

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MODROVÁ

ÚPN-SÚ



ZMENY A DOPLNKY Č. 2

TEXTOVÁ ČASŤ ZÁVÄZNÁ

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- TEXTOVÁ ČASŤ ZÁVÄZNÁ
- 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS
 - 2a KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS - LAZY
 - 5 VÝKRES OCHRANNÝCH PÁSIEM LETISKA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-SÚ MODROVÁ

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN **OZ OBCE MODROVÁ**

ČÍSLO UZNESENIA **18/2021**

DÁTUM SCHVÁLENIA **22.09.2021**

M. 1.2.880

Ing. Stanislav Uhrin - STAROSTA OBCE
M. 5.2.510
MÉNO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

OKTÓBER 2021

OBSAH:

C. TEXTOVÁ ČASŤ - ZÁVÄZNÁ:

<u>C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA</u>	5
I. <i>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</i>	5
II. <i>Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia</i>	9
III. <i>Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</i>	9
IV. <i>Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a využívania a udržiavania ekologickej stability</i>	10
V. <i>Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie</i>	10
VI. <i>Priestorová štruktúra a využívanie krajiny</i>	10
<u>C.2 OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽÍVANIE ÚZEMIA</u>	11
VII. <i>Vymedzenie zastavaného územia obce</i>	11
VIII. <i>Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov</i>	11
IX. <i>Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov</i>	13
X. <i>Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny</i>	13
XI. <i>Vymedzenie časti obce, pre ktorú bude zabezpečený územný plán zóny alebo urbanistická štúdia</i>	13
XII. <i>Zoznam verejnoprospešných stavieb</i>	14

GRAFICKÁ ČASŤ - ZÁVÄZNÁ:

- | | | |
|-----------|---|------------------|
| 2 | <i>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS</i> | <i>M 1:2 880</i> |
| 2a | <i>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS - Lazy</i> | <i>M 1:2 880</i> |
| 5 | <i>Výkres ochranných pásiem letiska</i> | <i>M 1:7 500</i> |

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Modrová
- Zmeny a doplnky č. 2

Katastrálne územie: Modrová

Obec: Modrová

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kraj: Trenčiansky

Obstarávateľ: **Obec Modrová**
Modrová 187
916 35 Modrová
IČO: 00 311 782
DIČ: 20 21 07 97 64
e-mail: modrova@modrova.eu.sk
Starosta obce: Ing. Stanislav Uhrin

Spracovateľ: **archpoint s.r.o.**
Námestie slobody 2/2
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 47 540 711
DIČ : 20 23 97 67 46
v zastúpení: Ing. arch. Robert Kimle
(autorizovaný architekt SKA (2326AA))
Ing. arch. Martin Fabian
(autorizovaný architekt SKA (2322AA))

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 295

Dátum: Júl 2020

C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Doplnenie kapitoly:

ZaD č. 2 k ÚPN-SÚ Modrová nemenia pôvodný urbanistický koncept, funkčné členenie a priestorové usporiadanie územia, ktoré boli zadefinované v pôvodnom ÚPN-SÚ a v jeho aktuálne platných ZaD č. 1. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č. 2 je doplnenie nových rozvojových plôch pre individuálnu chatovú rekreáciu a tiež zosúladenie ÚPN-SÚ s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení aktuálnych ZaD č. 3. Celkovo sú navrhnuté 3 nové lokality pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie - lokalita č. 11, 27, 28. Funkčná schéma k.ú. Modrová ostáva pôvodná, ZaD č. 2 navrhujú len minimálne zmeny.

Medzi regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia sú doplnené ochranné pásma letiska Piešťany - vid' kapitolu VIII. Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Doplnenie kapitoly:

Podľa prevládajúcich činností v území boli rozvojové plochy rozčlenené na funkčné a priestorovo homogénne urbanistické jednotky s označením A – E (členenie v zmysle ZaD č. 1).

