

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MODROVÁ

## ZMENY A DOPLNKY Č.1/2013

### M 1:2880

#### LEGENDA:

ÚZEMNÝ PLÁN SÚ MODROVÁ, MAREC 2000:  
STAV: NÁVRH; VÝHLAD:

|  |   |
|--|---|
|  | HRANA INTRAVILÁNU                           |
|  | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                  |
|  | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                |
|  | PLOCHY A OBJEKTY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY     |
|  | PLOCHY A OBJEKTY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI      |
|  | PLOCHY A ZARIADENIA HOSPODÁRSKEJ VÝROBY     |
|  | PLOCHY A ZARIADENIA ŠPORTU                  |
|  | PLOCHY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CEST. RUCHU |
|  | PLOCHY A OBJEKTY KOMERČNEHO VYUŽITIA        |
|  | PLOCHY CINTORÍNU                            |
|  | PLOCHY VEREJNEJ ZELENE                      |
|  | PLOCHY ZELENE ZAHRADNEJ                     |
|  | VOJNÉ TOKY                                  |
|  | LESY  |
|  | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV              |
|  | 1. ETAPA VÝSTAVBY                           |
|  | 2. ETAPA VÝSTAVBY                           |
|  | NEVYUŽÍVANÉ PLOCHY                          |
|  | REZERVNÉ PLOCHY                             |
|  | LOKÁLNE BIOCENTRUM                          |
|  | MIESTNY BIOKORIDOR                          |
|  | INTERAKČNÉ PRVKY                            |
|  | EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA - REKULTIVÁCIE    |
|  | 2. O.P. PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV        |
|  | HRANICA CHKO TEMATINSKE KOPCE               |
|  | KRAJINÁRSKY MIMORIADNE HODNOTNÝ PRIESTOR    |
|  | VRTY PITNEJ VODY                            |

ZMENY A DOPLNKY ÚPN OBCE MODROVÁ, MÁJ 2013

|  |  |
|--|--|
|  | RIEŠENÉ LOKALITY Z ÚPN SU - 1. ETAPA             |
|  | RIEŠENÉ LOKALITY Z ÚPN SU - 2. ETAPA             |
|  | DOTKNUTÉ LOKALITY - ZÁD ÚPN                      |
|  | ČLENENIE DOTKNUTÝCH LOKALIT                      |
|  | PLOCHY A OBJEKTY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY          |
|  | PLOCHY A OBJEKTY BÝVANIA - NÍZKOP. BYT. ZÁSTAVBA |
|  | PLOCHY A OBJEKTY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI           |
|  | PLOCHY A ZARIADENIA HOSPODÁRSKEJ VÝROBY          |
|  | PLOCHY A ZARIADENIA ŠPORTU                       |
|  | PLOCHY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CEST. RUCHU      |
|  | PLOCHY A OBJEKTY KOMERČNEHO VYUŽITIA             |
|  | PLOCHY CINTORÍNU                                 |
|  | PLOCHY VEREJNEJ ZELENE                           |
|  | PLOCHY ZELENE ZAHRADNEJ                          |
|  | PLOCHY A ZARIADENIA ARGOTURISTIKY                |
|  | PLOCHY A OBJEKTY DROBNEJ VÝROBNEJ VYBAVENOSTI    |
|  | PLOCHY ZBERNÉHO DVORA ODPADOV                    |
|  | VRTY PITNEJ VODY                                 |
|  | JASKYŇA GRNICA - LOKALITA KOPEC                  |
|  | KONTROLNÁ MERACIA SONDA                          |

# ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MODROVÁ

## ÚPN-SÚ

ZMENY A DOPLNKY Č. 2  
ROK: 2021



#### LEGENDA

|  |      |       |        |   |
|--|------|-------|--------|---|
|  | STAV | NÁVRH | VÝHLAD | PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE *                       |
|  |      |       |        | ZRUŠENIE SÚČASNÉHO OCHRANNÉHO PÁSMA CINTORÍNA (50 m) **                   |
|  |      |       |        | NOVÉ PLATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA (10 m) **                            |
|  |      |       |        | ROZVOJOVÉ LOKALITY RIEŠENÉ V ZÁD Č. 2                                     |
|  |      |       |        | SKLÁDKA - UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNÉ ÚPRAVY A POD.)                     |
|  |      |       |        | VÝHRADNÉ LOŽISKÁ CHLÚ   |
|  |      |       |        | LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU   |
|  |      |       |        | HRANICA ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0380 TEMATINSKE VRCHY              |
|  |      |       |        | NAVRHNUTÉ ROZŠÍRENIE ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0380 TEMATINSKE VRCHY |
|  |      |       |        | PROGNOZA ZVÝŠENÉHO RADONOVÉHO RIZIKA                                      |

\* POZNÁMKA: V PŮVODNOM ÚPN-SÚ (Z ROKU 2000) BOLO NA DANEJ PLOCHE NAVRNUTÉ OZDRAVOVACIE STREDISKO A KAVIAREN - LOKALITA Č. 11. ZÁD Č. 1 (Z ROKU 2013) TÚTO LOKALITU ZRUŠILI. V SÚČASNOSTI RIEŠENÉ ZÁD Č. 2 NAVRHUJÚ TÚTO PLOCHU PRE INDIVIDUÁLNU CHATOVÚ REKREÁCIU.

