalitách bude odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku riešené v ďalšom stupni ÚPD, alebo priamo v rámci

PD návrhov jednotlivých komunikácií, s možnosťou napojenia do recipientu, resp. vsakovaním do podlažia.

### **1.17.3 PLYNOFIKÁCIA**

#### **1. SÚČASNÝ STAV**

Obec Modrová je zásobovaná zemným plynom. V obci je vybudovaná STL plynová sieť, ktorá je napojená na STL plynovú sieť v susednej obci Modrovka. Potrebné je vybudovanie z r PE tlakových rúr profilov DN 100 a DN 80.

#### **2. NÁVRH RIEŠENIA**

V rámci Aktualizácie 2013, návrh uvažuje s plynofikáciou objektivej sústavy pre potrebu vykurovania budov, na prípravu TÚV, na prípravu jedál v RD, rekreačných objektoch a zariadeniach výrobných služieb.

Zásobovanie bude umožnené rozšírením jestvujúcej STL plynovej siete tak, že nové potrubie z rúr PEHD bude uložené v novo navrhovaných komunikáciách.

Časť navrhovanej siete sa zokruhuje, väčšia časť však bude vetvová, s osadeným odvzdušňovačom a v najnižších miestach odkaľovačov.

Nové rozvody plynu sú situované v chodníkoch novo navrhovaných ulíc a prípojky budú profilu DN25. Regulátory, ako aj plynometry budú osadené v skrinke pri oplotení, alebo na fasáde objektov.

Občianska vybavenosť nie je zatiaľ bližšie špecifikovaná, preto potreba plynu je odhadovaná na 50 % potreby pre RD.

#### **Potreba zemného plynu**

176 existujúcich RD + cca 100 navrhovaných RD, z toho 20% - nadštandardné vybavenie.

#### **Max. hodinová potreba:**

RD cca 280x1,4 m3/hod + 20 %	470 m3/hod
Občianska vybavenosť – OV 50%	235 m3/hod
SPOLU	705 m3/hod.

#### **Ročná spotreba:**

RD cca 280x4000 m3/hod + 20 %	1 344 000 m3
Občianska vybavenosť – OV 50%	672 000 m3

### **3. TEPLOFIKÁCIA**

Bytový fond a objekty OV sú v súčasnosti zásobované teplom decentralizovaným spôsobom. Tento spôsob dodávky tepla bude ponechaný aj vo výhľade s možnosťou výberu druhu paliva pre jednotlivých spotrebiteľov.

#### **1.17.4 ELEKTRIFIKÁCIA**

##### **17.4.1 SÚČASNÝ STAV – ELEKTRICKÁ ENERGIA**

V súčasnosti je obec Modrová zásobovaná elektrickou energiou z jednej linky vonkajšieho 22 kW vzdušného vedenia č. 224, vyvedeného z transformovne 110/22 kW Piešťany a zaústeného do transformovne 110/22 kW Nové Mesto nad Váhom. Trafostanica TS 7 je z toho vedenia napojená káblovou prípojkou.

Sekundárne rozvody sú vedené vzduchom na stožiaroch vodičom AlFe 4x50 – 70 mm<sup>2</sup> a technicky vyhovujú. Vonkajší sekundárny rozvod je navzájom prepojený cez rozpojovanie istiace skrine VRIS, kde sa jednotlivé vstupy spájajú, alebo rozvetvujú. V nových rozvojových lokalitách je sekundárny rozvod realizovaný káblovým rozvodom v zemi.

Verejné osvetlenie je zabezpečené výbojkovými svietidlami staršej i modernejšej konštrukcie, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vonkajšieho rozvodu distribučnej siete NN. V nových rozvojových lokalitách je verejné osvetlenie inštalované na samostatných osvetľovacích stožiaroch a káblový rozvod bude realizovaný výlučne v zemi.

S prihliadnutím na rozmiestnenie jestvujúcich trafostaníc a ich inštalovaný výkon, pre novo navrhovaný rozvoj a intenzifikáciu výstavby a ďalšie požiadavky na dodávku elektrickej energie, bude nutné uvažovať s vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN aj NN.

Vzhľadom na značné časové rozpätie plánovanej výstavby bude nutné prezentované aproximatívne výpočty priebežne aktualizovať a konkretizovať a tiež prispôbiť aj postupnosť úprav elektrickej siete podľa skutočného postupu výstavby. Kapacita jednotlivých trafostaníc sa spresní podľa požiadavky spravovateľa elektrických zariadení.

#### **Bilancia odberu elektrickej energie**

- **Pre bytovú výstavbu** v návrhovom období kde je potrebné zabezpečiť spolu výkon (kW), pre cca 100 RD - Pi (inšt. výkon) – 1100,00 kW a Pp (súč). – 500,00 kW;
- **Pre občiansku vybavenosť** treba zabezpečiť spolu výkon – Pp (súč.) -450,00 kW;
- **Celkový prírastok maximálneho výkonu** P<sub>max</sub>: 1000 kW;

## **Návrh zásobovania el. energiou**

### **Súčasný stav** – rozvody 22 kW a trafostanica 22/0,42 kW

V súčasnosti je domová zástavba obce napájaná zo stožiarových trafostaníc označených TS 1 – TS 4 ( všetky s men. výkonom 400 kW).

