

# ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MODROVÁ

**NÁVRH ÚPN-SÚ**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 2**



TEXTOVÁ ČASŤ SMERNÁ

**APRÍL 2021**

 **archpoint**

# OBSAH:

---

## TEXTOVÁ ČASŤ - SMERNÁ:

<b>A</b>	<b>ÚVOD</b>	<b>4</b>
1.0	Identifikačné údaje	4
1.1	Základné údaje o zadaní, podkladoch a hlavných cieľoch riešenia	4
1.2	Vymedzenie riešeného územia	5
1.3	Zhodnotenie predchádzajúcej ÚPD	5
1.4	Zhodnotenie splnenia ÚHZ - Zadania k ÚPD	6
<b>B</b>	<b>NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 K ÚPN-SÚ</b>	<b>7</b>
1.6	Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vzťahy k vyššej územnej jednotke, význam sídla v štruktúre osídlenia	7
1.7	Základné rozvojové predpoklady sídla, opis a zdôvodnenie navrhovanej urbanistickej koncepcie riešenia	11
1.8	Návrh organizácie a funkčného využitia územia s opisom vhodnosti a prípustnosti jednotlivých činností	12
1.9	Zásady regulácie funkčného a priestorového usporiadania územia	13
1.10	Ochrana kultúrnych hodnôt v záujmovom území	13
1.11	Ochrana prírody a tvorba krajiny, chránené územia	13
1.12	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	14
1.13	Riešenie z hľadiska osobitných záujmov	15

<b>1.14</b>	<i>Ochrana a tvorba životného prostredia</i>	15
<b>1.15</b>	<i>Vymedzenie ochranných pásiem</i>	17
<b>1.16</b>	<i>Nároky na verejnoprospešné stavby (VPS)</i>	18
<b>1.17</b>	<i>Návrh koncepcie dopravy a technickej infraštruktúry</i>	18
<b>1.18</b>	<i>Vymedzenie zastavaného územia</i>	21
<b>1.19</b>	<i>Schvaľovanie ÚPD</i>	21
<b>1.20</b>	<i>Komplexné zhodnotenie navrhovaného riešenia</i>	21
<b>1.21</b>	<i>Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu</i>	22

## GRAFICKÁ ČASŤ:

<b>0</b>	<i>Schéma k.ú. a riešených území</i>	M 1:7 500
<b>1</b>	<i>Širšie vzťahy</i>	
<b>2</b>	<i>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS</i>	M 1:2 880
<b>2a</b>	<i>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS - Lazy</i>	M 1:2 880
<b>3</b>	<i>Výkres krajinnej štruktúry a územný systém ekologickej stability</i>	
<b>4</b>	<i>Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely</i>	M 1:2 000

*Poznámka:* Výkresy č. 2 a 2a (komplexné výkresy) sú riešené formou náložky k aktuálne platným ZaD č. 1. Ostatné výkresy sú vypracované nanovo - z dôvodu lepšej prehľadnosti, potreby zosúladenia ÚPN-SÚ s ÚPN VÚC TK, neaktuálnosti súčasnej ÚPD. Aktuálne ZaD č. 1 obsahovali viac výkresov. Zmena funkčného využitia navrhnutá v ZaD č. 2 sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN-SÚ (v zmysle aktuálnych ZaD č. 1), ale sa do nich nezakresľuje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

# A ÚVOD

## 1.0 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

*Územnoplánovacia dokumentácia:* Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Modrová  
- Zmeny a doplnky č. 2

*Katastrálne územie:* Modrová

*Obec:* Modrová

*Okres:* Nové Mesto nad Váhom

*Kraj:* Trenčiansky

*Obstarávateľ:* **Obec Modrová**  
Modrová 187  
916 35 Modrová  
IČO: 00 311 782  
DIČ: 20 21 07 97 64  
e-mail: modrova@modrova.eu.sk  
Starosta obce: Ing. Stanislav Uhrin

*Spracovateľ:* **archpoint s.r.o.**  
Námestie slobody 2/2  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO : 47 540 711  
DIČ : 20 23 97 67 46  
v zastúpení: Ing. arch. Robert Kimle  
(autorizovaný architekt SKA (2326AA))  
Ing. arch. Martin Fabian  
(autorizovaný architekt SKA (2322AA))

*Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:*  
Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre  
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 295

*Dátum:* Júl 2020

## 1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, PODKLADOCH A HLAVNÝCH CIEĽOCH RIEŠENIA

[Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.](#)

*Doplnenie, resp. úprava kapitoly:*

ZaD č. 2 k ÚPN-SÚ Modrová nemenia pôvodný urbanistický koncept, funkčné členenie a priestorové usporiadanie územia, ktoré boli zadefinované v pôvodnom ÚPN-SÚ a v jeho aktuálne platných ZaD č. 1. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č. 2 je doplnenie nových rozvojových plôch pre individuálnu chatovú rekreáciu a tiež zosúladenie ÚPN-SÚ s nadradenou

územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení aktuálnych ZaD č. 3. Celkovo sú navrhnuté 3 nové lokality pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie - lokalita č. 11, 27, 28. Funkčná schéma k.ú. Modrová ostáva pôvodná, ZaD č. 2 navrhujú len minimálne zmeny.

## **1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Obec Modrová sa nachádza v okrese Nové Mesto nad Váhom, v mikroregióne Beckov - Zelená Voda - Bezovec. Riešené územie Územného plánu sídelného útvaru Modrová je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa ZaD č. 2 ÚPN-SÚ Modrová nemení.

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

### **POPIS LOKALÍT JEDNOTLIVÝCH ZMIEN**

*Doplnenie, resp. úprava kapitoly:*

- **Lokalita č. 11:**

V pôvodnom ÚPN-SÚ (z roku 2000) bolo na danej ploche navrhnuté ozdravovacie stredisko a kaviareň. ZaD č. 1 (z roku 2013) túto lokalitu zrušili. V súčasnosti riešené ZaD č. 2 navrhujú túto plochu pre individuálnu chatovú rekreáciu. Výmera lokality je 0,52 ha. Parcela, na ktorej sa lokalita nachádza, je evidovaná ako ostatná plocha. Nejedná sa teda o poľnohospodársku pôdu a nebude potrebné vyňatie pôdneho fondu. Na ploche lokality č. 11 je uvažovaných 6 chat pre individuálnu rekreáciu.

- **Lokalita č. 27:**

V pôvodnom ÚPN-SÚ (z roku 2000) bola na danej ploche navrhnutá plocha občianskej vybavenosti a plocha športu - výhľadovo. ZaD č. 1 túto výhľadovo navrhnutú plochu zachovali. V súčasnosti riešené ZaD č. 2 navrhujú túto plochu pre individuálnu chatovú rekreáciu, pričom ju navrhujú preradiť z výhľadu do návrhu. Lokalita sa nachádza v zóne Lazy. Výmera lokality je 0,29 ha. Parcely, na ktorých sa lokalita nachádza, sú evidované ako ostatná plocha. Nejedná sa teda o poľnohospodársku pôdu a nebude potrebné vyňatie pôdneho fondu. Na ploche lokality č. 27 sú uvažované 4 chaty pre individuálnu rekreáciu.

- **Lokalita č. 28:**

Lokalita č. 28 je v rámci ZaD č. 2 k ÚPN-SÚ novonavrhovaná a je určená pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie. V doterajšom ÚPN-SÚ sa vôbec nevyskytovala. Lokalita sa nachádza v zóne Lazy. Výmera lokality je 0,15 ha. Parcely, na ktorých sa lokalita nachádza, sú evidované ako TTP a lesný pozemok, v prípade lokality č. 28 bude potrebné vyňatie PP a lesného pozemku. Na ploche lokality č. 28 sú uvažované 2 chaty pre individuálnu rekreáciu.

## **1.3 ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD**

Pre obec Modrová nebola do roku 2000 vypracovaná žiadna komplexná Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD). V apríli 2000 bol schválený ÚPN SÚ Modrová, uznesením OZ č. 4/2000, ktorého hlavným riešiteľom - autorom bol Ing. arch. Ivan Múranica.

Tento dokument slúžil ako hlavný podklad pre vypracovanie aktualizácie ÚPN-SÚ – Zmien a doplnkov č. 1/2013. Autorom ZaD č. 1 bol Ing. arch. Ivan Múranica, ZaD č. 1 boli schválené uznesením OZ č. 5/2014 dňa 4. marca 2014. Vtedajším starostom obce bol Mgr. Marián Lacko. ZaD č. 1 sú aktuálne platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Modrová.

