

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MODROVÁ

NÁVRH ÚPN-SÚ

ZMENY A DOPLNKY Č. 2



TEXTOVÁ ČASŤ ZÁVÄZNÁ

APRÍL 2021

 **archpoint**

OBSAH:

C. TEXTOVÁ ČASŤ - ZÁVÄZNÁ:

| | |
|--|----------|
| <u>C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA</u> | 5 |
| I. <i>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</i> | 5 |
| II. <i>Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia</i> | 7 |
| III. <i>Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</i> | 7 |
| IV. <i>Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability</i> | 8 |
| V. <i>Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie</i> | 8 |
| VI. <i>Priestorová štruktúra a využívanie krajiny</i> | 8 |
| <u>C.2 OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽÍVANIE ÚZEMIA</u> | 9 |
| VII. <i>Vymedzenie zastavaného územia obce</i> | 9 |
| VIII. <i>Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov</i> | 9 |
| IX. <i>Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov</i> | 10 |
| X. <i>Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny</i> | 10 |
| XI. <i>Vymedzenie časti obce, pre ktorú bude zabezpečený územný plán zóny alebo urbanistická štúdia</i> | 11 |
| XII. <i>Zoznam verejnoprospešných stavieb</i> | 11 |

GRAFICKÁ ČASŤ - ZÁVÄZNÁ:

- | | | |
|-----------|---|------------------|
| 2 | <i>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS</i> | <i>M 1:2 880</i> |
| 2a | <i>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS - Lazy</i> | <i>M 1:2 880</i> |

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Modrová
- Zmeny a doplnky č. 2

Katastrálne územie: Modrová

Obec: Modrová

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kraj: Trenčiansky

Obstarávateľ: **Obec Modrová**
Modrová 187
916 35 Modrová
IČO: 00 311 782
DIČ: 20 21 07 97 64
e-mail: modrova@modrova.eu.sk
Starosta obce: Ing. Stanislav Uhrin

Spracovateľ: **archpoint s.r.o.**
Námestie slobody 2/2
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 47 540 711
DIČ : 20 23 97 67 46
v zastúpení: Ing. arch. Robert Kimle
(autorizovaný architekt SKA (2326AA))
Ing. arch. Martin Fabian
(autorizovaný architekt SKA (2322AA))

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 295

Dátum: Júl 2020

C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Doplnenie kapitoly:

ZaD č. 2 k ÚPN-SÚ Modrová nemenia pôvodný urbanistický koncept, funkčné členenie a priestorové usporiadanie územia, ktoré boli zadefinované v pôvodnom ÚPN-SÚ a v jeho aktuálne platných ZaD č. 1. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č. 2 je doplnenie nových rozvojových plôch pre individuálnu chatovú rekreáciu a tiež zosúladenie ÚPN-SÚ s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení aktuálnych ZaD č. 3. Celkovo sú navrhnuté 3 nové lokality pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie - lokalita č. 11, 27, 28. Funkčná schéma k.ú. Modrová ostáva pôvodná, ZaD č. 2 navrhujú len minimálne zmeny.

ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Doplnenie kapitoly:

Podľa prevládajúcich činností v území boli rozvojové plochy rozčlenené na funkčné a priestorovo homogénne urbanistické jednotky s označením A – E (členenie v zmysle ZaD č. 1).

Navrhované rozvojové lokality - č. 11, 27, 28 sa zaraďujú do funkčnej jednotky D - Územia pre šport a rekreáciu.

PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Doplnenie kapitoly:

Stanovuje sa nový regulačný list pre územie:

PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE **(ROZVOJOVÉ LOKALITY Č. 11, 27, 28)**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plocha určená na výstavbu rekreačných chát, chatiek a rozvoj činností súvisiacich s individuálnou chatovou rekreáciou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- rekreačné chaty s príslušnými pozemkami, ktoré sú určené na krátkodobú rekreáciu ich majiteľov a užívateľov - základná funkcia,
- rekreačno-oddychové plochy, altánky, lavičky, ohniská, posedenia,

- zeleň záhrad rekreačných chát - upravená nízka i vysoká, úžitková zeleň, porast prírodného charakteru bez parkových úprav,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily,
- prístrešky pre parkovanie áut užívateľov chát,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie (nespevnené),
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Podmienečne vhodné funkcie:

- samostatne stojace garáže pre parkovanie áut užívateľov chát,
- hospodárske prístrešky,
- detské ihriská,
- vonkajšie otvorené športoviská pre súkromnú rekreáciu,
- rekreačné chaty určené na prenájom na krátkodobé ubytovanie.