Navrhované rozvojové lokality - č. 11, 27, 28 sa zaraďujú do funkčnej jednotky D - Územia pre šport a rekreáciu.

Medzi regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia sú doplnené ochranné pásma letiska Piešťany - vid' kapitolu VIII. Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Doplnenie kapitoly:

Stanovuje sa nový regulačný list pre územia:

PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE (ROZVOJOVÉ LOKALITY Č. 11, 27, 28)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plocha určená na výstavbu rekreačných chát, chatiek a rozvoj činností súvisiacich s individuálnou chatovou rekreáciou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- rekreačné chaty s príslušnými pozemkami, ktoré sú určené na krátkodobú rekreáciu ich majiteľov a užívateľov - základná funkcia,
- rekreačno-oddychové plochy, altánky, lavičky, ohniská, posedenia,
- zeleň záhrad rekreačných chát - upravená nízka i vysoká, úžitková zeleň, porast prírodného charakteru bez parkových úprav,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily,
- prístrešky pre parkovanie áut užívateľov chát,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie (nespevnené),
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Podmienečne vhodné funkcie:

- samostatne stojace garáže pre parkovanie áut užívateľov chát,
- hospodárske prístrešky,
- detské ihriská,
- vonkajšie otvorené športoviská pre súkromnú rekreáciu,
- rekreačné chaty určené na prenájom na krátkodobé ubytovanie.

Nepripustné funkcie:

- rodinné domy určené pre trvalé bývanie,
- bytové domy,
- väčšie verejné rekreačné stavby a areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- objekty výroby, skladov, zariadenia obchodu a služieb,
- objekty komerčnej i nekomerčnej občianskej vybavenosti,
- administratívne zariadenia
- budovy určené pre športový účel,
- samostatne stojace garáže pre viac ako 3 osobné automobily,
- poľnohospodárske činnosti,
- všetky ostatné stavby a zariadenia mimo uvedených v časti prípustných funkcií a podmienečne vhodných funkcií,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie pozemkov na individuálnu chatovú rekreáciu a tiež súčasné využitie susedných pozemkov.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.
- Parkovanie užívateľov a majiteľov rekreačných chát musí byť riešené výhradne na príslušných pozemkoch, nie na verejných priestranstvách, komunikáciách a chodníkoch.
- Pri výstavbe rekreačných chát je nevyhnutné dodržať ochranné pásma všetkých druhov.

- Pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.
- Pre lokalitu č. 11 na pozemku C-KN č. 730/1 v k. ú. Modrová vyplýva z ochranných pásiem Letiska Piešťany výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska. Výška objektov je na tomto pozemku obmedzená nadmorskými výškami v rozmedzí 255 - 260 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 4 % - 1:25 v smere od letiska. Výškové obmedzenie pri navrhovanej zmene funkčného využitia v lokalite č. 11 na športovo-rekreačné využitie je potrebné rešpektovať.
- Z hľadiska posudzovania sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia a negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy je potrebné, aby v riešených lokalitách bola zachovaná pôvodná stromová vegetácia (plochy zelene), z dôvodu vytvárania vhodných mikroklimatických vplyvov na okolité prostredie a budúcich rekreatívov. Asanáciu drevín navrhujeme umožniť len v nevyhnutnej miere týkajúcej sa výstavby chatiek určených na krátkodobú rekreáciu.
- V súvislosti s navrhovanými lokalitami pre individuálnu chatovú rekreáciu je potrebné vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesto“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov, z dôvodu zamedzenia vzniku nelegálnych skládok odpadov v katastri obce.
- V rámci lokality č. 11 nesmú byť rekreačné chaty umiestnené v bezprostrednej blízkosti navrhovaného cintorína, aby sa zachoval pietny charakter priestoru cintorína. Situovanie chát bude možné len mimo ochranného pásma cintorína, vyhláseného VZN obce č. 1/2020.
- Dodržiavať opatrenie na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku podľa § 33 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- Podľa §6 ods. 3 zákona o lesoch na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na lesnom pozemku je potrebné záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- Z dôvodu minimalizácie ohrozenia územia potenciálnym vybrežením vody z koryta je potrebné navrhované objekty v rozvojových lokalitách pri vodných tokoch situovať nad hladinu (250 - chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie, resp. nad hladinu Q100 - obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod., čo je potrebné preveriť hydrotechnickým výpočtom vypracovaným na náklady investora. Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle § 20, ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
- Navrhovanú výstavbu rekreačných chát v rozvojových lokalitách v blízkosti vodných tokov navrhujeme osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m až 1,0 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov a situovať ich vo vzdialenejšej časti pozemku, bližšie k miestnej komunikácii.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 25 %