V roku 2020 sa obec Modrová rozhodla pre obstaranie ZaD č. 2, najmä z dôvodu doplnenia nových rozvojových plôch pre individuálnu chatovú rekreáciu a tiež kvôli zosúladeniu ÚPN-SÚ s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení aktuálnych ZaD č. 3. Východiskovým podkladom pre spracovanie ZaD č. 2 k ÚPN-SÚ je aktuálne platné znenie ÚPN-SÚ v zmysle ZaD č. 1 z roku 2014.

## **1.4 ZHODNOTENIE SPLNENIA ÚHZ - ZADANIA K ÚPD**

Táto územnoplánovacia dokumentácia - územný plán sídelného útvaru Modrová - je riešená formou Zmien a doplnkov, ide o ZaD č. 2 k ÚPN-SÚ. Keďže sa jedná o Zmeny a doplnky, tak etapa Zadanie nie je riešená. Po spracovaní Návrhu ZaD č. 2 a následnom zapracovaní pripomienok jednotlivých dotknutých inštitúcií sa vypracuje Čistopis ZaD č. 2 k ÚPN-SÚ.

Východiskovým podkladom pre spracovanie ZaD č. 2 k ÚPN-SÚ je aktuálne platné znenie ÚPN-SÚ v zmysle ZaD č. 1 z roku 2014.

ZaD č. 2 ÚPN-SÚ sú v súlade s ÚHZ pre ÚPN-SÚ Modrová. Hlavné ciele a požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania pôvodnej ÚPD sa nezmenili a sú pri spracovaní ZaD č. 2 plne rešpektované, vychádzajúc z hľadiska správnosti formulovania jednotlivých ustanovení a výrazov, v zmysle stavebného zákona č. 50/76 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. a vyhlášky č. 55/2011 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

## **B NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV** **Č. 2 K ÚPN-SÚ**

### **1.6 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA, VZŤAHY** **K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE, VÝZNAM SÍDLA V ŠTRUKTÚRE** **OSÍDLENIA**

#### **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu** **regiónu**

Východiskovým podkladom pre spracovanie ÚPN sídelného útvaru Modrová je nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Pôvodná dokumentácia bola schválená v apríli 1998, záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.

Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne schválil "Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja" v Zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 6. 2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili "Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja", uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23. 6. 2004 a nadobudlo účinnosť dňom 1. 8. 2004.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26. 10. 2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25. 11. 2011.

Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28. 6. 2018.

#### **ZaD č. 3 ÚPN VÚC TK - Záväzná časť (plné znenie):**

#### **ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

### **1 V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ** **ŠTRUKTÚRY**

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov.
- 1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažisk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.
  - 1.15.1 Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.
  - 1.15.2 Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný

typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký).

- 1.15.3 Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.

## **2 V OBLASTI REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
  - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
  - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
  - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.



### **3 V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

#### **3.1 Školstvo**

3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky.

#### **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov. Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8 m<sup>2</sup> na občana). Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím.

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia). Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb. Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb.

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod.

### **4 V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNO-HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**

4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie).

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

### **5 V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

5.1 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.

5.3 Obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy.

5.4 V jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov.

5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca.

- 5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime.
- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov.
- 5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov.
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- 5.21 V spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.28 Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 5.30 Podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 5.31 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

## **6 V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**

- 6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

## **7 V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 7.1 *Cestná infraštruktúra*
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.4 *Infraštruktúra leteckej dopravy*
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

## **8 V OBLASTI NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií

- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV.
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
  - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
  - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
  - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
  - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení.
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 Rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

## **9.1 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja.
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky.
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním.
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch.
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti.
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Okrem nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, sú riešené ZaD č. 2 k ÚPN-SÚ Modrová v súlade aj s platnými schválenými ÚPD okolitých obcí, s ktorými má obec Modrová spoločné hranice katastrov. Tieto strategické dokumenty sú v návrhu rešpektované.

