

N 349/2012  
NZ 37850/2012  
NCRIs 38318/2012

**Odpis**  
**Notárska zápisnica**

napísaná na Notárskom úrade v Novom Meste nad Váhom, dňa 16.10.2012, / slovom šestnásteho októbra dvetisícodvanásť /, JUDr. Tatianou Cagalovou, notárkou so sídlom v Novom Meste nad Váhom, Piešťanská 6, o 9.00 hodine.

Predo mňa notárku JUDr. Tatianu Cagalovú, dostavili sa účastníci:\_\_\_\_\_

**I. Obec Modrová**, so sídlom 916 35 Modrová č. 187, IČO: 00311782, zastúpená starostom obce:\_\_\_\_\_

- Mgr. Mariánom Lackom, nar. 19.12.1949, bytom Modrová 217, ktorý sa na konanie v mene obce Modrová preukázal Osvedčením o zvolení za starostu obce\_\_\_\_\_

ako **predávajúci**\_\_\_\_\_

**2. Pavol Košč**, rod. Košč, nar. 25.6.1954, r.č. 540625/1422, a manželka\_\_\_\_\_

**3. Jarmila Koščová**, rod. Michalková, nar. 23.6.1956, r.č. 565623/7257, obaja bytom Modrová 209, obaja občania SR\_\_\_\_\_

ako **kupujúci**\_\_\_\_\_

ktorých osobnú totožnosť som zistila z predložených občianskych preukazov číslo EB 820923 vydaného v Novom Meste nad Váhom dňa 14.9.2011, číslo SL 064110 vydaného OR PZ Trenčín dňa 12.4.2006, číslo SJ 413475 vydaného OR PZ Trenčín dňa 12.10.2005, ktorí sú podľa môjho zistenia a vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, a požiadať ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **kúpnu zmluvu** \_\_\_\_\_

**I.**

Predávajúci, Obec Modrová, zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Lackom /generálne ako hore/ je vlastníkom pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Modrová, PK parcela číslo 398 vo výmere 8722m<sup>2</sup>-pasienok, pod B 5 v podiele 1/1.\_\_\_\_\_

Na základe geometrického plánu číslo 107/2010 zo dňa 31.5.2010, overeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 8.6.2010 pod číslom 385/2010, boja z pôvodnej PK parcely číslo 398 oddelená : parcela číslo 246/2 vo výmere 86m<sup>2</sup> ako diel 3, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.\_\_\_\_\_

**II.**

Predávajúci, Obec Modrová, zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Lackom /generálne ako hore/ odpredáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Modrová, a to parcelu číslo 246/2 vo výmere 86m<sup>2</sup>-záhrada, vytvoreni na základe citovaného geometrického plánu ako diel 3 od PK parcely číslo 398 z PK vložky číslo 82, v podiele 1/1, bez tiarch a iných\_\_\_\_\_

ruhá strana

ravných závad, do vlastníctva kupujúcich, manželov Pavla Košča /generácie ako hore/ a Jarmily Koščovej /generácie ako hore/.

### III.

Kupujúci, manželia Pavol Košč /generácie ako hore/ a Jarmila Koščová /generácie ako hore/ vyhlasujú, že od predávajúceho odkupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Modrová**, a to parcelu registra "C" : **parcela číslo 246/2 vo výmere 86m<sup>2</sup>-záhrada, v celosti**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### IV.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Modrová zo dňa 20.4.2011, ktoré je prílohou tejto notárskej zápisnice, bol schválený predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu vo výške 1,50 EUR/m<sup>2</sup>.

Kupujúci, manželia Pavol Košč a Jarmila Koščová, vyhlasujú, že dobre poznajú stav prevádzaných nehnuteľností z osobnej obhliadky, tieto kupujú v stave v akom sa nachádzajú v čase prevodu, s kúpnu cenou súhlasia, pričom kupujúci, Pavol Košč a Jarmila Koščová, kúpnu cenu vo výške 129,00 EUR ( slovom **jednotodvadsaťdeväť EUR** ) zaplatili pred spísaním a podpísaním tejto zmluvy dňa 26.4.2012 v hotovosti, do pokladne predávajúceho.

### V.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **Katastrálneho úradu Trenčín, Správy katastra v Novom Meste nad Váhom**. Týmto dňom nastávajú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, že vklad nebude povolený, zmluva sa ruší.

### VI.

Po povolení vkladu tejto zmluvy, žiadajú účastníci vyznačiť zmenu vo vlastníctve k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností takto:

**pre katastrálne územie Modrová**

parcely registra "C" :

**parcela číslo 246/2 vo výmere 86m<sup>2</sup>-záhrada,**

v prospech:

**1. Pavol Košč /generácie ako hore/ a**

**2. Jarmila Koščová /generácie ako hore/**

z titulu bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

### VII.

Účastníci zmluvy boli oboznámení s platobnými podmienkami, ako aj s tým, že notárka vyhotovujúca túto notársku zápisnicu, má uzavretú poisťnú zmluvu z titulu zodpovednosti notárov za škodu spôsobenú pri výkone odbornej činnosti a za všeobecnú škodu ako aj s výškou poisťného krytia.

tretia strana

**VIII.**

Účastníci splnomocňujú JUDr. Tatiánu Cagalovú na všetky právne úkony súvisiace s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy elektronickou formou, ako aj na všetky právne úkony spojené s katastrálnym konaním.

**IX.**

Správne poplatky spojené s návrhom zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností ako aj odmenu notára platia kupujúci.

O tomto právnom úkone bola napísaná táto notárska zápisnica, účastníkom bola prečítaná, a na znak súhlasu s jej obsahom účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

Účastníci zmluvy podpisom tejto notárskej zápisnice dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov.

Podpísaná bola tiež notárkou JUDr. Tatiánou Cagalovou a opatrená jej úradnou pečiatkou so sídlom v Novom Meste nad Váhom. Táto notárska zápisnica je verejnou listinou. Zápisnica po hlasnom diktovaní skončená.

1. Mgr. Marián Lacko, v.r. \_\_\_\_\_  
okrúhla pečiatka Obec Modrová s erbom obce \_\_\_\_\_
  2. Pavol Košč, v.r. \_\_\_\_\_
  3. Jarmila Koščová, rod. Michalková, v.r. \_\_\_\_\_
- JUDr. Tatiána Cagalová, v.r. \_\_\_\_\_  
okrúhla pečiatka č. 1 \_\_\_\_\_

Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorý vydávam účastníkom sa doslovné zhoduje s jeho prvopisom, uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Novom Meste nad Váhom, notárky JUDr. Tatiány Cagalovej, pod spisovou značkou N 349/2012, NZ: 37550/2012, NCRís: 38318/2012.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 16.10.2012



*Tatiána Cagalová*  
JUDr. Tatiána Cagalová  
notárka