Nepripustné funkcie:

- rodinné domy určené pre trvalé bývanie,
- bytové domy,
- väčšie verejné rekreačné stavby a areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- objekty výroby, skladov, zariadenia obchodu a služieb,
- objekty komerčnej i nekomerčnej občianskej vybavenosti,
- administratívne zariadenia
- budovy určené pre športový účel,
- samostatne stojace garáže pre viac ako 3 osobné automobily,
- poľnohospodárske činnosti,
- všetky ostatné stavby a zariadenia mimo uvedených v časti prípustných funkcií a podmienečne vhodných funkcií,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie pozemkov na individuálnu chatovú rekreáciu a tiež súčasné využitie susedných pozemkov.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.
- Parkovanie užívateľov a majiteľov rekreačných chát musí byť riešené výhradne na príslušných pozemkoch, nie na verejných priestranstvách, komunikáciách a chodníkoch.
- Pri výstavbe rekreačných chát je nevyhnutné dodržať ochranné pásma všetkých druhov.
- Pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.
- Pre lokalitu č. 11 na pozemku C-KN č. 730/1 v k. ú. Modrová vyplýva z ochranných pásiem Letiska Piešťany výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska. Výška objektov je na tomto pozemku

obmedzená nadmorskými výškami v rozmedzí 255 - 260 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 4 % - 1:25 v smere od letiska. Výškové obmedzenie pri navrhovanej zmene funkčného využitia v lokalite č. 11 na športovo-rekreačné využitie je potrebné rešpektovať.

- Z hľadiska posudzovania sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia a negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy je potrebné, aby v riešených lokalitách bola zachovaná pôvodná stromová vegetácia (plochy zelene), z dôvodu vytvárania vhodných mikroklimatických vplyvov na okolité prostredie a budúcich rekreatantov. Asanáciu drevín navrhujeme umožniť len v nevyhnutnej miere týkajúcej sa výstavby chatiek určených na krátkodobú rekreáciu.
- V súvislosti s navrhovanými lokalitami pre individuálnu chatovú rekreáciu je potrebné vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesto“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov, z dôvodu zamedzenia vzniku nelegálnych skládok odpadov v katastri obce.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 25 %

(berie sa do úvahy zastavaná plocha objektami rekreačných chát a celková výmera konkrétnej lokality)

Podlažnosť objektov: max. 2 nadzemné podlažia, prípustné sú aj 3 nadzemné podlažia, ak 3. NP je riešené ako podkrovie - t.j. fasáda 3. NP je tvorená šikmou strechou

Strechy: prípustné sú len šikmé strechy so sklonom strešných rovín min. 25°, rovná strecha je prípustná max. nad 40 % zastavanej plochy daného objektu

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Doplnenie, resp. úprava kapitoly:

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- Došlo k prečíslovaniu ciest III. triedy - pôvodná cesta č. III/50715, ktorá prechádza obcou má v súčasnosti označenie cesta č. 1232.
- Pre navrhované rozvojové lokality - č. 11, 27, 28 nie je potrebné budovanie nových komunikácií.
- Statická doprava - navrhnuté sú 3 nové rozvojové lokality pre individuálnu chatovú rekreáciu. Parkovanie áut majiteľov a užívateľov týchto chát musí byť riešené výhradne na pozemkoch prislúchajúcich k týmto objektom, nie na verejných plochách a chodníkoch.
- Rešpektovať letecké ochranné pásma Letiska Piešťany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie (právny predchodca Dopravného úradu) pod zn. 1 -434/91 /ILPZ zo dňa 25.09.1991, zasahujúce do riešeného územia lokality č.11 – Dolinka (vyplýva zo stanoviska Dopravného úradu č. 9553/2020/ROP-002-P/11634, zo dňa 6.4.2020)
- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry.

- Rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- Napojiť rozvojové lokality č. 11 a 27 na verejný vodovod.
- Zásobovanie vodou v lokalite č. 28 riešiť súkromnými studňami.
- Uvažovať s napojením jednotlivých rozvojových lokalít na vyprojektovanú obecnú kanalizáciu.

ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIE

- Napojiť jednotlivé rozvojové lokality na distribučné vedenie elektrickej energie NN.
- Napojiť rozvojovú lokalitu č. 27 na verejný plynovod.
- Vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.).

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Doplnenie kapitoly:

Z hľadiska posudzovania sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia a negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy je potrebné, aby v riešených lokalitách, a tiež vo všetkých budúcich územiach pre rozvoj bola zachovaná pôvodná stromová vegetácia (plochy zelene), z dôvodu vytvárania vhodných mikroklimatických vplyvov na okolité prostredie a budúcich rekreatantov. Asanáciu drevín navrhujeme umožniť len v nevyhnutnej miere týkajúcej sa výstavby chatiek určených na krátkodobú rekreáciu.

VI. PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A VYUŽÍVANIE KRAJINY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

VII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Modrová je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 evidovanou na katastrálnom úrade.