## **1.7 ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY SÍDLA, OPIS A ZDÔVODNENIE NAVRHOVANEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE RIEŠENIA**

*Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.*

*Doplnenie, resp. úprava kapitoly:*

Kapitola je doplnená z dôvodu, že obsahuje demografické údaje a tie je potrebné zaktualizovať, nakoľko ZaD č. 1 pracovali s údajmi z roku 2011. Údaje o počte obyvateľstva sú teda 9 rokov staré.

Podľa ZaD č. 1 v roku 2011 žilo v obci 520 obyvateľov.

Stav obyvateľstva podľa vekových kategórií z roku 2014:

Stav podľa vek.kategórií	Spolu	Mužov	Žien
<b>Obyvateľstvo obce k 20.02.2014</b>			
Spolu	519	244	275
Deti do 18 rokov	91	45	46
z toho do 15 rokov	78	39	39
Muži od 18 do 60 rokov	151	151	0
Ženy od 18 do 55 rokov	140	0	140
Ostatní obyvatelia	137	48	89
<b>Vo vek.kategóriách k 20.02.2014</b>			
0-6R..15R	33	21	12
Ostatní	486	223	263

Podľa dostupných informácií v roku 2016 bolo v obci evidovaných 505 stálych obyvateľov a k 31.12. 2019 to bolo 488 obyvateľov. Hustota obyvateľstva predstavuje 41,82 obyv./km<sup>2</sup>.

Z uvedených aktualizovaných údajov vyplýva, že počet obyvateľov v obci má klesajúcu tendenciu. ZaD č. 2 preto nenavrhujú nové plochy pre rozvoj obytnej funkcie, ale ponechávajú obytné plochy navrhnuté v pôvodnom ÚPN-SÚ a v jeho ZaD č. 1. ZaD č. 2 sa sústreďujú na funkciu, ktorá je pre charakter k.ú. Modrová najvhodnejšia - individuálna chatová rekreácia. Pre túto funkciu sú vyčlenené 3 nové rozvojové plochy - lokalita č. 11, 27, 28.

## **1.8 NÁVRH ORGANIZÁCIE A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S OPISOM VHODNOSTI A PRÍPUSTNOSTI JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

### **1.8.4 ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIA**

*Doplnenie kapitoly:*

Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN-SÚ Modrová navrhujú vytvoriť 3 nové lokality určené pre individuálnu chatovú rekreáciu:

- *Lokalita č. 11* - V pôvodnom ÚPN-SÚ (z roku 2000) bolo na danej ploche navrhnuté ozdravovacie stredisko a kaviareň. ZaD č. 1 (z roku 2013) túto lokalitu zrušili. V súčasnosti riešené ZaD č. 2 navrhujú túto plochu pre individuálnu chatovú rekreáciu.
- *Lokalita č. 27* - V pôvodnom ÚPN-SÚ (z roku 2000) bola na danej ploche navrhnutá plocha občianskej vybavenosti a plocha športu - výhľadovo. ZaD č. 1 túto výhľadovo navrhnutú plochu zachovali. V súčasnosti riešené ZaD č. 2 navrhujú túto plochu pre individuálnu chatovú rekreáciu, pričom táto nová lokalita - č. 27 - už nebude riešená ako výhľad, ale ako návrh. Lokalita sa nachádza v zóne Lazy.
- *Lokalita č. 28* - Lokalita č. 28 je v rámci ZaD č. 2 k ÚPN-SÚ novonavrhovaná a je určená pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie. Lokalita sa nachádza v zóne Lazy.

## **1.9 ZÁSADY REGULÁCIE FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

## **1.10 OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

### *Doplnenie kapitoly:*

V riešených územiach nie sú evidované:

- národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu
- žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. (vyplýva zo stanoviska Hydromeliorácie, š.p. č. 1813-2/120/2020, zo dňa 2.4.2020)

V predmetnom území riešenom v dokumente ZaD č. 2 ÚPN-SÚ Modrová sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Je však možné odкрытие nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. KPU Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

## **1.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

### *Doplnenie kapitoly:*

*Riešené lokality sa nachádzajú:*

- na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Orgán ochrany prírody na predmetných parcelách neeviduje žiadne chránené územia, rovnako ani prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov. (Vybraté zo stanoviska OU Trenčín, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-TN-OSZP1-2020/015094-2/SD, zo dňa 14.4.2020, k prípravným prácam ZaD č. 2)
- mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie (vyplýva to zo stanoviska MZ SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel č. S08149-2020-İKŽ-2, zo dňa 18.03.2020, k prípravným prácam ZaD č. 2).

