

S T A N O V Y

S t a r é h o u r b á r u , p o z e m k o v é h o s p o l o č e n s t v a , M O D R O V Á

P r v á č a s ť

Článok 1 Z á k l a d n é u s t a n o v e n i a

Názov spoločenstva: Starý urbár, pozemkové spoločenstvo.
916 35 M o d r o v á

Sídlo spoločenstva : 916 35 Modrová, okr. Nové Mesto n. V.

Článok 2 : Ú č e l a c i e l č i n n o s t i

t Starý urbár, pozemkové spoločenstvo, Modrová / áalej len spoločenstvo / je dobrovoľné spoločenstvo vlastníkov spoločných pozemkov / pasienky a lesné pozemky /, ktorého účelom je vykonávať hospodársku činnosť na týchto spoločných pozemkoch a s tým súvisiace činnosti.

Cieľom činnosti spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločných pozemkoch a obstarávať záležitosti vyplývajúce zo spoločného vlastníctva k nim.

Článok 3 : H o s p o d á r e n i e s p o l o č e n s t v a

1. Spoločenstvo hospodári so svojím majetkom a prostriedkami, ktoré tvoria : a/ hnuťelný a nehnuteľný majetok a jeho výnosy
b/ príjmy z hospodárskej činnosti
c/ členské a účelové príspevky

2. Nehnuteľný majetok spoločenstva je tvorený spoločnými pozemkami a porastami na nich ležiacimi v katastrálnom území obce Modrová evidovanými pod parcelnými číslami : 414, 416, 418, 420, 421, 422, 424/1, 427/1, 427/2, 460, 545, 985, 1190/1, 1412/2, 1412/5 , 420/1 ,. 427/2 , 427/5, 427/6, 427/7, 424/2, 427/14 vo vl.č. 1 a č. 2 o celkovej výmere 101.4642ha.

3. Spoločenstvo hospodári Zmluvou o združení s pozemkovými spoločenstvami Pasienkový urbár a Lesná spoločnosť Hlávky Modrová v súlade s touto zmluvou, stanovami a ostatnými záväznými právnymi predpismi.

4. O naložení s majetkom a prostriedkami spoločenstva, o naložení s výnosmi alebo ziskom z hospodárskej činnosti rozhoduje valné zhromaždenie. Prednostne sa uhrádzajú dane a odvody.

5. Podiel člena spoločenstva na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie zodpovedá veľkosti jeho vlastníckeho podielu.

D r u h á č a s ť

Článok 4 : Č l e n s t v o

1. Členom spoločenstva sa môže stať len fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom podielu na spoločných pozemkoch.

2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu na spoločných pozemkoch.

Článok 5: P r á v a a p o v i n n o s t i č l e n o v

1. Člen spoločenstva má právo zúčastňovať sa na všetkej činnosti spoločenstva s hlasovacím právom. Má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva a užívať všetky jeho výhody spojené s členstvom v spoločenstve.

2. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností je vyjadrený veľkosťou podielu na spoločných pozemkoch.

3. Člen spoločenstva je povinný :

- a/ vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
- b/ plniť uznesenia valného zhromaždenia a orgánov spoločenstva

Článok 6: P r e v o d a p r e c h o d v l a s t n í c t v a p o d i e l

1. Členovia spoločenstva môžu prevádzať vlastníctvo podielov a s ním súvisiace práva a povinnosti len za podmienok ustanovených týmito zákonnými predpismi:

- zákonom NR SR č. 180 / 1995 Z.z. § 23 odst. 3, 4, 5
- zákonom NR SR č. 181 / 1995 Z.z.
- § 140 Občianskeho zákonníka
- Stanovami spoločenstva

2. Dohoda o prevode vlastníckeho podielu musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností

T r e t i a č a s ť

Článok 7: O r g a n i z á c i a a r i a d e n i e s p o l o č e n s t v a

1. Orgánmi spoločenstva sú :
 - a/ valné zhromaždenie členov spoločenstva
 - b/ výbor spoločenstva
 - c/ dozorná rada
2. Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie. Zvoláva ho výbor a koná sa najmenej jedenkrát v roku.
3. Valné zhromaždenie volí výbor spoločenstva a dozornú radu.
4. Volebné a funkčné obdobie členov výboru a dozornej rady sú dva roky.
5. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä:
 - a/ schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva a jej zmeny
 - b/ schvaľovať stanovky spoločenstva vrátane ich zmien
 - c/ voliť a odvolávať členov spoločenstva
 - d/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom
 - e/ schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku spoločenstva
 - f/ rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty
 - g/ rozhodovať o zániku spoločenstva
6. Každý člen spoločenstva má taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti vlastneného podielu
7. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých podielov
8. Na rozhodovanie o zmluve o založení alebo o zániku spoločenstva je potrebný súhlas dvojtretinovej väčšiny podielov.
9. Výbor je štatutárnym a výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva, rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré nie sú vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade
10. Výbor spoločenstva je spravidla trojčlenný. Tvorí ho predseda, podpredseda a člen výboru. Predseda výboru je zároveň

predsedom spoločenstva. O svojej činnosti podáva správu valnému zhromaždeniu.

11. Dozorná rada je kontrolný orgán spoločenstva. Je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti členov spoločenstva, za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.

12. Dozorná rada má troch členov : predsedu a dvoch členov, ktorých volí valné zhromaždenie na dva roky. Členom dozornej rady nemôže byť člen výboru.

13. V zmysle zmluvy o združení pre všetky tri pozemkové spoločenstvá je volená jedna spoločná dozorná rada.

14. Dozorná rada má právo zvoláť valné zhromaždenie, ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu hodnoty majetku spoločenstva.

15. Členom dozornej rady patrí odmena za výkon funkcie vo výške schválenej valným zhromaždením.

16. Na riešenie sporov medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, môže valné zhromaždenie ustanoviť zmierovaciu komisiu

Článok 8 : S p o l o č n é u s t a n o v e n i a

1. Spoločenstvo môže prenajímať svoj nehnuteľný majetok podľa platných právnych noriem a po súhlase valného zhromaždenia.

2. Pre potreby plnenia úloh lesného hospodárskeho plánu môže spoločenstvo zamestnávať fyzické osoby, predovšetkým z radov podielnikov v pracovnom pomere alebo pracovnom vzťahu. Nákladnejšie práce možno vykonávať dodávateľsky po súhlase výboru spoločenstva.

Článok 9 : Z á n i k s p o l o č e n s t v a

1. Spoločenstvo zaniká a/ rozhodnutím valného zhromaždenia
b/ vyhlásením konkurzu
c/ rozhodnutím súdu

Článok 10 : z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Tieto stanovy boli prijaté valným zhromaždením dňa 27.10.2001

Členovia výboru Starého urbáru, pozemkového spoločenstva :

Predseda výboru: *Chmelusová Eva*

Podpredseda: *Kučerová Jari*

Člen výboru : *Mur*

Dozorná rada :

Predseda: *Kalby*

Členovia: *Štefko*

..... *Blasik*

STARÝ URBÁR
pozemkové spoločenstvo
916 35 MODROVÁ
IČO :34 005 137

Pečiatka:

V Modrovej dňa 27.októbra 2001

OVERIL

Melicher