\*\* POZNÁMKA: ZÁD Č. 2 UVAŽUJÚ SO ZRUŠENÍM SÚČASNÉHO O.P. CINTORÍNA - VO VZDIALENOSTI 50 m OD OPLIENIA, ZÁKON Č. 398/2019 Z.z., KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA ZÁKON Č. 131/2010 Z.z. O POHREBNÍCTVE - OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA (ČL. 1 BOD 30 NOVELY, § 15 ODS. 7 ZÁKONA O POHREBNÍCTVE), SÚČASNÉ O.P. V ŠÍRKE 50 m OD OPLIENIA ZANIKNE. V PLATNOSTI JE NOVÉ O.P. VO VZDIALENOSTI 10 m OD OPLIENIA CINTORÍNA, PRÍČOM PLATÍ PRE SÚČASNÝ CINTORÍN, AJ PRE NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE. NOVÉ O.P. BOLO VYHLÁSENÉ VZN OBCE Č. 1/2020. V RAMCI LOKALITY Č. 11 NESMÚ BYŤ REKREÁČNÉ CHATY UMIESŤNENÉ V BEZPROSTREDNEJ BLÍZKOSTI NAVRH. CINTORÍNA, ABY SA ZACHOVAL PIETNY CHARAKTER. SITUOVANIE CHÁT BUDE MOŽNÉ LEN MIMO O.P. CINTORÍNA, VYHLÁSENÉHO VZN OBCE Č. 1/2020.

#### ÚPN-SÚ - ZMENY A DOPLNKY Č. 2

|  |   |  |
|--|---|--|
| OBSTARÁVATEL:<br>Obec Modrova<br>Modrová 187, 916 35 Modrova   | SPRACOVATEL:<br>Ing. arch. Robert Kímle (2326 AA)<br>Ing. arch. Martin Fabian (2322 AA)<br>archpoint s.r.o., Nové Mesto n/V |  |
| VYPRACOVAL:<br>Ing. arch. Robert Kímle<br>Ing. arch. Martin Fabian   |   |  |
| KRAJ: Trenčiansky  |   |  |
| OKRES: Nové Mesto nad Váhom  |   |  |
| MIERKA: 1:2 880  |   |  |
| FORMÁT: B4   |   |  |
| DÁTUM: Október 2021  |   |  |
| NÁZOV: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS |   |  |



VYČLENENIE VOLNÉHO KORIDORU NA PRIECHOD K LESU Z LOKALITY 2A-2

baňa JEŽIVEC

LNN 4355 - LÚKA II - STAVEBNÝ KAMEŇ

SKUEV 0380  
Tematinske vrchy

ROZŠÍRENIE SKUEV 0380

LOKALITA Č. 11  
INDIVIDUÁLNA CHATOVÁ REKREÁCIA

11  
ZRUŠENÁ

SKUEV 0380  
Tematinske vrchy

ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA CINTORÍNA

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**  
ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-SÚ MODROVÁ  
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OZ OBCE MODROVÁ  
ČÍSLO UZNESENIA: 18/2021  
DÁTUM SCHVAĽENIA: 22.09.2021  
Ing. Stanislav Uhrin - STAROSTA OBCE  
MENO A PODPIS OPRAVNEJ OSOBY, PEČIATKA

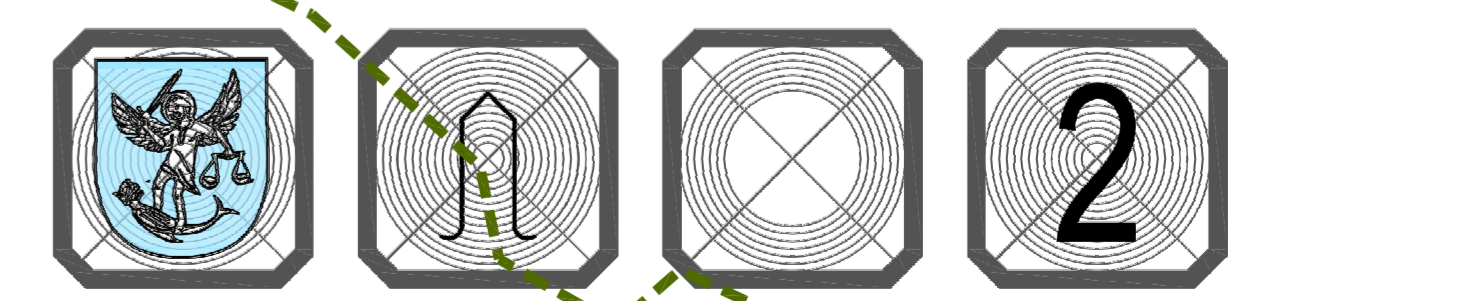
#### RIEŠENÉ LOKALITY ÚPN-SÚ MODROVÁ, MAREC 2000:

- 1 - DOĽNÉ LÚKY - 15 RD - 11. ETAPA
- 2 - ZA KAMIENKOM - 21 RD - 1. ETAPA
- 3 - POD TÁNĽM - 14 RD - VÝHLAD
- 4 - MALÝ DOLEC - 12 RD - VÝHLAD
- 5 - ROZPTYL - 35 RD - PRIEBEŽNÉ VŠETKY ETAPY
- 6 - 2x PLF BD = 2x 6b.j. = 12 b.j. - 11. ETAPA

- 1 - OBEČNÝ ÚRAD
- 2 - KULTÚRNY DOM
- 3 - ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- 4 - MATERSKÁ ŠKOLA
- 5 - KOSTOL
- 6 - FARA
- 7 - ČERPACIA STANICA PHM
- 8 - BUSSINES - CENTRUM - PODNIKATEĽIA (KANCELARIE: 5x25m<sup>2</sup>, DIELNE: 5x30 M<sup>2</sup>)
- 9 - PENZION - ŠPORT 2x10 kčok
- 10 - PENZION RODINNÉHO TYPU - 2x12 kčok + 2x5 kčok
- 11 - OZDRAVOVACIE STREDISKO 2x10 kčok, CAFE 15 stolíček
- 12 - ŠKOLA V PRÍRODE 40 kčok, JEDÁĽN 50 stolíček
- 13 - VÝROBNÉ SLUŽBY (JESTVLJUJACE ZARIADENIE PD)
- 14 - OBCHOD, SLUŽBY
- 15 - RESTAURÁCIA
- 16 - AUTOSERVIS
- 17 - KAMENÁRSTVO
- 18 - VÝROBA KERAMIKY
- 19 - ŠPORTOVÝ AREÁL
- 20 - SKLADKA TKO
- 21 - CINTORÍN
- 22 - AREÁL P.D. TEMETÍN
- 23 - VYŤAŽENÉ LOMY

#### RIEŠENÉ LOKALITY ZÁD ÚPN-O MODROVÁ, MÁJ 2013:

- 1A - bod 1 - 2 BRODKA / ÚB - 8RD
- 1B - bod 1 - DOĽNÉ LÚKY / ÚB - 6RD + OV
- 2A - bod 2 - ZA KAMIENKOM I. / ÚB - 13RD
- 2B - bod 2 - ZA KAMIENKOM II. / ÚB - 12RD
- 3A - bod 6 - POD TÁNĽM I. / ÚB - 8RD
- 3B - bod 6 - POD TÁNĽM II. / ÚB - 10RD
- 3C - bod 6 - POD TÁNĽM III. / ÚB - 16RD - VÝHLAD
- 5A - bod 3 - VYŤAŽENÉ LOMY / ÚB - 1RD
- 9 - bod 9 - VEREJNÁ ZELEŇ + VRTY / ÚZ + vrty
- 11 - bod 5 - OZDRAVOVACIE STREDISKO - VYPUSTIŤ
- 12 - bod 5 - ŠKOLA V PRÍRODE - VYPUSTIŤ
- 13A - bod 7a - TEMETÍN I. / ÚA
- 13B - bod 7a - TEMETÍN II. / ÚZ
- 21A - bod 4 - CINTORÍN "DOLINKA" / ÚC
- 22A - bod 7 - AREÁL P.D. TEMETÍN I. / ÚA
- 22B - bod 7 - AREÁL P.D. TEMETÍN II. / ÚV
- 22C - bod 7 - AREÁL P.D. TEMETÍN III. / ÚZ
- 22E - bod 7 - P.D. MODROVKA / ÚA
- 22F - bod 7 - P.D. MODROVKA / ÚV
- 22G - bod 7 - P.D. MODROVKA / ÚV
- 22H - bod 8 - ZBERNÝ DVOR "DOLNÝ BOK" / ÚZD
- 24 - bod 11 - ZOO FARMA / ÚA
- 25 - bod 12 - BAŇA JEŽOVEC / ÚV



|  |  |
|--|--|
| OBJEDNÁVATEL:<br>HLAVNÝ RIEŠITEĽ - AUTOR:<br>SPOLUPRÁČA:<br>DÁTUM SPRACOVANIA:<br>ZAKÁZKA ČÍSLO: | OBEC MODROVÁ<br>ING. ARCH. IVAN MÚRANICA, BRATISLAVA<br>ING. ARCH. ALŽBETA KÁČEROVÁ, BRATISLAVA<br>MÁJ 2013<br>01/2013 |
| 2.   | KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>M 1:2 880                                   |