(berie sa do úvahy zastavaná plocha objektami rekreačných chát a celková výmera konkrétnej lokality)

Podlažnosť objektov: max. 2 nadzemné podlažia, prípustné sú aj 3 nadzemné podlažia, ak 3. NP je riešené ako podkrovie - t.j. fasáda 3. NP je tvorená šikmou strechou

Strechy: prípustné sú len šikmé strechy so sklonom strešných rovín min. 25°, rovná strecha je prípustná max. nad 40 % zastavanej plochy daného objektu

LESNÝ PORAST

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, okrem nevyhnutného technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia a drobných stavieb hospodárskeho charakteru slúžiacich pre potreby lesníctva a poľovníctva. Územie obhospodarovaných lesov situovaných na lesných pozemkoch. Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy, vymedzená územným plánom pre rekreačné aktivity, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, v sieťach verejnej technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- lesná hospodárska činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi,
- plnenie funkcií lesov,
- obhospodarovanie lesa v súlade s programom starostlivosti o lesy,
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa,
- záchrana a zachovanie genofondu lesných drevín.

Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

Neprípustné funkcie:

- holorubný spôsob ťažby dreva v lesoch,
- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov,
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov,
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov,
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín,
- chov cudzokrajných druhov živočíchov,
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií,
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených,
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.
- Podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Doplnenie, resp. úprava kapitoly:

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- Došlo k prečíslovaniu ciest III. triedy - pôvodná cesta č. III/50715, ktorá prechádza obcou má v súčasnosti označenie cesta č. 1232.
- Pre navrhované rozvojové lokality - č. 11, 27, 28 nie je potrebné budovanie nových komunikácií.
- Statická doprava - navrhnuté sú 3 nové rozvojové lokality pre individuálnu chatovú rekreáciu. Parkovanie áut majiteľov a užívateľov týchto chat musí byť riešené výhradne na pozemkoch prislúchajúcich k týmto objektom, nie na verejných plochách a chodníkoch.
- Rešpektovať letecké ochranné pásma Letiska Piešťany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie (právny predchodca Dopravného úradu) pod zn. 1 -434/91 /ILPZ zo dňa 25.09.1991, zasahujúce do riešeného územia lokality č.11 – Dolinka (vyplýva zo stanoviska Dopravného úradu č. 9553/2020/ROP-002-P/11634, zo dňa 6.4.2020)
- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry.
- Rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- Napojiť rozvojové lokality č. 11 a 27 na verejný vodovod.
- Zásobovanie vodou v lokalite č. 28 riešiť súkromnými studňami.
- Uvažovať s napojením jednotlivých rozvojových lokalít na vyprojektovanú obecnú kanalizáciu.

ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIE

- Napojiť jednotlivé rozvojové lokality na distribučné vedenie elektrickej energie NN.
- Napojiť rozvojovú lokalitu č. 27 na verejný plynovod.
- Vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.).