Navrhované je rozšírenie územia európskeho významu SKUEV0380 Tematínske vrchy v tesnej blízkosti lokality č. 11. Uvedené rozšírenie sa priamo nedotýka navrhovaných lokalít.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Modrová v zastavanom

území obce, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

## **1.12 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

### *Doplnenie kapitoly:*

Zo stanoviska Štátneho geologického ústavu D. Štúra č. 1148/20-231-643, zo dňa 23.4.2020 vyplýva, že v k.ú Modrová:

- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemá zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia),
- na základe výpisu IS EZ Slovenskej republiky v k.ú. Modrová nie je evidovaná environmentálna záťaž.

*Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici eviduje v k.ú. obce Modrová tieto chránené ložiskové územia:*

- Chránené ložiskové územie Modrová, vyhradené ložisko dolomitu, ktorého správu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,
- Chránené ložiskové územie Modrová I, vyhradené ložisko dolomitu, ktorého správu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici upozorňuje, že je potrebné, aby uvedené chránené ložiskové územia boli rešpektované a že v záujme ochrany nerastného bohatstva podľa §18 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v platnom znení sa nesmú v určenom chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko obvodného banského úradu. OBÚ v Banskej Bystrici zároveň dodáva, že podľa § 17 ods. 5 zákona č. 44/1988 Zb. „Rozhodnutie o určení chráneného ložiskového územia je rozhodnutím o chránenom území. Hranice chráneného ložiskového územia sa vyznačia v územnoplánovacej dokumentácii a v katastri nehnuteľností“.

*Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, vo svojom stanovisku uvádza:*

V katastrálnom území obce Modrová sa nachádza:

- výhradné ložisko „Modrová - Dolina Rybník - dolomit (370)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Modrová - dolomit (369)“; CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lúka II - stavebný kameň (4355)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Modrovka - Ježovec - stavebný kameň (4355), ktoré využíva Pasienskú urbár, pozemkové spoločenstvo - Modrová.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a

podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada MŽP SR územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Avšak v navrhovaných lokalitách č. 11, 27, 28 sa žiadne z uvedených území nenachádza a navrhované funkčné využitie nemá na ne žiadny vplyv.

### **1.13 RIEŠENIE Z HĽADISKA OSOBNÝCH ZÁUJMOV**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

### **1.14 OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

*Doplnenie kapitoly:*

*Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:*

- určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
- rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
- hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z., Zákon o lesoch v aktuálnom znení,

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,
- rozvojové lokality, tam kde to je možné napojiť na verejný vodovod obce, odkanalizovať ich do žump a následne do verejnej kanalizácie obce po jej vybudovaní,
- všetky kanalizačné potrubia a žumpy, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody alebo nebezpečné látky musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti,
- všetky stavebné práce a prevádzky v zrealizovaných objektoch musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd,
- všetky dopravné prostriedky musia byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných a hmôt a mazacích a olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd.
- pri vypracovaní strategického dokumentu (ÚPD obce) je potrebné vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- v súvislosti s navrhovanými lokalitami pre individuálnu chatovú rekreáciu je potrebné vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesto“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov, z dôvodu zamedzenia vzniku nelegálnych skládok odpadov v katastri obce,
- podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m<sup>-3</sup> za kalendárny rok,
- z hľadiska posudzovania sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia a negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy je potrebné, aby v riešených lokalitách, a tiež vo všetkých budúcich územiach pre rozvoj bola zachovaná pôvodná stromová vegetácia (plochy zelene), z dôvodu vytvárania vhodných mikroklimatických vplyvov na okolité prostredie a budúcich rekreatantov,
- asanáciu drevín navrhujeme umožniť len v nevyhnutnej miere týkajúcej sa výstavby chatiek určených na krátkodobú rekreáciu.

*Zo stanoviska Štátneho geologického ústavu D. Štúra č. 1148/20-231-643, zo dňa 23.4.2020 vyplýva, že v k.ú Modrová:*

- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemá zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia),
- na základe výpisu IS EZ Slovenskej republiky v k.ú. Modrová nie je evidovaná environmentálna záťaž.

