

S T A N O V Y

Pasienkového urbáru , pozemkového spoločenstva, MODROVÁ

P r v á č a s ť

Článok 1 : Z á k l a d n é u s t a n o v e n i a

Názov spoločenstva: Pasienkový urbár, pozemkové spoločenstvo,
916 35 M o d r o v á

Sídlo spoločenstva: 916 35 M o d r o v á, okr.Nové Mesto n. V.

Článok 2 : Ú č e l a c i e l č i n n o s t i

Pasienkový urbár, pozemkové spoločenstvo, Modrová / číalej len spoločenstvo / je dobrovoľné spoločenstvo vlastníkov spoločných pozemkov / pasienky, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy ktorého účelom je vykonávať hospodársku činnosť na týchto spoločných pozemkoch a s tým súvisiace činnosti.

Cielom činnosti spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločných pozemkoch a obstarávať záležitosti vyplývajúce zo spoločného vlastníctva k nim.

Článok 3 : H o s p o d á r e n i e s p o l o č e n s t v a

1. Spoločenstvo hospodári so svojím majetkom a prostriedkami, ktoré tvoria: a/ hnuteľný a nehnuteľný majetok a jeho výnosy
b/ príjmy z hospodárskej činnosti
c/ členské a účelové príspevky

2. Nehnuteľný majetok spoločenstva je tvorený spoločnými pozemkami a porastami na nich ležiacimi v katastrálnom území obce Modrová evidovanými pod parcelnými číslami: 972/2, 981/1, 981/2, 988/1, 988/2a, 988/2b, 989, 990, 1143/1, 1147/1a, 1147/1b, 1147/2a, 1147/2 b, 1147/3, 1148/1, 1186/2 vo vl.č. 352, v celkovej výmere 100.1731 ha.

3. Spoločenstvo hospodári Zmluvou o združení s pozemkovými spoločenstvami Starý urbár a Lesná spoločnosť Hlávky Modrová v súlade s touto zmluvou, stanovami a ostatnými záväznými právnymi predpismi.

4. O naložení s majetkom a prostriedkami spoločenstva/ o náloženi s výnosmi alebo ziskom z hospodárskej činnosti rozhoduje valné zhromaždenie. Prednostne sa uhrádzajú dane a odvody.

5. Podiel člena spoločenstva na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie zodpovedá veľkosti jeho vlastnickeho podielu.

D r u h á č a s ť

Článok 4 : Č l e n s t v o

1. Členom spoločenstva sa môže stať len fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom podielu na spoločných pozemkoch.

2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu na spoločných pozemkoch.

Článok 5 : P r á v a a p o v i n n o s t i členov

1 Člen spoločenstva má právo zúčastňovať sa na všetkej činnosti spoločenstva s hlasovacím právom. Má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva a užívať všetky jeho výhody spojené s členstvom v spoločenstve.

2. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností je vyjadrení veľkosťou jeho podielu na spoločných pozemkoch.

3. Člen spoločenstva je povinný:

- a/ vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
- b/ plniť uznesenia valného zhromaždenia a orgánov spoločenstva.

Článok 6 : P r e v o d a p r e c h o d vlastníctva podielu

1. Členovia spoločenstva môžu prevádzať vlastníctvo podielov a s ním súvisiace práva povinnosti len za podmienok ustanovených

- zákonom NR SR č. 180 / 1995 Z.z. § 23 odst.3, 4, 5
- zákonom NR SR č.181 / 1995 Z.z.
- § 140 Občianskeho zákonníka
- Stanovami spoločenstva

2. Dohoda o prevode vlastníckeho podielu musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností

T r e t i a č a s ť

Článok 7: O r g a n i z á c i a r i a d e n i e s p o l o č e n s t v a

1. Orgánmi spoločenstva sú :

- a/ valné zhromaždenie členov spoločenstva
- b/ výbor spoločenstva
- c/ dozorná rada

2. Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie. Zvoláva ho výbor a koná sa najmenej jedenkrát v roku.

3. Valné zhromaždenie volí výbor spoločenstva a dozornú radu.

4. Volebné a funkčné obdobie členov výboru a dozornej rady sú dva roky.

5. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä:

- a/ schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva a jej zmeny
- b/ schvaľovať stanovky spoločenstva vrátane ich zmien
- c/ voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva
- d/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom
- e/ schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku spoločenstva
- f/ rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty
- g/ rozhodovať o zániku spoločenstva

6. Každý člen spoločenstva má taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti vlastneného podielu.

7. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých podielov.

8. Na rozhodnutie o zmluve o založení alebo o zániku spoločenstva je potrebný súhlas dvojtretinovej väčšiny podielov.

9. Výbor je štatutárnym a výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva, rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré nie sú vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade.

10. Výbor spoločenstva je spravidla trojčlenný. Tvorí ho predseda, podpredseda a člen výboru. Predseda výboru je zároveň

predsedom spoločenstva. O svojej činnosti podáva správu valnému zhromaždeniu.

11. Dozorná rada **je kontrolný orgán spoločenstva**. Je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti členov spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.

12. Dozorná rada má troch členov: predsedu a dvoch členov, ktorých volí valné zhromaždenie na dva roky. Členom dozornej rady nemôže byť člen výboru.

13. V zmysle Zmluvy o združení pre všetky tri pozemkové spoločenstvá je volená jedna spoločná dozorná rada.

14. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu hodnoty majetku spoločenstva.

15. **členom dozornej rady patrí odmena za výkon funkcie** vo výške schválenej valným zhromaždením.

16. Na riešenie sporov medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, môže valné zhromaždenie ustanoviť zmierovaciu komisiu.

Článok 8 : Spoločné ustanovenia

1. Spoločenstvo môže prenajímať svoj nehnuteľný majetok podľa platných právnych noriem a po súhlase valného zhromaždenia.

2. Pre potreby plnenia úloh lesného hospodárskeho plánu môže spoločenstvo zamestnávať fyzické osoby, predovšetkým z radov podielnikov, v pracovnom pomere alebo pracovnom vzťahu.

Nákladnejšie práce možno vykonávať dodávateľsky po súhlase výboru spoločenstva.

Článok 9 : Zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo zaniká:
- a/ rozhodnutím valného zhromaždenia
 - b/ vyhlásením konkurzu
 - c/ rozhodnutím súdu

Článok 10 : z á v e r e č n é u s t a n o v e n i e

Tieto stanovy boli prijaté valným zhromaždením dňa 27.10.2001

Členovia výboru Pasienkového urbáru, pozemkového spoločenstva:

Predseda výboru: *Dominik*

Podpredseda: *Ladislav*

Člen výboru : *Melicher*

Dozorná rada: *Kusorbo*

Predseda: *Ladislav*

Členovia : *Kusorbo*

.....

Pečiatka:

V Modrovej dňa 27.októbra 2001

Overil:
Tomáš