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽÍVANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Doplnenie kapitoly:

Riešené lokality sa nachádzajú:

- na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Orgán ochrany prírody na predmetných parcelách neviduje žiadne chránené územia, rovnako ani prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov. (Vybraté zo stanoviska OU Trenčín, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-TN-OSZP1-2020/015094-2/SD, zo dňa 14.4.2020, k prípravným prácam ZaD č. 2). Iba malá časť lokality č. 28 zasahuje do existujúceho územia európskeho významu SKÚEV0380 Tematínske vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany prírody.
- mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie (vyplýva to zo stanoviska MZ SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel č. S08149-2020-IKŽ-2, zo dňa 18.03.2020, k prípravným prácam ZaD č. 2).

Navrhované je rozšírenie územia európskeho významu SKÚEV0380 Tematínske vrchy, aj v tesnej blízkosti lokality č. 11. Toto rozšírenie správa CHKO pripravila v júni 2020 a prerokovala so starostom obce Modrová a zástupcami urbáru. Vyhlásenie doplnenia SKÚEV Tematínske vrchy je predpokladané na konci roku 2021. Uvedené rozšírenie sa priamo nedotýka navrhovaných lokalít, lokality nebudú svojim obrysom zasahovať do navrhovaného rozšírenia SKÚEV. Rozšírenie SKÚEV je zakreslené v grafickej časti ÚPD.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Modrová v zastavanom území obce, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Doplnenie kapitoly:

Z hľadiska posudzovania sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia a negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy je potrebné, aby v riešených lokalitách, a tiež vo všetkých budúcich územiach pre rozvoj bola zachovaná pôvodná stromová vegetácia (plochy zelene), z dôvodu vytvárania vhodných mikroklimatických vplyvov na okolité prostredie a budúcich rekreatantov. Asanáciu drevín navrhujeme umožniť len v nevyhnutnej miere týkajúcej sa výstavby chatiek určených na krátkodobú rekreáciu.

VI. PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A VYUŽÍVANIE KRAJINY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

VII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Modrová je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 evidovanou na katastrálnom úrade.

V rámci Aktualizácie ZaD č. 1 z roku 2013 bolo k platnému zastavanému územiu navrhnuté na pričlenenie príľahlé územie navrhnuté na zástavbu s novými rozvojovými plochami. Vymedzenie tohto územia bolo v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

ZaD č. 2 navrhujú 3 nové rozvojové lokality, všetky určené pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie (č. 11, 27, 28). Lokalita č. 11 sa nachádza v rámci zastavaného územia obce zakresleného v ZaD č. 1. Lokality č. 27 a 28 sa nachádzajú v zóne Lazy, pre ktorú nebola stanovená hranica zastavaného územia obce. Preto ani návrh týchto lokalít sa netýka rozšírenia existujúceho zastavaného územia.

Došlo k prečíslovaniu kapitoly, namiesto pôvodného označenia I. na VII. K prečíslovaniu došlo z toho dôvodu, že v aktuálnych ZaD č. 1 sú názvy kapitol totožné - medzi nadkapitolami C.1 a C.2. Z dôvodu lepšej prehľadnosti ZaD č. 2 navrhujú kapitoly nečíslovať rovnakým číslom.

VIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Doplnenie, resp. úprava kapitoly:

OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA:

ZaD č. 2 uvažujú so zrušením súčasného ochranného pásma cintorína - vo vzdialenosti 50 m od oplotenia cintorína. Zákon č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve - ochranné pásmo pohrebiska (čl. i bod 30 novely, § 15 ods. 7 zákona o pohrebníctve). Súčasný ochranný pásma v šírke 50 m od oplotenia zanikne. V platnosti je nové ochranné pásmo vo vzdialenosti 10 m od oplotenia cintorína, pričom platí pre súčasný cintorín, aj pre navrhované rozšírenie cintorína. Nové ochranné pásmo bolo vyhlásené VZN obce č. 1/2020. V rámci lokality č. 11 nesmú byť rekreačné chaty umiestnené v bezprostrednej blízkosti navrhovaného cintorína, aby sa zachoval pietny charakter priestoru cintorína. Situovanie chat bude možné len mimo ochranného pásma cintorína, vyhláseného VZN obce č. 1/2020.

