

Obec Modrová zverejňuje zámer a vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 1/2021

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/ Prenajímateľ :

Názov: Obec Modrová

Sídlo: Obecný úrad Modrová, 916 35 Modrová 187

V zastúpení : Ing. Stanislav Uhrin, starosta obce

IČO : 00311782

Tel. č. : 033/77 85 124

e-mail: modrova@modrova.eu.sk

web: www.modrova.sk

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - poľnohospodárska pôda o celkovej výmere

14413,80 m² v k. ú. Modrová, okres Nové Mesto nad Váhom, podľa uvedeného zoznamu vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom na obec Modrová.

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²	Nájomné v €	BPEJ	CENA BPEJ (základná cena)	Druh pozemku	KU
1	39		58	13,76	1/1	13,76	0,03		0,0000	Orná pôda	MODROVÁ
1	2-127/22		358	36,00	1/1	36,00	0,09		0,0000	Trvalé trávne porasty	MODROVÁ
1		506/2	2175	1971,24	1/1	1971,24	4,93		0,0000	Orná pôda	MODROVÁ
1	528		9876	9876,00	1/1	9876,00	16,37	0247402	0,1105	Orná pôda	MODROVÁ
1	579		1046	917,16	1/1	917,16	3,30	0244202	0,2373	Trvalé trávne porasty	MODROVÁ
1	759		1317	1254,20	1/1	1254,20	3,14		0,0000	Vodné plochy	MODROVÁ
1	827/1		249	192,64	1/1	192,64	0,48		0,0000	Orná pôda	MODROVÁ
1	827/2		96	4,80	1/1	4,80	0,01		0,000	Ostatné plochy	MODROVÁ
1	833/1		142	142,00	1/1	142,00	0,36		0,000	Zastavané plochy a nad.	MODROVÁ
1	833/3		6	6,00	1/1	6,00	0,02		0,000	Zastavané plochy a nad.	MODROVÁ
						14413,80	28,72				

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	12053,64	21,81
Zastavane plochy a nádvoría	148,00	0,37
Vodné plochy	1254,20	3,14
Ostatne plochy	4,80	0,01
Trvalé trávne porasty	953,16	3,39

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
MODROVÁ	14413,80	28,72

2. Účel nájmu:

Účelom nájmu je využitie poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku výrobu, pestovanie bežných poľnohospodárskych plodín ako aj na plnenie podnikateľských záujmov v poľnohospodárskej výrobe. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa

3. Výška nájomného:

Minimálna výška nájomného za poľnohospodárske pozemky je 1,5% z celkovej ceny pôdy€/ha/rok. Nájomca zabezpečí zhodnotenie pozemkov na vlastné náklady.

4. Doba nájmu:

10 rokov

5. Nehnutelnosti podľa bodu 1. je možné prenajať len en bloc/vcelku.

II.

Podmienky účasti v súťaži

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na webovej vyhlasovateľa a regionálnej tlači (MY Trenčianske noviny).

2. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, živnostníci podnikajúci v poľnohospodárstve, právnické osoby s predmetom podnikania v poľnohospodárstve, samostatne hospodáriaci roľníci, ktorí zaplatia zábezpeku vo výške 20% z ročnej minimálnej výšky nájomného a náklady na spracovanie obchodnej verejnej súťaže 30€ t.j. spolu 35,74 € na účet obce Modrová v Prima banke: Číslo účtu: SK74 5600 0000 0052 0114 7001, variabilný symbol 202101 Doklad o zaplatení musí byť súčasťou ponuky.

3. Návrh musí obsahovať :

a, Identifikačné údaje záujemcu :

U fyzickej osoby : Meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum

U právnickej osoby :

obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe právnu formu, dátum, meno a podpis osoby konať jej menom, fotokópiu aktuálneho výpisu obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie

b, špecifikáciu nehnuteľností- predmet nájmu

d, navrhovanú cenu nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako 1,5 % z celkovej hodnoty pôdy ročne t. j. 28,72 €

c, účel využitia nehnuteľností, zdôvodnenie záujmu- podnikateľský zámer

d, čestné vyhlásenie záujemcu, že pristúpi k uzavretiu nájomnej zmluvy uvedenej v prílohách obchodnej verejnej súťaže (v prípade dohody oboch zmluvných strán môže byť zmluva upravená)

f, čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania návrhu nemá podlžnosti voči vyhlasovateľovi v prípade nedoplatkov ich uhradí najneskôr v deň vopred pred podpisom zmluvy

g, vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi

h, číslo bankového účtu záujemcu pre prípad vrátenia zábezpeky.

4. Obhliadka nehnuteľností bude po dohode s prenajímateľom. Predmet nájmu si môže záujemca pozrieť na mapovom podklade, ktorý je k dispozícii na obecnom úrade Modrová a bude súčasťou zverejnenej výzvy aj na stránke Obecného úradu.
5. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.
6. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku.
7. Súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 30. 07.2021 12:00 hod.** do Podateľne Obce Modrová.
8. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov, spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zapečatenom obale s označením / **VOS - Prenájom pozemkov - NEOTVÁRAŤ** /.

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov na zasadnutí Komisie pre otváranie obálok.

2. Komisiu tvoria všetci poslanci a starosta obce Modrová. Doručené obálky s návrhmi otvára komisia a spisuje o tom zápis.

Kritéria hodnotenia ponúk sú nasledovné :

- Ponúkaná cena.....(100 % percent pri rozhodovaní)
V prípade rovnakej ponuky dvoch záujemcov, rozhodne komisia svojim hlasovaním o víťazovi.

3. Vyhlasovateľ oznámi v lehote do 5 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie výsledky vyhodnotenia súťažných návrhov jednotlivým záujemcom. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je do 10 dní od prijatia výsledkov súťaže.

4. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí prvé nájomné znížené o zaplatenú zábezpeku a zvýšené o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy , súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

6. Navrhovatelia (záujemcovia) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

7. Neúspešným účastníkom sa vráti zábezpeka do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 10 dní od vyzvania.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.

Modrová, 21.06.2021

Ing. Stanislav Uhrin
starosta obce