Rekreačná oblasť Lazy je napojená zo stožiarovej trafostanice TS4 (160 kW), hotel zo zabudovanej trafostanice TS 5 (630 kW).

Elektrický odber firmy Coca Cola je napojený z vlastnej trafostanice (630 kW) \* veľkoodber, ktorá sa na zásobovaní obce nepodieľa

Na základe zistenej skutočnosti bolo konštatované, že uvedené trafostanice TS1-TS6 kapacitne pre súčasný stav postačujú.

### **17.4.2. NÁVRH RIEŠENIA:**

Aktualizácia 2013 počíta s výhľadom do roku 2020, v rámci čoho boli navrhnuté plochy pre výstavbu RD, polyfunkčných BD, OV a rekreačných zariadení RZ Lazy a v priestoroch bývalých Tematín a PD Modrovka, neprofilovaných na agroturistické a na ekologické drobné výrobné služby a sklady.

Podrobná špecifikácia týchto zariadení bude známa až v rámci konkrétnych PD jednotlivých objektov, z tohto dôvodu je nasledovná energetická bilancia len smerná.

Pre jednotlivé byty v rámci nízko podlažnej bytovej zástavby sa uvažuje so stupňom elektrifikácia „A“, nakoľko je obec plynofikovaná. Maximálny súčasný príkon je 7 kW, resp. 10kW pre 1 dom. Priemerný koeficient súčasnosti jednotlivých týchto odberov je uvažovaný 0,45. Výkonové údaje vzťahujúce sa na lôžka a plošné výmery pre OV boli prevzaté podľa podobných zariadení, čo platí aj pre Aktualizáciu 2013.

### **Návrh úprav trafostaníc**

Nárast odberu elektrickej energie si vyžiada nasledovné úpravy:

- Pre napojenie 50 RD, s ktorých výstavbou sa uvažuje v prvej etape, bude vybudovaná nová murovaná trafostanica (TS 6), s konečným menovitým výkonom 400 kW, ktorá posilní trafostanicu TS 1, ktorá bude ponechaná v súčasnom stave;.
- Trafostanica TS 6 bude napojená káblovým vedením a bude súčasťou stavebného objektu situovaného na ploche pre OV;
- Stožiarová stanica TS 2 bude zrušená a nahradená murovanou trafostanicou nezmeneného menovitého výkonu 400 kW, s novým situovaním a napojením káblovým vedením;
- Stožiarová stanica TS 3 bude zrušená a nahradená murovanou trafostanicou nezmeneného menovitého výkonu 630 kW, s novým situovaním a napojením káblovým vedením;
- Trafostanica TS 4, TS 5 nachádzajúce sa v RO Lazy, vzhľadom na predpokladaný zvýšený príkon ostávajú bez zmien;

- Trafostanica TS 7 bude napájať objekty 11 a 12, bude menovitého výkonu 160 kW a bude napojená káblovým vedením TS 3

### **17.4.3 KÁBLOVÉ DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN**

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY-J príslušného prierezu podľa zaťaženia, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej, resp. jestvujúcej komunikácii. Káble sa v jednotlivých lokalitách zaokrúhľujú, (napoja sa z trafostanice z 2 strán) a budú priebežne slučkované v plastových istiacich rozpojovacích resp. prípojkových skrinách, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Spôsob napojenia a osadenia elektromerových rozvádzačov rodinných domov sa bude riešiť podľa príslušnej smernice ZSE. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zokruhuje s jestvujúcou vonkajšou distribučnou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie. V mieste v ktorom sa zruší jestvujúca trafostanica a táto bude nahradená novou trafostanicou treba uvažovať s rekonštrukciou zapojenia jestvujúcej distribučnej siete NN v danej lokalite. Jestvujúce vonkajšie distribučné rozvody NN (bez izolácie) navrhujeme postupne nahradiť závesnými samonosnými káblami, resp. zemným káblovým rozvodom.

### **17.4.4 VEREJNÉ OSVETLENIE**

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené modernými výbojkovými svietidlami (v nových lokalitách na samostatných osvetľovacích stožiaroch), ale aj svietidlami zastaranej konštrukcie, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vonkajšieho rozvodu distribučnej siete NN. V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na samostatné oceľové osvetľovacie stožiare. Vhodná geometria osvetľovacej sústavy sa určí výpočtom podľa súboru noriem STN EN 13201 (napr. Pomocou vhodného výpočtového programu) v súlade s funkčnou triedou komunikácie. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6110. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY – J 4x10 mm<sup>2</sup>, ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vonkajšieho rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového rozvodu.

## **1.17.5. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE**

### **17.5.1 TELEFÓN - PEVNÁ SIĚŤ**

Obec je pripojená do Verejnej pevnej telefónnej siete operátora Telecom a.s. Bratislava prípojným káblom z ústredne HTÚ obce Modrovka.