V predmetnom území je evidovaná skládka odpadu tak, ako je to zobrazené v grafickej časti ÚPD. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení



neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

## **1.15 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

*Doplnenie, resp. úprava kapitoly:*

- ZaD č. 2 uvažujú so zrušením ochranného pásma cintorína. Zákon č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve - ochranné pásmo pohrebiska (čl. i bod 30 novely, § 15 ods. 7 zákona o pohrebníctve). Súčasnú ochrannú pásmo v šírke 50 m zanikne; ochranné pásmo bude existovať len v prípade, že si tak obec určí vo všeobecne záväznom nariadení. Konkrétne zákonné ochranné pásmo podľa doterajšieho znenia zákona zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr (čl. i bod 69 novely, § 36a ods. 5 zákona o pohrebníctve).
- ZaD č. 2 uvažujú so zrušením ochranného pásma ČOV v lokalite Lazy, ktoré zaťažovalo navrhovanú rozvojovú lokalitu č. 27. Pôvodne zakreslené ochranné pásmo ČOV je zrušené, z dôvodu jej zmeny na koreňovú čističku. Pôvodne zakreslené ochranné pásmo ČOV znemožňovalo rozvoj plochy lokality č. 27.
- **OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA PIEŠŤANY:**

Do katastrálneho územia obce Modrová zasahujú ochranné pásma Letiska Piešťany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie (právny predchodca Dopravného úradu) pod zn. 1 -434/91 /ILPZ zo dňa 25.9.1991.

Pre lokalitu č. 11 na pozemku C-KN č. 730/1 v k. ú. Modrová vyplýva z ochranných pásiem výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska. Výška objektov je na tomto pozemku obmedzená nadmorskými výškami v rozmedzí 255 - 260 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 4 % - 1:25 v smere od letiska. Výškové obmedzenie pri navrhovanej zmene funkčného využitia v lokalite č. 11 na športovo-rekreačné využitie je potrebné rešpektovať.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac. energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

## **1.16 NÁROKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

## **1.17 NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

### **1.17.1 DOPRAVA**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

*Doplnenie, resp. úprava kapitoly:*

- Došlo k prečíslovaniu ciest III. triedy - pôvodná cesta č. III/50715, ktorá prechádza obcou má v súčasnosti označenie cesta č. 1232.
- Pre navrhované rozvojové lokality - č. 11, 27, 28 nie je potrebné budovanie nových komunikácií.
- Statická doprava - navrhnuté sú 3 nové rozvojové lokality pre individuálnu chatovú rekreáciu. Parkovanie áut majiteľov a užívateľov týchto chat musí byť riešené výhradne na pozemkoch prislúchajúcich k týmto objektom, nie na verejných plochách a chodníkoch.
- Potrebné je rešpektovať letecké ochranné pásma Letiska Piešťany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie (právny predchodca Dopravného úradu) pod zn. 1 -434/91 /ILPZ zo dňa 25.09.1991, zasahujúce do riešeného územia lokality č.11 – Dolinka (vyplýva zo stanoviska Dopravného úradu č. 9553/2020/ROP-002-P/11634, zo dňa 6.4.2020).
- Navrhované Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu sídelného útvaru Modrová neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany, určené Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991, nakoľko sa v nich nenavrhuje žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.
- Pri spracovaní ÚPN-SÚ sa postupovalo v súlade so zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Odbor stratégie a rozvoja, má nasledovné požiadavky a pripomienky:*

- Predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

### **1.17.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

*Doplnenie kapitoly - týka sa len navrhovaných rozvojových lokalít:*

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.:

Z dôvodu dostatočnej plánovanej kapacity vodohospodárskych zariadení je výpočet potreby vody uvažovaný ako pre rodinné domy, hoci v rozvojových lokalitách budú rekreačné chaty. V súčasnosti však nevieme odhadnúť veľkosť a charakter chat.