V rámci Aktualizácie ZaD č. 1 z roku 2013 bolo k platnému zastavanému územiu navrhnuté na pričlenenie príslušné územie navrhnuté na zástavbu s novými rozvojovými plochami. Vymedzenie tohto územia bolo v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

ZaD č. 2 navrhujú 3 nové rozvojové lokality, všetky určené pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie (č. 11, 27, 28). Lokalita č. 11 sa nachádza v rámci zastavaného územia obce zakresleného v ZaD č. 1. Lokality č. 27 a 28 sa nachádzajú v zóne Lazy, pre ktorú nebola stanovená hranica zastavaného územia obce. Preto ani návrh týchto lokalít sa netýka rozšírenia existujúceho zastavaného územia.

Došlo k prečíslovaniu kapitoly, namiesto pôvodného označenia I. na VII. K prečíslovaniu došlo z toho dôvodu, že v aktuálnych ZaD č. 1 sú názvy kapitol totožné - medzi nadkapitolami C.1 a C.2. Z dôvodu lepšej prehľadnosti ZaD č. 2 navrhujú kapitoly nečíslovať rovnakým číslom.

VIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Doplnenie, resp. úprava kapitoly:

- ZaD č. 2 uvažujú so zrušením ochranného pásma cintorína. Zákon č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve - ochranné pásmo pohrebiska (čl. i bod 30 novely, § 15 ods. 7 zákona o pohrebníctve). Súčasné ochranné pásmo v šírke 50 m zanikne; ochranné pásmo bude existovať len v prípade, že si tak obec určí vo všeobecne záväznom nariadení. Konkrétne zákonné ochranné pásmo podľa doterajšieho znenia zákona zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr (čl. i bod 69 novely, § 36a ods. 5 zákona o pohrebníctve).
- ZaD č. 2 uvažujú so zrušením ochranného pásma ČOV v lokalite Lazy, ktoré zaťažovalo navrhovanú rozvojovú lokalitu č. 27. Pôvodne zakreslené ochranné pásmo ČOV je zrušené, z dôvodu jej zmeny na koreňovú čističku. Pôvodne zakreslené ochranné pásmo ČOV znemožňovalo rozvoj plochy lokality č. 27.

- **OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA PIEŠŤANY:**

Do katastrálneho územia obce Modrová zasahujú ochranné pásma Letiska Piešťany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie (právny predchodca Dopravného úradu) pod zn. 1 -434/91 /ILPZ zo dňa 25.9.1991.

Pre lokalitu č. 11 na pozemku C-KN č. 730/1 v k. ú. Modrová vyplýva z ochranných pásiem výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je stanovené ochranným pásmom

kuželovej plochy letiska. Výška objektov je na tomto pozemku obmedzená nadmorskými výškami v rozmedzí 255 - 260 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 4 % - 1:25 v smere od letiska. Výškové obmedzenie pri navrhovanej zmene funkčného využitia v lokalite č. 11 na športovo-rekreačné využitie je potrebné rešpektovať.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac. energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

Došlo k prečíslovaniu kapitoly, namiesto pôvodného označenia II. na VIII. K prečíslovaniu došlo z toho dôvodu, že v aktuálnych ZaD č. 1 sú názvy kapitol totožné - medzi nadkapitolami C.1 a C.2. Z dôvodu lepšej prehľadnosti ZaD č. 2 navrhujú kapitoly nečíslovať rovnakým číslom.

IX. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Došlo k prečíslovaniu kapitoly, namiesto pôvodného označenia III. na IX. K prečíslovaniu došlo z toho dôvodu, že v aktuálnych ZaD č. 1 sú názvy kapitol totožné - medzi nadkapitolami C.1 a C.2. Z dôvodu lepšej prehľadnosti ZaD č. 2 navrhujú kapitoly nečíslovať rovnakým číslom.

X. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA AŠANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Došlo k prečíslovaniu kapitoly, namiesto pôvodného označenia IV. na X. K prečíslovaniu došlo z toho dôvodu, že v aktuálnych ZaD č. 1 sú názvy kapitol totožné - medzi nadkapitolami C.1 a C.2. Z dôvodu lepšej prehľadnosti ZaD č. 2 navrhujú kapitoly nečíslovať rovnakým číslom.

XI. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

ZaD č. 2 nenavrhujú žiadne nové lokality, pre ktoré by bol potrebný územný plán zóny, prípadne urbanistická štúdia.

Došlo k prečíslovaniu kapitoly, namiesto pôvodného označenia V. na XI. K prečíslovaniu došlo z toho dôvodu, že v aktuálnych ZaD č. 1 sú názvy kapitol totožné - medzi nadkapitolami C.1 a C.2. Z dôvodu lepšej prehľadnosti ZaD č. 2 navrhujú kapitoly nečíslovať rovnakým číslom.

XII. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich záväznej textovej časti.

Došlo k prečíslovaniu kapitoly, namiesto pôvodného označenia VI. na XII. K prečíslovaniu došlo z toho dôvodu, že v aktuálnych ZaD č. 1 sú názvy kapitol totožné - medzi nadkapitolami C.1 a C.2. Z dôvodu lepšej prehľadnosti ZaD č. 2 navrhujú kapitoly nečíslovať rovnakým číslom.