Vzhľadom na nízku telefonizáciu obce je nutné v Aktualizácii 2013 z hľadiska telekomunikačných sietí riešiť problém komplexne, t.j. nielen pre novo navrhované lokality, ale aj pre všetky jestvujúce objekty v obci.

V prvom rade je treba vybudovať telefónnu ústredňu v obci a zabezpečiť aj výstavbu optickej trasy z ústredne v Modrovke.

Pokiaľ by sa operátor rozhodol v obci vybudovať metalickú sieť, pri položení rúrok HDPE do ryhy, ako prípravu na vybudovanie optickej siete v budúcnosti, by vzhľadom k nevyhovujúcemu súčasnému stavu nebolo efektívne. Vhodnejšie by bolo vybudovanie optickej siete FTTH do každého objektu v celej obci s použitím príslušnej technológie (MSAN, PO DB).

Pripájanie novo navrhovaných lokalít spolu s existujúcimi objektmi je možné realizovať metalickými káblami typu TCEPKPFLE z budúcej ústredne, ktorá by mala byť v strede obce.

#### **17.5.2 TELEFÓN - MOBILNÁ SIEŤ**

Obec je pokrytá signálom väčšiny mobilných operátorov.

#### **17.4.5 KÁBELOVÁ TELEVÍZIA**

Obec nemá vybudovanú sieť káblovej televízie. Prijem televíznych programov si obyvatelia zabezpečujú individuálnymi anténami terestriálnych vysieláčov a satelitným príjmom.

#### **17.4.6 OBECNÝ ROZHLAS**

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove Obecného úradu, odkiaľ je zabezpečené vysielanie a sluchový kontakt s obyvateľmi celej obce. Celá sieť je v dobrom technickom stave so zabezpečeným odborným servisom.

Návrh aktualizácie 20123 doporučuje v budúcnosti vybudovať v obci káblové rozvody obecného rozhľadu aj do novo navrhovaných lokalít.

### **1.18. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

Zastavané územie obce Modrová je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 01.01.1990 evidovanou na katastrálnom úrade.

V rámci Aktualizácie 2013 bolo k platnému zastavanému územiu pričlenené príľahlé územie navrhnuté na zástavbu s novými rozvojovými plochami. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

### **1.19. SCHVALOVANIE ÚPD**

Aktualizácia 2013 -\* zmeny a doplnky č. 1 ÚPN SÚ Modrová – záväznej časti ÚPD, schvaľuje ten orgán, ktorý schvaľoval pôvodnú ÚPD. O Úprave smernej časti ÚPD rozhoduje ten orgán, ktorý ÚPD schvaľuje.

Návrh ZaD č.1 (Aktualizácie 2013), ÚPN SÚ Modrová bude prerokovaný a schválený ako ÚPN obce Modrová v zmysle § 22,24,-26, Stavebného zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po odstránení rozporov a po vydaní stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu Modrová.

Následne bude vypracovaný Registračný list Aktualizácie 2013 ÚPN Modrová a odoslaný MOV a RR SR, a predmetná ÚPD bude uložená na Obecnom úrade Modrová, na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne a na Spoločnom obvodnom úrade v Novom Meste nad Váhom.

### **1.20. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Riešenie Zmien a doplnkov 2013 (AKTUALIZÁCIE 2013) územného plánu obce Modrová stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a v neposlednom rade aj plôch zelene. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh Zmien a doplnkov 2013 (AKTUALIZÁCIE 2013) rešpektuje regulatívy a limity, vychádzajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku: "Trenčiansky kraj" a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj obytnej funkcie, technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre ne vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy sídelnej a krajinnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení environmentálny aspekt tvorby krajiny a životného prostredia vôbec.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami obce. Jedná sa predovšetkým o jej polohu, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustotu osídlenia s plošnými rezervami; v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod..

V návrhových etapách ale aj po roku 2035 (výhľadová etapa), je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu jestvujúcej zástavby. Postupná prestavba a dostavba starých ulíc, ktoré smerujú do centra by

mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty IBV I OV pri miernom zvýšení výškovej hladiny (maximálne o 1 podlažie) by mal zachovávať tradičný charakter vidieckej zástavby.

Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sietiam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť.

Obec Modrová nie je významným centrom osídlenia, s čím súvisia jeho funkcie v administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej oblasti. Z uvedeného aspektu je žiaduce, aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií špecifickej celo obecnej vybavenosti. Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami; a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus. Riešia sa jestvujúce plochy športu a navrhujú sa nové lokality, ktoré funkciu rekreácie, relaxu a agroturistiky podporujú a zvyrazňujú.

Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny sa vychádzalo zo spracovaných RÚSES Trenčianskeho kraja a MÚSES obce Modrová.

Navrhované riešenie vychádzalo v oblasti ŽP y týchto materiálov, čím obohacuje krajinu a líniovú a plošnú zeleň, plochy jestvujúcich a navrhovaných biocentier a biokoridorov tiež v intenciách koncepcie EÚ-NATURA 2000.

Ing. arch. Ivan Múranica  
Autorizovaný architekt SKA

V Bratislave, máj 2013