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = \text{počet obyv.} \times q, \quad q = 135 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d, \quad k_d \text{ (súč. dennej nerovnomernosti)} = 2,0 \text{ (obce do 1000 obyvateľov)}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h, \quad k_h \text{ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)} = 1,8$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365$$

Počet obyvateľov na 1 b.j.: 4

*Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v rozvojových lokalitách:*

Lokalita	Q <sub>p</sub> (l/deň)	Q <sub>p</sub> (l/s)	Q <sub>m</sub> (l/deň)	Q <sub>m</sub> (l/s)	Q <sub>h</sub> (l/hod.)	Q <sub>r</sub> (m <sup>3</sup> /rok)
11 - 6 b.j..	3 240	0,0375	6 480	0,0750	486	1 182,60
27 - 4 b.j..	2 160	0,0250	4 320	0,0500	324	788,40
28 * - 2 b.j.	1 080	0,0125	2 160	0,0250	162	394,20
<b>Spolu</b>						<b>1 971,00</b>

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

\* Chaty v lokalite č. 28 nebudú napojené na verejný vodovod, vodou budú zásobované zo súkromných studní. Do celkovej potreby vody sa preto táto lokalita neráta.

Bilancia splaškových odpadových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je dané množstvom odoberanej vody z verejného vodovodu, údaje sú prevzaté z výpočtu potreby vody. Keďže nie sú k dispozícii údaje o odbere vody z verejného vodovodu pre existujúce zastavané územie, bilancia splaškových vôd je uvedená len ako navýšenie odvádzaných odpadových vôd z nových rozvojových lokalít. V obci nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia, uvažuje sa preto so žumpami umiestnenými na pozemkoch jednotlivých chat.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok splaškových vôd v rozvojových lokalitách:

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:	$Q_p = 0,0625 \text{ l/s}$
Maximálne denné množstvo splaškových vôd:	$Q_m = 0,1250 \text{ l/s}$
Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd:	$Q_h = 0,2250 \text{ l/s} = 810 \text{ l/hod.}$

*Požiadavky z hľadiska vodného hospodárstva:*

- rozvojové lokality, tam kde to je možné napojiť na verejný vodovod obce, odkanalizovať ich do žump a následne do verejnej kanalizácie obce po jej vybudovaní,
- všetky kanalizačné potrubia a žumpy, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody alebo nebezpečné látky musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti,
- všetky stavebné práce a prevádzky v zrealizovaných objektoch musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd,
- všetky dopravné prostriedky musia byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných a hmôt a mazacích a olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd.

### **1.17.3 PLYNOFIKÁCIA**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

*Doplnenie kapitoly - týka sa len navrhovaných rozvojových lokalít:*

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby plynu v rozvojových lokalitách:

Označenie lokality IBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m <sup>3</sup> /hod.)
11 *	6	0,00
27	4	6,00
28 *	2	0,00
SPOLU		6,00

\* Lokality č. 11 a 28 nebudú plynofikované.

<b>Celkový zvýšený max. hodinový odber zemného plynu</b>	<b>6,00 m<sup>3</sup>/hod.</b>
<b>Celkový zvýšený max. hodinový odber so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti</b>	<b>3,60 m<sup>3</sup>/hod.</b>
<b>Celkový zvýšený max. ročný odber zemného plynu</b>	4 b.j. (RD) x 2950 = <b>11 800 m<sup>3</sup>/rok</b>

### **1.17.4 ELEKTRIFIKÁCIA**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

*Doplnenie kapitoly - týka sa len navrhovaných rozvojových lokalít:*

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby elektrickej energie v rozvojových lokalitách:

Označenie lokality	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu spotreby el. energie
11	6	23,40	existujúce TS
27	4	15,60	existujúce TS
28	2	7,80	existujúce TS
SPOLU		46,80	

Priemerný inštalovaný výkon RD (chaty):  $P_i = 20 \text{ kW}$   
 Predpokladaná súčasnosť RD:  $\beta_1 = 0,75$   
 Priemerný súčasný príkon RD:  $P_s = 20 \text{ kW} \times 0,75 = 15 \text{ kW}$   
 Predpokladaná medziobjektová súčasnosť:  $\beta_{159} = 0,26$  (STN 33 2130 príloha 2)

11:	Počet RD:		6
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 6 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	23,40 kW
27:	Počet RD:		4
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 4 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	15,60 kW
28:	Počet RD:		2
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 2 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	7,80 kW

Súčasný príkon všetkých uvedených lokalít spolu predstavuje 46,80 kW.