OCHRANNÉ PÁSMO ČOV:

ZaD č. 2 uvažujú so zrušením ochranného pásma ČOV v lokalite Lazy, ktoré zaťažovalo navrhovanú rozvojovú lokalitu č. 27. Pôvodne zakreslené ochranné pásmo ČOV je zrušené, z dôvodu jej zmeny na koreňovú čističku. Pôvodne zakreslené ochranné pásmo ČOV znemožňovalo rozvoj plochy lokality č. 27.

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY:

Časť katastrálneho územia obce Modrová sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, ktoré boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991. Z ochranných pásiem Letiska Piešťany vyplýva pre zasiahnutú časť obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov v nadmorskej výške 210,0 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením objektov v rozpätí nadmorských výšok 210,0 – 310,0 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % - 1:25 v smere od letiska).

Nad výšky určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany je zakázané umiestňovať objekty bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

V časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany (plochy mimo zastavaného územia obce v ochrannom pásme vodorovnej roviny aj kužeľovej plochy vo výkrese ochranných pásiem vyznačené zelenou farbou) alebo v lokalitách priliehajúcich tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami a úroveň terénu, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj Letiska Piešťany, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Piešťany,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV:

- V rámci navrhovaného územného rozvoja obce v uvedených lokalitách je nevyhnutné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 75 2102 „Úpravy riek a tokov“ je potrebné zachovať ochranné pásmo dotknutých vodných tokov v šírke min. 4,0 m a pobrežné pozemky do 5,0 m od brehovej čiary.

Brehová čiara je definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia.

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

OCHRANNÉ PÁSMO LESA:

Podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Došlo k prečíslovaniu kapitoly, namiesto pôvodného označenia II. na VIII. K prečíslovaniu došlo z toho dôvodu, že v aktuálnych ZaD č. 1 sú názvy kapitol totožné - medzi nadkapitolami C.1 a C.2. Z dôvodu lepšej prehľadnosti ZaD č. 2 navrhujú kapitoly nečíslovať rovnakým číslom.

IX. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Došlo k prečíslovaniu kapitoly, namiesto pôvodného označenia III. na IX. K prečíslovaniu došlo z toho dôvodu, že v aktuálnych ZaD č. 1 sú názvy kapitol totožné - medzi nadkapitolami C.1 a C.2. Z dôvodu lepšej prehľadnosti ZaD č. 2 navrhujú kapitoly nečíslovať rovnakým číslom.

X. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Došlo k prečíslovaniu kapitoly, namiesto pôvodného označenia IV. na X. K prečíslovaniu došlo z toho dôvodu, že v aktuálnych ZaD č. 1 sú názvy kapitol totožné - medzi nadkapitolami C.1 a C.2. Z dôvodu lepšej prehľadnosti ZaD č. 2 navrhujú kapitoly nečíslovať rovnakým číslom.

XI. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

ZaD č. 2 nenavrhujú žiadne nové lokality, pre ktoré by bol potrebný územný plán zóny, prípadne urbanistická štúdia.

Došlo k prečíslovaniu kapitoly, namiesto pôvodného označenia V. na XI. K prečíslovaniu došlo z toho dôvodu, že v aktuálnych ZaD č. 1 sú názvy kapitol totožné - medzi nadkapitolami C.1 a C.2. Z dôvodu lepšej prehľadnosti ZaD č. 2 navrhujú kapitoly nečíslovať rovnakým číslom.

XII. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Došlo k prečíslovaniu kapitoly, namiesto pôvodného označenia VI. na XII. K prečíslovaniu došlo z toho dôvodu, že v aktuálnych ZaD č. 1 sú názvy kapitol totožné - medzi nadkapitolami C.1 a C.2. Z dôvodu lepšej prehľadnosti ZaD č. 2 navrhujú kapitoly nečíslovať rovnakým číslom.