

N 350/2012
NZ 37552/2012
NCRis 38325/2012

Odpis
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Novom Meste nad Váhom, dňa 16.10.2012, / slovom šesťnásteho októbra dvetisícdivanásť /, JUDr. Tatiinou Čagalovou, notárkou so sídlom v Novom Meste nad Váhom, Piešťanská 6, o 9.15 hodine.

Predo mňa notárku JUDr. Tatiinu Čagalovú, dostavili sa účastníci:

1. Obec Modrová, so sídlom 916 35 Modrová č. 187, IČO: 00311782, zastúpená starostom obce:

- Mgr. Mariánom Lackom, nar. 19.12.1949, bytom Modrová 217, ktorý sa na konanie v mene obce Modrová preukázal Osvedčením o zvolení za starostu obce

ako predávajúci

2. Marian Domin, rod. Domin, nar. 1.7.1950, r.č. 500701/362, a manželka

3. Mária Dominová, rod. Dugasová, nar. 15.7.1950, r.č. 505715/160, obaja bytom Modrová 210, obaja občania SR

ako kupujúci

ktorej osobnú totožnosť som zistila z predložených občianskych preukazov číslo EB 820923 vydaného v Novom Meste nad Váhom dňa 14.9.2011, číslo EA 264437 vydaného v Novom Meste nad Váhom dňa 3.11.2008, číslo EC 047557 vydaného v Novom Meste nad Váhom dňa 7.3.2012, ktorí sú podľa môjho zistenia a vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, a požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci, Obec Modrová, zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Lackom /generálne ako hore/ je vlastníkom pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Modrová, PK parcela číslo 398 vo výmere 8722m²-pasienok, pod B 5 v podiele 1/1.

Na základe geometrického plánu číslo 107/2010 zo dňa 31.5.2010, overeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 8.6.2010 pod číslom 385/2010, boli z pôvodnej PK parcely číslo 398 oddelené : parcela číslo 244/I vo výmere 261m² ako diel 1, parcela číslo 245/2 vo výmere 411m² ako diel 2, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

II.

Predávajúci, Obec Modrová, zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Lackom /generálne ako hore/ odpredáva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Modrová, a to parcelu číslo 244/I vo výmere 261m²-zastavaná plocha a nádvorie, parcela číslo 245/2 vo výmere 411m²-záhrada, vytvorené na základe citovaného geometrického plánu ako diely 1, 2 od PK parcely číslo 398 z PK vložky číslo 82, v podiele 1/1, bez tiarch a iných právnych závad, do

druhá strana
vlastníctva kupujúcich, manželov Mariana Domina /generácie ako hore/ a Márie Dominovej
/generácie ako hore/.

III.
Kupujúci, manželia Marian Domín /generácie ako hore/ a Mária Dominová /generácie ako hore/
vyhlasujú, že od predávajúceho odkupujú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území
Modrová, a to parcely registra "C" : parcely číslo 244/1 vo výmere 261m²-zastavaná plocha a
nádvorie, parcela číslo 245/2 vo výmere 411m²-záhrada, v celosti, do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov.

IV.
Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Modrová zo dňa 20.4.2011, ktoré je prílohou tejto
notárskej zápisnice, bol schválený predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a to za
kúpnu cenu vo výške 1,50 EUR/m².
Kupujúci, manželia Marian Domín a Mária Dominová, vyhlasujú, že dobre poznajú stav
prevádzaných nehnuteľností z osobnej obhliadky, tieto kupujú v stave v akom sa nachádzajú
v čase prevodu, s kúpnu cenou súhlasia. Kupujúci, Marian Domín a Mária Dominová, kúpnu
cenu vo výške 1 008,00 EUR (slovom jedentisícosem EUR) zaplatili pred spisanim
a podpísaním tejto zmluvy dňa 26.4.2012 v hotovosti, do pokladne predávajúceho.

V.
Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu
tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správy katastra v
Novom Meste nad Váhom. Týmto dňom nastávajú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú
účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, že vklad nebude povolený, zmluva sa
ruší.

VI.
Po povolení vkladu tejto zmluvy, žiadajú účastníci vyznačiť zmenu vo vlastníctve k predmetu
prevodu podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností takto:

pre katastrálne územie Modrová
parcely registra "C" :
parcely číslo 244/1 vo výmere 261m²-zastavaná plocha a nádvorie,
parcely číslo 245/2 vo výmere 411m²-záhrada,

v prospech:
1. Marian Domín /generácie ako hore/ a
2. Mária Dominová /generácie ako hore/
z titulu bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

VII.
Účastníci zmluvy boli oboznámení s platobnými podmienkami, ako aj s tým, že notárka
vyhotovujúca túto notársku zápisnicu, má uzavretú poisťnú zmluvu z titulu zodpovednosti
notárov za škodu spôsobenú pri výkone odbornej činnosti a za všeobecnú škodu ako aj s výškou
poisťného krytia.

tretia strana

VIII.

Účastníci splnomocňujú JUDr. Tatianu Cagalovú na všetky právne úkony súvisiace s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy elektronickou formou, ako aj na všetky právne úkony spojené s katastrálnym konaním.

IX.

Správne poplatky spojené s návrhom zmluvy na vklad do katastra nehnuteľnosti ako aj odmenu notára platia kupujúci.

O tomto právnom úkone bola napísaná táto notárska zápisnica, účastníkom bola prečítaná, a na znak súhlasu s jej obsahom účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

Účastníci zmluvy podpisom tejto notárskej zápisnice dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov.

Podpísaná bola tiež notárkou JUDr. Tatianou Cagalovou a opatrená jej úradnou pečiatkou so sídlom v Novom Meste nad Váhom. Táto notárska zápisnica je verejnou listinou. Zápisnica po hlasnom diktovaní skončená.

1. Mgr. Marián Lacko, v.r.
- okružná pečiatka Obec Modrová s erbom obce
2. Marian Domin, v.r.
3. Mária Dominová, rod. Dugasová, v.r.
- JUDr. Tatiana Cagalová, v.r.
- okružná pečiatka č. 1

Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorý vydávam účastníkom sa doslovne zhoduje s jeho prvopisom, uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Novom Meste nad Váhom, notárky JUDr. Tatiany Cagalovej, pod spisovou značkou N 350/2012, NZ 37552/2012, NCRIs 38325/2012.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 16.10.2012



Tatiana Cagalová
JUDr. Tatiana Cagalová
notárka