## 1.18 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce Modrová je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 evidovanou na katastrálnom úrade.

V rámci Aktualizácie ZaD č. 1 z roku 2013 bolo k platnému zastavanému územiu navrhnuté na pričlenenie príslušné územie navrhnuté na zástavbu s novými rozvojovými plochami. Vymedzenie tohto územia bolo v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

ZaD č. 2 navrhujú 3 nové rozvojové lokality, všetky určené pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie (č. 11, 27, 28). Lokalita č. 11 sa nachádza v rámci zastavaného územia obce zakresleného v ZaD č. 1. Lokality č. 27 a 28 sa nachádzajú v zóne Lazy, pre ktorú nebola stanovená hranica zastavaného územia obce. Preto ani návrh týchto lokalít sa netýka rozšírenia existujúceho zastavaného územia.

## 1.19 SCHVAĽOVANIE ÚPD

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení. To, čo v texte platilo pre ZaD č. 1 platí aj pre aktuálne riešené ZaD č. 2

## 1.20 KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálne platných ZaD č. 1, v ich úplnom znení.

### Doplnenie kapitoly:

ZaD č. 2 k ÚPN-SÚ Modrová nemenia pôvodný urbanistický koncept a funkčné členenie územia, ktoré boli zadané v pôvodnom ÚPN-SÚ a v jeho aktuálne platných ZaD č. 1. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č. 2 je doplnenie nových rozvojových plôch pre

individuálnu chatovú rekreáciu a tiež zosúladienie ÚPN-SÚ s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení aktuálnych ZaD č. 3.

Celkovo sú navrhnuté 3 nové lokality pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie - lokalita č. 11, 27, 28. Lokality č. 27 a 28 sú umiestnené v rekreačnej oblasti Lazy, lokalita č. 11 sa nachádza v hlavnom sídle v rámci k.ú. Funkčná schéma k.ú. Modrová ostáva pôvodná, ZaD č. 2 navrhujú len minimálne zmeny.

## **1.21 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU**

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (Príloha č. 2) medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Modrová podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria tieto bonity pôdy: 0111002, 0202002, 0244002, 0244202.

ZaD č. 2 k ÚPN-SÚ navrhujú 3 nové lokality určené pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie. Lokality č. 11 a 27 sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú evidované ako ostatná plocha. V prípade týchto lokalít sa nezabera poľnohospodárska pôda a nebude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Parcely, na ktorých sa nachádza lokalita č. 28, sú evidované ako TTP a lesný pozemok, v prípade tejto lokality bude teda potrebné vyňatie PP a lesného pozemku.

**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE  
ÚPN-SÚ Modrová, ZaD č. 2**

Číslo lokality, predpoklad odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 2 ÚPN obce Modrová				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia ***	Časová etapa - návrhové obdobie/ NO	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
11	Modrová	individuálna chatová rekreácia	0,5248	0,0000	--	0,0000	--	0,0000				
27	Modrová	individuálna chatová rekreácia	0,2946	0,0000	--	0,0000	--	0,0000				
28	Modrová	individuálna chatová rekreácia	0,1526	0,1526	--	0,0000	0711012	0,1526			Lokalita je tvorená lesným pozemkom (0,0457 ha) a TTP (0,1069 ha)	
<b>Spolu</b>			<b>0,9720</b>	<b>0,1526</b>		<b>0,0000</b>		<b>0,1526</b>				

**Plocha nových záberov pôdy pri riešených ZaD č. 2 k ÚPN-SÚ Modrová predstavuje celkovo 0,1526 ha.**

Ciele koncepcie návrhu:

- Prioritou návrhu je pri záberoch pôdy využitie predovšetkým voľných plôch v zastavanom území obce a prieluk v existujúcich uliciach, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach.
- Poľnohospodársku pôdu, na ktorú sa udelí súhlas na použitie na nepôdohospodárske účely, využívať poľnohospodársky až do doby realizácie výstavby.
- Súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek poľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
- Pri výstavbe a pri odňatí časti PP zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť, aby nedošlo k drobeniu pozemkov a k vytváraniu poľnohospodársky nevyužitelných medziplôch.
- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu, hĺbky skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom.
- Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé pozemky.